



No. EXPEDIENTE
MOPC-CCC-CP-2019-0021
No. DOCUMENTO
01

REPÚBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
“Año de la Innovación y la Competitividad”

Santo Domingo, D.N.
09 de julio de 2019

RESPUESTA A CONSULTAS AL PLIEGO DE CONDICIONES

Con relación al procedimiento de comparación de precio No. **MOPC-CCC-CP-2019-0021** “*CONSTRUCCIONES DE VIVIENDAS ECONOMICAS EN LA COMUNIDAD EL MEMISO (PROVINCIA DE BARAHONA), CENTRO COMUNAL CIUDAD ESPERANZA (PROVINCIA BARAHONA) Y DE LOS PARQUEOS CENTRO DE ATENCION INTEGRAL PARA LA DISCAPACIDAD (CAID) (SANTO DOMINGO ESTE*”, tenemos a bien dar respuesta a las preguntas realizadas por los oferentes en tiempo hábil, de acuerdo al cronograma de actividades.

A TODOS LOS OFERENTES CONFORME AL REGISTRO DE INTERESADOS

Resolución Única: El Comité de Compras y Contrataciones del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones recibió conforme al numeral 2.6 “*Cronograma de la Comparación*” las siguientes preguntas:

1. CONSULTA:

Con relación a la licitación de las viviendas económicas comunidad “**El Memiso**” tenemos las siguientes interrogantes:

Detalles estructurales de zapata de muros.

Detalles estructurales de vigas.

Detalles estructurales de losa y ubicación de la misma.

Detalles y ubicación de la pandereta de plywood.

Detalles de vigas y losas de cámara séptica.

Saber cuántos filtrantes se realizarán para la cámara séptica, ya que en el plano sanitario el detalle indica 3 pozos filtrantes y en el listado de partidas solo hay 80 PL de pozo filtrante.

Qué tipo de material granular se utilizará para la FAFA, ya que en el listado de partidas indica Granzote y en el plano sanitario indica grava.

RESPUESTA:

- Ver enmienda No. 2 planos Memiso PDF
- Ver enmienda No. 2 planos Memiso PDF
- Ver enmienda No. 2 planos Memiso PDF
- Los detalles de ubicación de las panderetas de plywood se encuentran en los planos suministrados
- Los detalles estructurales de la cámara séptica, Ver enmienda No. 2 planos
- Los filtrantes son tres como lo indica el plano, Ver enmienda No.2 Listado de partidas
- El material a usar es grava según lo indica el plano, Ver enmienda No. 2 Listado de Partidas

2. CONSULTA:

Participaré en el lote A y tengo algunas dudas

En los documentos no están los planos estructurales de las casas y la puerta en los planos dice de madera y el presupuesto de polimetálico.

RESPUESTA:

- Ver enmienda No. 2 planos Memiso PDF
- Considerar puerta polymetal Blanca con su garantía

3-CONSULTA:

* Partida 1b Bote de escombros 100.10 m3.

¿Corresponde al área completa del proyecto?, si es así, ¿cómo está en la relación de partidas de la vivienda?

** El séptico, ¿es para dar servicio a todas las viviendas? ,

si es así, como y donde se considera el recorrido de las viviendas hasta esa disposición final? ,
(Los acápites 9.g, y 9.h contemplan tuberías, pero ¿cuál es el alcance de estas partidas ?

*** En la pag. 54 del Pliego de Condiciones, indica: "al finalizar los trabajos y luego de la recepción definitiva el contratista presentara una garantía que consistirá en Garantía Bancaria....", en vista de que esta situación siempre se maneja con fianza de aseguradora, entendemos se trata de un error,

RESPUESTA:

- Ver enmienda No. 2 Listado de Partidas el Memiso
- El séptico dará servicio a todas las viviendas, el recorrido de las viviendas hasta su disposición final se hará en otro proceso cuando esté definida la disposición de las viviendas
- No es un error, debe cumplir con lo solicitado en el pliego de condiciones

4-CONSULTA:

1.- En el listado de partidas no se incluye el topping (torta estructural de 2" sobre la Losa hollow-core). ¿Se incluye esta torta en el precio de la Losa hollow-core? Favor aclarar.

2.- En los planos estructurales y arquitectónicos se muestra una losa estructural de piso armada con malla electrosoldada D2.7xD2.7x150sx150 y sobre esta el piso de hormigón simple pulido, pero en el listado de partida solo indica "piso de cemento pulido incluye rampas y malla electrosoldada D2.7xD2.7x150sx150" (partida 6-a). Favor aclarar esta partida

3- Favor indicar el espesor del piso de cemento pulido (partida 6-a)

4- Los tubos de la puerta de hierro (partidas 8-e y 8-f) son galvanizados o de hierro negro?

5- El vertedero Ø 2 (partida 10-h) lleva cerámica?

6- La caja de Inspección (partida 6-a) indica (0.60x0.60x0.75) en el listado de partidas, pero en los planos especifica (0.50x0.50x0.75) interior. ¿Cuál rige?

7- La partida 9-k, se refiere a Contador con un Breaker de 40Amp/2p o a CAJA de Contador con un Breaker de 40Amp/2p?

8- Las medidas del registro en block pulido de (0.40*0.40*0.40) (partida 9- ¿L), son interiores o exteriores?

RESPUESTA:

1.- El topping se incluye en el análisis de la partida de losa

2.- Esa partida incluye la losa estructural con la terminación del piso pulido

3.- El piso cemento pulido incluye la torta con la malla estructural de 10 cms de espesor

4.- Los tubos de la puerta son de hierro negro

5.- Si, el vertedero va recubierto de cerámica

6.- Como lo indica el listado de partidas

7.- Se refiere a Caja de contador con un breaker de 40 amp/2p

8.- Interiores

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES