



No. EXPEDIENTE
MOPC-CCC-CP-2019-0014
No. DOCUMENTO
01

REPÚBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
“Año de la Innovación y la Competitividad”

Santo Domingo, D.N.
23 de abril de 2019

RESPUESTA A CONSULTAS AL PLIEGO DE CONDICIONES

Con relación al procedimiento de Comparación de precios No. MOPC-CCC-CP-2019-0014 para la *“CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SERVICIOS Y REMODELACIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS DE INSPECCIÓN, PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO, TRANSPARENCIA Y COORDINACIÓN DE SERVICIOS DEL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICA Y COMUNICACIONES”*, tenemos a bien dar respuesta a las preguntas realizadas por los oferentes en tiempo hábil, de acuerdo al cronograma de actividades.

A TODOS LOS OFERENTES CONFORME AL REGISTRO DE INTERESADOS

Resolución Única: El Comité de Compras y Contrataciones del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones recibió conforme al numeral 2.6 *“Cronograma de la Comparación”* las siguientes preguntas:

1. CONSULTA:

Se puede apreciar en el listado de partidas, hay varias de las mismas las cuales difieren mucho de las especificaciones que están en los planos.

Por ejemplo:

En los hormigones, La viga V2 Nos especifica que estará conformada por 2 barras de $\frac{3}{4}$ y estribos de $\frac{3}{8}$ @ 10 cm.

Pero cuando vamos a los planos podemos apreciar que dice algo totalmente distinto al listado de partida, la cual para este caso especifica que se usara 8 barras de $\frac{1}{2}$ y 6 barras de $\frac{3}{4}$ como acero principal y en cuanto a los estribos serán barras de $\frac{3}{4}$ @ 10 cm.

La pregunta es: ¿Cuál ESPECIFICACIONES VAMOS A USAR, LA DE LOS PLANOS O LA DEL LISTADO DE PARTIDA?

YA QUE ESTE CASO SE REPITE EN MUCHOS ACAPITE DEL LISTADO DE PARTIDA Y ES USAR UNO U OTRO PUEDE VARIAR MUCHO EL PRECIO.

RESPUESTA:

Se utilizaran las especificaciones de los planos, tomar en cuenta la enmienda No. 1 para el listado de partidas.

2. CONSULTA:

A. En construcción de áreas nuevas tenemos las siguientes preguntas:

1. Durante la visita se observó que habría que realizar corte y bote de árboles existentes en el área donde va la edificación nueva. ¿Debemos considerar este costo en el presupuesto? ¿Dentro de que partida debe incluirse?
2. En Capitulo 9 (“Instalaciones Sanitarias”) no vemos las salidas de agua potable y de drenaje. ¿Deben incluirse los precios de las salidas dentro del precio de los aparatos sanitarios?

3. En Capítulo 10 de listado de partidas (“Instalaciones Eléctricas”) no coincide la cantidad de salidas cenitales con la cantidad de lámparas. ¿Favor indicar si están considerando que se instalarán varias lámparas por salida cenital? ¿O si se revisaría la cantidad de salidas cenitales que están en el presupuesto?
4. Favor confirmar si el espesor de las losas aligeradas de techo que indica en el plano H=0.15 sería 0.10 de bovedilla y 0.05 de topping? Nos surge la duda porque en todas las secciones aparece 0.15 de bovedilla y 0.05 de topping, para un total de 20 cms de espesor; pero la planta parece indicar que el espesor total es de 15 cms. Excepto la que indican H=0.20 (que son la minoría).
5. En los planos vemos que indica juntas de poliestireno expandido y mortero de baja resistencia entre muros de blocks y elementos de hormigón armado; pero no vemos estas juntas indicadas en el listado de partidas. ¿No serán incluidas estas juntas en el presupuesto?
6. En los planos indican que los bloques de mampostería serán de 8” con acero 3/8” @0.60mt, pero en el listado de partidas los indica de 6” con acero 3/8” @0.20t. ¿Cómo debemos considerarlos en el presupuesto?
7. En los planos no vemos el detalle de la partida 6-f (“Suministro y colocación de revestimiento en pino tratado”). Solo vemos un revestimiento en la Sala de Reuniones Principal que indica que será de Madera Sintética (Playwood Hidrófugo Laminado con Lamitech Color Drift Código: 1933). ¿Se refiere esa partida del presupuesto (6-f) a este mismo revestimiento, que sería en pino tratado teñido de color similar al Laminado Drift (NO en playwood hidrófugo)?
8. No vemos partidas de subida y movilización de materiales.
9. ¿Dentro de que partidas debemos incluir las bombas para drenaje de aire acondicionado? ¿En el mismo sistema de aire?

B. En Áreas de Remodelar tenemos las siguientes preguntas:

10. ¿En qué horarios se deben trabajar estas remodelaciones, tomando en cuenta que tenemos demolición, botes, muros y plafones aligerados a construir, lijar y pintar, etc.?
11. ¿Se podrán trabajar todas las áreas de remodelación simultaneas? ¿O deberá ser un área a la vez?
12. No vemos en el presupuesto el desmonte y reinstalación de puertas existentes reutilizables indicadas en el plano. ¿No se considerará esto dentro del presupuesto? En el listado solo están incluidas las puertas nuevas.
13. ¿La partida 2C (“Confección de ductos para sistema de climatización”) también debe incluir la instalación de los mismos?
14. En las partidas del Capítulo 2 –“Sistema de Climatización” no vemos el suministro de rejillas nuevas; ¿se reutilizarán las rejillas existentes? ¿En caso de la respuesta ser positiva la mano de obra de desmonte y reinstalación de las mismas en su nueva ubicación se incluirá junto con los ductos?
15. ¿En la partida “3-a- Suministro y colocación de piso” también debemos incluir el costo de demolición y bote de piso existente a sustituir?

RESPUESTA:

1. Si, debe considerarse dentro del presupuesto, ver enmienda No. 1.
2. Si, los precios de las salidas están incluidos en las partidas de aparatos sanitarios.
3. Si, se está considerando mas de una lámpara por salida cenital.
4. Topping de 5 cm, con espesor de 15 cm y 20 cm de losas según planos.

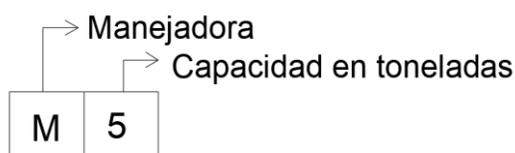
5. Si, serán incluidas, ver enmienda No. 1.
6. Deben considerarse como en los planos, ver enmienda No. 1.
7. Si, se refiere al mismo revestimiento, ver enmienda No. 1.
8. Ver enmienda No. 1.
9. Si, deben contemplarse dentro del sistema de aire acondicionado.
10. No tenemos restricción de horarios ya que los departamentos a remodelar no estarán ocupados durante el periodo de la remodelación.
11. Si, se podrán trabajar de manera simultánea.
12. Ver enmienda No. 1.
13. Ver enmienda No. 1.
14. Si, se reutilizaran las rejillas existentes y no se reubicaran.
15. El costo y demolición de bote está incluido en la partida del capítulo 2 1-d Bote de materiales.

3. CONSULTA:

- 1-Favor explicar la discrepancia entre el Acero definido en varias partidas de la plantilla presupuestaria y el detallado en las secciones y vistas de los planos en relación con el Hormigón Armado, definir cuál prevalece para los análisis de costos unitarios.
- 2-Cuál es la capacidad del Condensador y los detalles del Condensador con relación a la Manejadora.
- 3-Definir la ubicación de la unidad Condensadora.
- 4- Explicar lo relativo al suministro y colocación de flete.
- 5- Definir el calibre del Conductor A0, acápíte u, tema 10, Instalaciones Eléctricas, ya que el calibre A0 no existe.

RESPUESTA:

- 1-Prevalece el acero indicado en los planos, ver listado de partidas corregido que se encuentra adjunto.



- 2-
- 3- Ver plano eléctrico #20 detalle 4 y 5
- 4- Se refiere al suministro y colocación de ductos, ver enmienda No. 1.
- 5- Se encuentra definido en el plano no. 24 diagrama unifilar y en la tabla de alimentadores en los planos no. 25 y 26.

4. CONSULTA:

General:

1. Favor suministrar planos en AutoCAD.

Arquitectónicos

2. ¿El panel MDF gris, será de un solo tono de gris o varios tonos?, en caso de ser varios tonos cuáles serían las dimensiones de las piezas de cada color?
3. El techo en voladizo de la fachada frontal 1er nivel, indica plafón en fibra de vidrio, pero no está contemplamos así en el listado de partidas, ¿cómo sería realmente?
4. Cuando se refiere a fibra de vidrio, ¿se estarán refiriendo a denssglass o algún material similar?

5. ¿Cuáles serían las especificaciones mínimas del papel tapiz? ¿Es decir, debe ser lavable, antirayadura, etc.?

6. El porcelanato carrara, ¿es un porcelanato similar al mármol blanco carrara?, ¿es con brillo o mate?

Data y CCTV

7. ¿Hay un lugar destinado a colocar el equipo o equipos de grabación? ¿Sería por niveles de edificación? En caso de no estar definido el lugar donde va dicho equipo favor indicar la cantidad de pies a considerar para el cableado.

8. ¿Existen especificaciones para las cámaras y el equipo de grabación o queda a nuestra consideración? ¿Qué tipo de cámaras se requieren?

9. ¿Existe especificaciones para las tuberías a utilizar o queda a nuestra consideración?

10. ¿Qué tiempo de grabación se requiere?

Aires Acondicionados

11. En el listado de partidas (11. Sistema de Climatización) indica que se utilizara un “sistema VRV IV”, sin embargo, los planos parecen indicar que serían manejadores con ductos. ¿Cuál sería el sistema a usar?

12. En las especificaciones técnicas indica que las manejadoras deben de ser de 5 ton. Sin embargo, en los planos “EL-11, EL-12 y EL-13” de Aire Acondicionados las unidades de Aires tienen diferentes nomenclaturas (ej. M/3; M/4 y M/5). Favor confirmar si todas las manejadoras serian de 5 ton, ya que no hay tablas donde indique la capacidad de los equipos

RESPUESTA:

1- Los planos se encuentran debidamente cargados en el portal de acuerdo a la normativa de compras y contrataciones.

2- Plano 33, detalle 3, 4 y 5

3- Ver enmienda No. 1.

4- Si.

5- Papel tapiz antirayadura y de fácil limpieza.

6- Si, similar al mármol blanco carrara, con brillo.

7- Cuarto de data existente en el área de remodelación

8- Cámara Domo 4 mp, IP, Hikvision

9- EMT 1”

10- 45 Días, mínimo.

11- Se utilizara el sistema indicado en los planos, ver enmienda No. 1

12- El M indica la manejadora y el número, la capacidad de las mismas según esos mismos planos,

5. CONSULTA:

1) Se puede apreciar en cuanto a la situación financiera, sobre el último balance se aplicarán para su análisis los siguientes indicadores.

a) Índice de solvencia = $\text{ACTIVO TOTAL} / \text{PASIVO TOTAL}$

Límite establecido: Mayor 1.2

b) Índice de liquidez corriente = $\text{ACTIVO CORRIENTE} / \text{PASIVO CORRIENTE}$

Límite establecido: Mayor 0.9

c) Índice de endeudamiento = PASIVO TOTAL / PATRIMONIO NETO

Límite establecido: Menor 1.5

¿Si el índice de endeudamiento es mayor a 1.5 la empresa queda automáticamente descalificada?

-Decimos esto, ya que la mayoría de compañías constructoras cuando están construyendo obras toman dinero prestado, y muchas veces este índice no cumple para este caso.

2) En cuanto a la documentación técnica a presentar, en el acápite No 4 se nos expresa la presentación de estudios básicos y manejo ambiental (Plan de seguridad, higiene y manejo ambiental). La propuesta debe tener un detalle de los materiales a utilizar en cantidades, de acuerdo con las especificaciones técnicas y el listado de partidas.

¿Esto se refiere a redactar el plan de seguridad, higiene y manejo ambiental de la obra?

RESPUESTA:

- 1) Tal cual expresa el pliego de condiciones, es un criterio **CUMPLE o NO CUMPLE**
- 2) Si.

6. **CONSULTA:**

1. ¿Se puede presentar la Oferta Online por el Portal Transaccional de Compra y Contrataciones?

RESPUESTA:

Sí, siempre y cuando se cumpla todas las documentaciones solicitadas en el pliego de condiciones.

**COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES**