

**PROYECTO "REVITALIZACION URBANA SJM"**

San Juan de la Maguana, República Dominicana

11 febrero de 2015

PRESUPUESTO EDIFICIO TIPO A**Relación de Partidas y Volumetría**

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	VALOR RD\$	SUB-TOTAL RD\$
1.00 OBRAS PRELIMINARES :						57,490.00
1.1	Caseta de Materiales	1.00	Ud	34,500.00	34,500.00	
1.2	Replanteo General	418.00	Mts2	55.00	22,990.00	
2.00 MOVIMIENTO DE TIERRA :						171,650.49
2.1	Excavación Zapatas de muros y columnas (en tierra, profundidad=1.00 Mts)	165.47	Mts3	315.17	52,151.18	
2.2	Relleno de reposición (compactado)	82.74	Mts3	161.51	13,362.53	
2.3	Relleno compactado caliche (e=0.20 Mts)	58.35	Mts3	639.06	37,289.15	
2.4	Fumigación	288.50	Mts2	40.25	11,612.13	
2.5	Bote de escombros (producto de excavaciones y en proceso constructivo)	165.90	Mts3	345.00	57,235.50	
3.00 HORMIGÓN ARMADO EN :						5,902,175.42
3.01	Zapata de muros " (0.60 x 0.25) (Hormigón 210 Kg/cm² + 3 Ø3/8", Ø3/8"@ 0.20 mts.)	20.55	Mts3	7,805.00	160,392.75	
3.02	Zapata de Columnas Z1 (2.00 x 2.00 x 0.40) (incluye Hormigón 210 Kg/cm² + 10 Ø1/2" en ambas direcciones)	6.40	Mts3	8,287.86	53,042.30	
3.03	Zapata de Columnas Z2 (1.60 x 1.60 x 0.40) (incluye Hormigón 210 Kg/cm² + 13 Ø1/2 en ambas direcciones)	3.07	Mts3	8,122.80	24,937.00	
3.04	Zapata de Columnas Z3 (3.00 x 1.60 x 0.40) (incluye Hormigón 210 Kg/cm² + 25 Ø1/2 en ambas direcciones)	1.92	Mts3	11,974.32	22,990.69	
3.05	Columnas C1 (0.30 x 0.30) ; 4 unidades con (12 Ø 3/4" G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.15, hormigón 210 kg/cm²)	4.33	Mts3	34,232.71	148,378.26	
3.06	Columnas C2 (0.15 x 0.40) ; 5 unidades con (8 Ø 1/2" G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	4.82	Mts3	24,014.84	115,655.47	
3.07	Columnas de Amarre CA (0.20 x 0.20) ; con (4 Ø 1/2" G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	9.63	Mts3	20,415.59	196,642.96	
3.08	Viga V1 (0.30 x 0.60) ; 4 unidades con (6 Ø 3/4" en parte inferior, 3 Ø 3/4" en parte superior y 4 Ø 3/8" laterales para torsión G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.10 y 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	6.20	Mts3	22,780.73	141,240.53	
3.09	Viga V2 (0.30 x 0.60) ; 4 unidades con (6 Ø 3/4" en parte inferior y 3 Ø 3/4" en parte superior G60, 4 Ø 3/8" laterales para torsión G60,estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20 y 0.10, hormigón 210 kg/cm²)	6.21	Mts3	22,258.03	138,142.24	

3.10	Viga V3 (0.30 x 0.60) ; 8 unidades con (6 Ø 3/4" en parte inferior y 4 Ø 3/4" en parte superior G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20 y 0.10, hormigón 210 kg/cm²)	10.96	Mts3	22,358.96	245,054.20
3.11	Viga V4 (0.20 x 0.50) ; 16 unidades con (3 Ø 1/2" en parte inferior, 2 Ø 1/2" en parte superior , estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	5.54	Mts3	16,471.12	91,184.12
3.12	Viga V5 (0.20 x 0.50) ; 4 unidades con (4 Ø 1/2" en parte inferior y 3 Ø 3/8" en parte superior G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	1.56	Mts3	18,699.50	29,171.22
3.13	Viga V6 (0.20 x 0.50) ; 8 unidades con (4 Ø 1/2" en parte inferior y 3 Ø 3/8" en parte superior G60, 4 Ø 3/8" laterales a torsion , estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	3.45	Mts3	20,047.54	69,123.92
3.14	Viga V7 (0.20 x 0.50) ; 8 unidades con (4 Ø 1/2" en parte inferior y 3 Ø 3/8" en parte superior G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	3.45	Mts3	18,451.90	63,622.15
3.15	Viga V8 (0.20 x 0.50) ; 8 unidades con (3 Ø 1/2" en parte inferior y 2 Ø 1/2" en parte superior G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	1.81	Mts3	18,754.52	33,908.17
3.16	Viga V9 (0.20 x 0.50) ; 4 unidades con (3 Ø 1/2" en parte inferior y 5 Ø 1/2" en parte superior G60, 4 Ø 3/8" laterales para torsión G60,estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	3.44	Mts3	23,816.53	81,928.86
3.17	Viga V10 (0.20 x 0.50) ; 2 unidades con (3 Ø 1/2" en parte inferior y 5 Ø 1/2" en parte superior G60, 4 Ø 3/8" laterales para torsión G60,estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	0.95	Mts3	18,506.93	17,581.58
3.18	Viga V11 (0.20 x 0.50) ; 1 unidad con (4 Ø 3/4" en parte inferior y 3 Ø 1/2" en parte superior G60,estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	0.86	Mts3	22,798.63	19,698.02
3.19	Viga de Amarre B.N.P. (0.30 x 0.20) ; con (4 Ø 3/8" G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	11.34	Mts3	15,718.53	178,248.13
3.20	Viga de Amarre a Nivel de Losas (0.30 x 0.20) ; con (4 Ø 3/8" G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	45.36	Mts3	15,718.53	712,992.52
3.21	Viga de Amarre muros de 6" (0.15 x 0.20) ; con (4 Ø 3/8" G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	5.00	Mts3	17,912.80	89,635.65
3.22	Dinteles (0.15 x 0.20) con (3 Ø 3/8" en parte inferior y 2 Ø 3/8" en parte superior G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20)	8.79	Mts3	20,641.71	181,440.63
3.23	Losas de Techo plano (incluye acero de Ø 3/8" en ambas direcciones @ 0.20 y acero adicional Ø 3/8" @ 0.50 y 0.12m de espesor, hormigón 210 kg/cm²)	173.33	Mts3	12,129.93	2,102,514.73
3.24	Losas de Vuelo en pasillo comun (incluye acero adicional Ø 1/2" @ 0.10 y acero de temperatura Ø 3/8" @ 0.30 y 0.12m de espesor, hormigón 210 kg/cm²)	16.27	Mts3	14,468.35	235,359.54

3.25	Rampas de Escaleras (incluye acero de 1/2" G60, acero de 3/8" G60, hormigon 210 kg/cm ²)	8.94	Mts3	20,946.31	187,260.01
3.26	Torta de Piso de nivelación, h=7cms.	1,504.00	Mts2	373.69	562,029.76

4.00 MUROS Y DIVISIONES :

2,070,552.16

4.1	Bloques de 20 cms (Con bloques de hormigon gris estandar de 40x20x20, colocación de bastones 3/8" G40 @0.40m, hormigon en camaras llenas,)	1,495.90	Mts2	961.28	1,437,982.60
4.2	Bloques de 15 cms (Con bloques de hormigon gris estandar de 40x20x15, colocación de bastones 3/8" G40 @0.60m, hormigon en camaras llenas,)	421.41	Mts2	838.51	353,354.82
4.3	Bloques de 15 cms Antepechos y Contorno Atrio Central (Con bloques de hormigon gris estandar de 40x20x15, colocación de bastones 3/8" G40 @0.80m, hormigon en camaras llenas,)	113.89	Mts2	811.52	92,424.01
4.4	Bloques de 15 cms Caja de escalera (Con bloques de hormigon gris estandar de 40x20x15, colocación de bastones 3/8" G40 @0.80m, hormigon en camaras llenas,)	167.52	Mts2	838.51	140,467.20
4.5	Bloques Calados 0.20 x 0.20	29.71	Mts2	1,559.19	46,323.53

5.00 TERMINACIÓN DE SUPERFICIES :

1,868,780.09

5.1	Pañete Muros Interiores (Maestreado)	2,673.76	Mts2	230.12	615,285.65
5.2	Pañete Muros Exteriores (Maestreado)	1,407.88	Mts2	272.05	383,012.39
5.3	Pañete de Techos	1,392.00	Mts2	228.22	317,682.24
5.4	Pañete de Columnas	124.12	Mts2	274.48	34,068.46
5.5	Retalle en Exterior (0.40 m * 0.02 m)	158.50	Mts	271.94	43,102.49
5.6	Violines en Exterior	83.65	Mts	73.27	6,129.04
5.7	Cantos	4,385.76	Mts	88.58	388,490.62
5.8	Fraguache	1,318.08	Mts2	61.46	81,009.20

6.00 TERMINACIÓN DE TECHOS:

319,113.44

6.1	Fino de techo en losas horizontales (con mortero de cemento-arena, e=8 cm promedio en pendientes de techos)	395.00	Mts2	469.29	185,369.55
6.2	Zabaletas en techo	182.00	Mts	94.53	17,204.46
6.3	Impermeabilizante acrílico	471.50	Mts2	225.00	106,087.50
6.4	Impermeabilizante Cementicio (en piso baño y área de lavado)	71.80	Mts	145.57	10,451.93

7.00 REVESTIMIENTOS DE PISOS:

1,516,781.00

7.1	Revestimientos de Piso de Baldosa de Cerámica Pasta roja 0.45 x 0.45 Color Beige, acabado satinado, doble engobe	1,320.00	Mts2	851.36	1,123,795.20
7.2	Zócalos con Cerámica Pasta roja 0.30 x 0.60 Color Beige, acabado brillante doble engobe	1,156.40	Mts	107.39	124,185.80
7.3	Terminación en Escaleras , Escalones, descansos y zócalos en granito fondo blanco	2.00	Ud	120,000.00	240,000.00
7.4	Terminación en Pileta de Baño de Baldosa de Cerámica Pasta roja 0.45 x 0.45 Color Beige, acabado satinado, doble engobe	16.00	Uds	1,800.00	28,800.00

8.00 REVESTIMIENTOS DE PAREDES:					219,228.60
Revestimiento de Paredes de Baños , con					
8.1	Cerámica Pasta roja 0.30 x 0.60 Color Beige, acabado brillante doble engobe, (Incluye Esquinero Plástico)	221.44	Mts2	809.32	179,215.82
Revestimiento de Paredes de Cocina con					
8.2	Cerámica Pasta roja 0.30 x 0.60 Color Beige, acabado brillante doble engobe	36.48	Mts2	809.32	29,523.99
Revestimiento de Paredes de Lavadero con					
8.3	Cerámica Pasta roja 0.30 x 0.60 Color Beige, acabado brillante doble engobe	12.96	Mts2	809.32	10,488.79
9.00 PORTAJE :					684,500.00
9.1	Puerta Principal (1.00mt x 2.00 mts)	16.00	Uds	5,500.00	88,000.00
9.2	Puertas interiores (0.90mt x 2.10 mts)	48.00	Uds	5,500.00	264,000.00
9.3	Puertas interiores (0.80mt x 2.10 mts)	16.00	Uds	5,500.00	88,000.00
9.4	Puerta salida azotea (1.00mt x 2.10 mts)	2.00	Ud	5,500.00	11,000.00
9.5	Puerta vidrio corredera daicon (1.80 mt x 2.00 mt)	16.00	Uds	14,000.00	224,000.00
9.6	Puerta en hierro entrada primer Nivel (1.60 mt x 2.00 mt)	1.00	Ud	9,500.00	9,500.00
10.00 VENTANAS:					339,360.00
Ventana Salomonica (1.40mt x 1.00mt) de					
10.1	aluminio blanco y Celosia en aluminio reforzada	64.00	Uds	3,315.00	212,160.00
Ventana Salomonica (0.80mt x 1.00mt) de					
10.2	aluminio blanco y Celosia en aluminio reforzada	32.00	Uds	1,895.00	60,640.00
Ventana Salomonica (0.70mt x 1.00mt) de					
10.3	aluminio blanco y Celosia en aluminio reforzada	16.00	Uds	1,660.00	26,560.00
Ventana Salomonica (0.60mt x 0.80mt) de					
10.4	aluminio blanco y Celosia en aluminio reforzada	32.00	Uds	1,250.00	40,000.00
11.00 EBANISTERIA :					321,018.00
Muebles cocina en pino tratado, incluye tope marmelita					
11.1		16.00	Uds	19,676.25	314,820.00
Trameras de madera Pino tratado 3/4", barnizado, en closet ropa blanca					
11.2		123.96	P2	50.00	6,198.00
12.00 PLAFONES :					53,550.00
12.1	De PVC en baños y area lavado	71.40	Mts2	750.00	53,550.00
13.00 PINTURA :					683,242.56
Pintura Acrílica Mate en Interior Color a definir , incl. primer y 2 manos de pintura y retoques.					
13.1		2,673.76	Mts2	122.28	326,947.37
Pintura Acrílica Mate en Techo , incl. primer y 2 manos de pintura y retoques.					
13.2		1,392.00	Mts2	122.28	170,213.76
Pintura Acrílica Mate en Exterior Color a definir , incl. primer y 2 manos de pintura y retoques.					
13.3		1,521.77	Mts2	122.28	186,081.42
14.00 INSTALACIONES SANITARIAS :					786,672.25
Aparatos Sanitarios					
14.1	Inodoro económico Blanco 1.6 lt.	16.00	Uds	6,694.35	107,109.60
14.2	Lavamanos, Blanco, con Pedestal	16.00	Uds	6,519.28	104,308.48
14.3	Fregadero Sencillo de Acero Inoxidable	16.00	Uds	5,352.28	85,636.48
14.4	Ducha metal Fity R-313D/grifo Pfister 013svc	16.00	Uds	1,260.05	20,160.80
14.5	Lavadero Sencillo	16.00	Uds	3,916.28	62,660.48
14.6	Botiquin	16.00	Uds	1,539.90	24,638.40
14.7	Accesorios de baños	16.00	Uds	823.02	13,168.32

Agua Potable

14.7	Sum. y Coloc. Tuberia de agua 3/4" PVC SCH-40 (soterrada) Incluye Movimiento de tierra	35.20	Mts	245.23	8,632.10
14.8	Sum. y Coloc. Tuberia de agua 3/4" PVC SCH-40 (soterrada)	65.07	Mts	77.51	5,043.58
14.9	Sum. y Coloc. Tuberia de agua 1/2" PVC SCH-40 (soterrada) Incluye Movimiento de tierra	20.00	Mts	233.92	4,678.40
14.10	Sum. y Coloc. Tuberia de agua 1/2" PVC SCH-40 (soterrada)	53.33	Mts	66.21	3,530.98
14.11	Sum. y Coloc. Tuberia de agua 1/2" CPVC	65.60	Mts	71.46	4,687.78
14.12	Columna Agua Fria 3/4" (Empotrada) hasta	215.00	Mts	226.75	48,751.25
14.13	Traverse de paso 3/4" (modulo contador + interna apto)	32.00	Uds	375.00	12,000.00
14.14	Valvula check horizontal entrada apto. interconexion tuberia aumentacion con Distribucion	16.00	Uds	600.00	9,600.00
14.15	Distribucion	16.00	Uds	809.27	12,948.32

Aguas Residuales

14.16	Sum. Y Coloc. Tuberia arrastre de 4" SDR-41 (soterrada) Incluye Movimiento de tierra	30.80	Mts	490.78	15,116.02
14.17	Sum. y Coloc. Tuberia arrastre de 4" SDR-41 (soterrada)	14.40	Mts	261.81	3,770.06
14.18	Sum. y Coloc. Tuberia arrastre de 3" SDR-41 (soterrada) Incluye Movimiento de tierra	35.20	Mts	403.31	14,196.51
14.19	Sum. y Coloc. Tuberia arrastre de 3" SDR-41 (soterrada)	57.60	Mts	174.34	10,041.98
14.20	Bajante Descarga de 4" PVC SDR-41	37.20	Mts	681.74	25,360.73
14.21	Bajante Descarga de 3" PVC SDR-41	61.90	Mts	479.28	29,667.43
14.22	Desague de Piso de 2"	32.00	Uds	429.07	13,730.24
14.23	Ventilacion de 3"	48.40	Mts	479.28	23,197.15
14.24	Cámara de Inspección	4.00	Uds	4,204.37	16,817.48
14.25	Trampa de grasa	4.00	Uds	8,655.03	34,620.12
14.26	Piezas especiales	16.00	Uds	750.00	12,000.00

Desague Pluvial

14.27	Bajante Pluvial de 3" PVC SDR-41	83.20	Mts	415.86	34,599.55
-------	----------------------------------	-------	-----	--------	-----------

Instalaciones Gas

14.28	Tuberia Gas 1/2" + vaina de 1-1/2" color amarillo	104.00	Mts	250.00	26,000.00
-------	---	--------	-----	--------	-----------

15.00 INSTALACIONES ELÉCTRICAS :**1,000,609.78****Tomas Eléctricas**

15.1	Salida para luz cenital	161.00	Uds	1,214.64	195,557.04
15.2	Salida para luminarias de pared	3.00	Uds	1,214.64	3,643.92
15.3	Salida para Interruptor Simple	64.00	Uds	1,062.31	67,987.84
15.4	Salida para Interruptor Doble	32.00	Uds	1,423.04	45,537.28
15.5	Salida para Interruptor con luz piloto	16.00	Uds	1,235.60	19,769.60
15.6	Salida para Interruptor 3W	28.00	Uds	1,372.69	38,435.32
15.7	Salida T.C. 120V doble	144.00	Uds	1,242.97	178,987.68
15.8	Salida para toma de teléfono	16.00	Uds	751.67	12,026.72
15.9	Salida para toma de Cable T.V.	16.00	Uds	762.73	12,203.68
15.10	Pulsador de timbre	16.00	Uds	1,068.51	17,096.16

Paneles

15.11	Panel electrico TLM812F1S1 Compuesto por: 11BK THQP120 y 1BK THQP230	16.00	Uds	7,410.90	118,574.40
15.12	Panel electrico areas comunes TLM812F1S1 Compuesto por: 2BK THQP115 y 8BK THQP120	1.00	Ud	6,022.79	6,022.79

Alimentadores Eléctricos

15.13	Alimentador hasta Paneles, 2#8P/F+1#8N+1#12T en Ø3/4"	1,470.00	Pies	149.68	220,029.60
15.14	Alimentador hasta Paneles áreas comunes, 2#4P/F+1#6N+1#8T en Ø3/4"	66.00	Pies	171.62	11,326.92

15.15	Registro (8"x8"x4") Nema 1	16.00	Uds	1,760.03	28,160.48
15.16	Registro (10"x10"x4") Nema 1	5.00	Uds	1,173.60	5,868.00
15.17	Registro (10"x10"x6") Nema 1	10.00	Uds	1,215.90	12,159.00
15.18	Registro (12"x12"x6") Nema 1	5.00	Uds	1,444.67	7,223.35
16.00 MISCELANEOS :					364,845.91
16.1	Baranda en Escalera y Pasillo Atrio Central	912.87	P2	175.00	159,752.25
16.2	Baranda en balcones	560.64	P2	175.00	98,112.00
16.3	Numero de identificación Edificio en Plycem	1.00	Ud	8,500.00	8,500.00
16.4	Tarima Escalonada Atrio Central	1.00	Ud	29,194.86	29,194.86
16.5	Tragaluz Atrio Central	1.00	Ud	52,922.80	52,922.80
16.6	Pergolado techo Entrada	1.00	Ud	16,364.00	16,364.00
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS EDIFICIO TIPO A "RU-SJM "					RD\$ 16,359,569.68

COSTOS INDIRECTOS

DIRECCION TECN. Y RESP. ADM.	10.00%	1,635,956.97
GASTOS ADMINISTRATIVOS	3.00%	490,787.09
TRANSPORTE	3.75%	613,483.86
SEGUROS Y FIANZAS	4.50%	736,180.64
LEY -616 (Liq. Y prest. Laborales)	1.00%	163,595.70
SUPERVISION	10.00%	1,635,956.97
IMPREVISTOS	5.00%	817,978.48
CODIA	1.00%	163,595.70
ITBIS (18%) del 10%	1.80%	294,472.25

SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS	40.05%	RD\$ 6,552,007.66
------------------------------------	---------------	--------------------------

TOTAL GENERAL PRESUPUESTO EDIFICIO TIPO A "RU-SJM "	RD\$ 22,911,577.34
--	---------------------------

**PROYECTO "REVITALIZACION URBANA SJM"**

San Juan de la Maguana, República Dominicana

11 febrero de 2015

PRESUPUESTO EDIFICIO TIPO B**Relación de Partidas y Volumetría**

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	VALOR RD\$	SUB-TOTAL RD\$
1.00 OBRAS PRELIMINARES :						41,871.10
1.1	Caseta de Materiales	1.00	Ud	34,500.00	34,500.00	
1.2	Replanteo General	134.02	Mts2	55.00	7,371.10	
2.00 MOVIMIENTO DE TIERRA :						75,921.18
2.1	Excavación Zapatas de muros y columnas (en tierra, profundidad=0.80 Mts)	110.11	Mts3	315.17	34,703.37	
2.2	Relleno de reposición (compactado)	20.14	Mts3	161.51	3,252.81	
2.3	Relleno compactado caliche (e=0.20 Mts)	23.20	Mts3	639.06	14,826.19	
2.4	Fumigación	127.02	Mts2	40.25	5,112.56	
2.5	Bote de escombros (producto de excavaciones y en proceso constructivo)	52.25	Mts3	345.00	18,026.25	
3.00 HORMIGÓN ARMADO EN :						1,828,967.37
3.1	Zapata de muros (0.60 x 0.25) (Hormigón 210 Kg/cm² + 3 Ø3/8", Ø3/8"@ 0.20 mts.)	8.06	Mts3	7,805.00	62,927.81	
3.2	Zapata de Columnas Z3 (1.30 x 1.30 x 0.40) (incluye Hormigón 210 Kg/cm² + 8 Ø1/2" en ambas direcciones)	5.41	Mts3	7,820.18	42,291.53	
3.3	Zapata de Columnas Z4 (0.80 x 0.80 x 0.35) (incluye Hormigón 210 Kg/cm² + 5 Ø1/2" en ambas direcciones)	0.90	Mts3	7,682.62	6,883.63	
3.4	Columnas C2 (0.20 x 0.40) ; 10 unidades con (8 Ø 1/2" G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	7.71	Mts3	24,014.84	185,154.42	
3.5	Columnas C3 (0.20 x 0.20) ; 4 unidades con (4 Ø 1/2" G60 y 4 Ø 3/8" G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	1.93	Mts3	27,061.83	52,229.33	
3.6	Columnas de Amarre CA (0.20 x 0.30) ; con (4 Ø 3/8" G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	9.63	Mts3	20,415.59	196,642.96	
3.7	Viga V1 (0.20 x 0.50) ; 8 unidades con (3 Ø 1/2" en parte inferior, 3 Ø 3/8" en parte superior, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	1.84	Mts3	18,699.50	34,407.08	
3.8	Viga V2 (0.20 x 0.50) ; 8 unidades con (3 Ø 1/2" en parte inferior, 3 Ø 3/8" en parte superior, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	1.60	Mts3	17,901.69	28,642.70	
3.9	Viga V3 (0.20 x 0.50) ; 4 unidades con (4 Ø 1/2" en parte inferior y 3 Ø 1/2" en parte superior G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	0.86	Mts3	22,385.96	19,251.93	

3.10	Viga V4 (0.15 x 0.50) ; 8 unidades con (4 Ø 1/2" en parte inferior y 3 Ø 1/2" en parte superior G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	1.82	Mts3	23,827.53	43,461.41
3.11	Viga V5 (0.20 x 0.50) ; 4 unidades con (3 Ø 1/2" en parte inferior, 3 Ø 3/8" en parte superior, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	0.72	Mts3	17,984.22	12,948.64
3.12	Viga V7 (0.15 X 0.40) ; 6 unidades con (4 Ø 1/2" en parte inferior y 4 Ø 3/8" en parte superior G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	0.35	Mts3	18,745.08	6,560.78
3.13					
3.14	Viga de Amarre a Nivel de Losas (0.20 x 0.20) ; con (2 Ø 1/2" en parte inferior y 2 Ø 1/2" en parte superior G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20, hormigón 210 kg/cm²)	4.24	Mts3	15,718.53	66,646.57
3.15	Dinteles (0.20 x 0.20) con (3 Ø 3/8" en parte inferior y 2 Ø 3/8" en parte superior G60, estribos de Ø 3/8" G60 @ 0.20)	3.75	Mts3	20,641.71	77,406.41
3.16	Losas de Techo plano (incluye acero de Ø 3/8" en ambas direcciones @ 0.20 y acero adicional Ø 3/8" @ 0.50 y 0.12m de espesor, hormigón 210 kg/cm²)	55.29	Mts3	12,129.93	670,663.83
3.17	Losas de Vuelo en Balcon (incluye acero adicional Ø 1/2" @ 0.10 y acero de temperatura Ø 3/8" @ 0.30 y 0.12m de espesor, hormigón 210 kg/cm²)	2.72	Mts3	14,468.35	39,353.91
3.18	Rampas de Escaleras (incluye acero de 1/2" G60, acero de 3/8" G60, hormigón 210 kg/cm²)	4.47	Mts3	20,946.31	93,630.01
3.19	Torta de Piso de nivelación, h=7cms.	508.08	Mts2	373.69	189,864.42
4.00 MUROS Y DIVISIONES :					1,118,168.48
	Bloques de 20 cms (Con bloques de hormigon gris estandar de 40x20x20, colocación de bastones 3/8" G40 @0.40m, hormigon en camaras llenas,)	934.62	Mts2	961.28	898,435.36
4.1	Bloques de 15 cms B.N.P. (Con bloques de hormigon gris estandar de 40x20x15, colocación de bastones 3/8" G40 @0.40m, hormigon en camaras llenas,)	9.38	Mts2	838.51	7,861.87
4.2	Bloques de 15 cms S.N.P. (Con bloques de hormigon gris estandar de 40x20x15, colocación de bastones 3/8" G40 @0.60m, hormigon en camaras llenas,)	121.89	Mts2	838.51	102,204.31
4.3	Bloques de 15 cms Antepechos y Contorno Atrio Central (Con bloques de hormigon gris estandar de 40x20x15, colocación de bastones 3/8" G40 @0.80m, hormigon en camaras llenas,)	53.52	Mts2	811.52	43,432.55
4.4	Bloques Calados 0.20 x 0.20	42.48	Mts2	1,559.19	66,234.39
5.00 TERMINACIÓN DE SUPERFICIES :					813,911.47
5.1	Pañete Muros Interiores (Maestreado)	1,209.40	Mts2	230.12	278,307.13
5.2	Pañete Muros Exteriores (Maestreado)	804.53	Mts2	272.05	218,872.39
5.3	Pañete de Techos	522.60	Mts2	228.29	119,304.35
5.4	Retalle en Exterior (0.40 m * 0.02 m)	42.60	Mts	271.94	11,584.64
5.5	Violines en Exterior	93.00	Mts	73.27	6,814.11
5.6	Cantos	1,612.13	Mts	88.58	142,802.48

5.7	Fraguache	589.43	Mts2	61.46	36,226.37
6.00 TERMINACIÓN DE TECHOS:					110,953.50
Fino de techo en losas horizontales(con					
6.1	mortero de cemento-arena, e=8 cm promedio en pendientes de techos)	131.95	Mts2	469.29	61,922.82
6.2	Zabaletas en techo	76.20	Mts	94.53	7,203.19
6.3	Impermeabilizante acrílico	162.35	Mts2	225.00	36,528.75
6.4	Impermeabilizante Cementicio (en piso baño y área de lavado)	36.40	Mts	145.57	5,298.75
7.00 REVESTIMIENTOS DE PISOS:					614,109.98
Revestimientos de Piso de Baldosa de					
7.1	Cerámica Pasta roja 0.45 x 0.45 Color Beige, acabado satinado, doble engobe	507.76	Mts2	851.36	432,286.55
7.2	Zócalos con Cerámica Pasta roja 0.30 x 0.60 Color Beige, acabado brillante doble engobe	441.60	Mts	107.39	47,423.42
7.3	Terminación en Escaleras , Escalones, descansos y zócalos en granito fondo blanco	1.00	Ud	120,000.00	120,000.00
7.4	Terminación en Pileta de Baño de Baldosa de Cerámica Pasta roja 0.45 x 0.45 Color Beige, acabado satinado, doble engobe	8.00	Uds	1,800.00	14,400.00
8.00 REVESTIMIENTOS DE PAREDES:					107,607.19
Revestimiento de Paredes de Baños, con					
8.1	Cerámica Pasta roja 0.30 x 0.60 Color Beige, acabado brillante doble engobe, (Incluye Esquinero Plástico)	110.40	Mts2	809.32	89,348.93
Revestimiento de Paredes de Cocina con					
8.2	Cerámica Pasta roja 0.30 x 0.60 Color Beige, acabado brillante doble engobe	14.88	Mts2	809.32	12,042.68
Revestimiento de Paredes de Lavadero con					
8.3	Cerámica Pasta roja 0.30 x 0.60 Color Beige, acabado brillante doble engobe	7.68	Mts2	809.32	6,215.58
9.00 PORTAJE :					347,000.00
9.1	Puerta Principal (1.00mt x 2.00 mts) (Polimetál)	8.00	Uds	5,500.00	44,000.00
9.2	Puertas interiores (0.90mt x 2.10 mts) (Polimetál)	24.00	Uds	5,500.00	132,000.00
9.3	Puertas interiores (0.80mt x 2.10 mts) (Polimetál)	8.00	Uds	5,500.00	44,000.00
9.4	Puerta salida azotea (1.00mt x 2.10 mts) (Polimetál)	1.00	Ud	5,500.00	5,500.00
9.5	Puerta Vidrio correaza Daicon (1.80 mt x 2.00 mt)	8.00	Uds	14,000.00	112,000.00
9.6	x 2.00 mt)	1.00	Ud	9,500.00	9,500.00
10.00 VENTANAS:					108,520.00
Ventana Salomonica (1.40mt x 1.00mt) de					
10.1	aluminio blanco y Celosia en aluminio reforzada	16.00	Uds	3,315.00	53,040.00
Ventana Salomonica (0.80mt x 1.00mt) de					
10.2	aluminio blanco y Celosia en aluminio reforzada	24.00	Uds	1,895.00	45,480.00
Ventana Salomonica (0.60mt x 0.80mt) de					
10.3	aluminio blanco y Celosia en aluminio reforzada	8.00	Uds	1,250.00	10,000.00
11.00 EBANISTERIA :					165,130.00
11.1	Muebles cocina en pino tratado, incluye tope marmelita	8.00	Uds	20,062.50	160,500.00
11.2	Trameras de madera Pino tratado 3/4", barnizado, en closet ropa blanca	92.6	P2	50.00	4,630.00
12.00 PLAFONES :					16,380.00
12.1	De PVC en baños y area lavado	21.84	Mts2	750.00	16,380.00
13.00 PINTURA :					310,166.89

	Pintura Acrílica Mate en Interior Color a				
13.1	definir , incl. primer y 2 manos de pintura y retoques.	1,209.40	Mts2	122.28	147,885.43
	Pintura Acrílica Mate en Techo , incl. primer y 2 manos de pintura y retoques.				
13.2		522.60	Mts2	122.28	63,903.53
	Pintura Acrílica Mate en Exterior Color a				
13.3	definir , incl. primer y 2 manos de pintura y retoques.	804.53	Mts2	122.28	98,377.93
14.00 INSTALACIONES SANITARIAS :					380,459.21
	Aparatos Sanitarios				
14.1	Inodoro económico Blanco 1.6 lt.	8.00	Uds	6,694.35	53,554.80
14.2	Lavamanos, Blanco, con Pedestal	8.00	Uds	6,519.28	52,154.24
14.3	Ducha metal Fity R-313D/grifo Pfister 013svc	8.00	Uds	1,260.05	10,080.40
14.4	Fregadero Sencillo de Acero Inoxidable	8.00	Uds	5,352.28	42,818.24
14.5	Lavadero Sencillo	8.00	Uds	3,916.28	31,330.24
14.6	Botiquin	8.00	Uds	1,539.90	12,319.20
14.7	Accesorios de baños	8.00	Uds	823.02	6,584.16
	Agua Potable				
14.7	Sum. y Coloc. Tuberia de agua 3/4" PVC SCH-40 (soterrada) Incluye Movimiento de tierra Sum. y Coloc. Tuberia de agua 3/4" PVC SCH-40 (soterrada)	5.20	Mts	245.23	1,275.20
14.8	Sum. y Coloc. Tuberia de agua 1/2" PVC SCH-40 (soterrada) Incluye Movimiento de tierra Sum. y Coloc. Tuberia de agua 1/2" PVC SCH-40 (soterrada)	12.00	Mts	77.51	930.12
14.9	Sum. y Coloc. Tuberia de agua 1/2" CPVC Columna Agua Fria 3/4" (Empotrada) hasta llave de paso 3/4" (modulo contador + interna apto)	18.20	Mts	233.92	4,257.34
14.10	Sum. y Coloc. Tuberia de agua 1/2" CPVC Columna Agua Fria 3/4" (Empotrada) hasta llave de paso 3/4" (modulo contador + interna apto)	51.00	Mts	66.21	3,376.71
14.11	Sum. y Coloc. Tuberia de agua 1/2" CPVC Columna Agua Fria 3/4" (Empotrada) hasta llave de paso 3/4" (modulo contador + interna apto)	16.00	Mts	71.46	1,143.36
14.12	Sum. y Coloc. Tuberia de agua 1/2" CPVC Columna Agua Fria 3/4" (Empotrada) hasta llave de paso 3/4" (modulo contador + interna apto)	86.40	Mts	226.75	19,591.20
14.13	Valvula check horizontal entrada apto. interconexion tuberia aumentacion con Distribución	8.00	Uds	372.00	2,976.00
14.14	Valvula check horizontal entrada apto. interconexion tuberia aumentacion con Distribución	8.00	Uds	600.00	4,800.00
14.15	Distribución	8.00	Uds	809.27	6,474.16
	Aguas Residuales				
14.16	Sum. Y Coloc. Tuberia arrastre de 4" SDR-41 (soterrada) Incluye Movimiento de tierra Sum. y Coloc. Tuberia arrastre de 4" SDR-41 (soterrada)	5.20	Mts	490.78	2,552.06
14.17	Sum. y Coloc. Tuberia arrastre de 4" SDR-41 (soterrada) Incluye Movimiento de tierra Sum. y Coloc. Tuberia arrastre de 4" SDR-41 (soterrada)	6.00	Mts	261.81	1,570.86
14.18	Sum. y Coloc. Tuberia arrastre de 3" SDR-41 (soterrada) Incluye Movimiento de tierra Sum. y Coloc. Tuberia arrastre de 3" SDR-41 (soterrada)	12.00	Mts	403.31	4,839.72
14.19	Sum. y Coloc. Tuberia arrastre de 3" SDR-41 (soterrada) Incluye Movimiento de tierra Sum. y Coloc. Tuberia arrastre de 3" SDR-41 (soterrada)	12.00	Mts	174.38	2,092.56
14.20	Bajante Descarga de 4" PVC SDR-41	16.80	Mts	681.74	11,453.23
14.21	Bajante Descarga de 3" PVC SDR-41	44.00	Mts	479.28	21,088.32
14.22	Desague de Piso de 2"	16.00	Uds	429.07	6,865.12
14.23	Ventilacion de 3"	21.40	Mts	479.28	10,256.59
14.24	Cámara de Inspección	4.00	Uds	4,204.37	16,817.48
14.25	Trampa de grasa	2.00	Uds	8,655.03	17,310.06
14.26	Piezas especiales	8.00	Uds	750.00	6,000.00
	Desagüe Pluvial				
14.27	Bajante Pluvial de 3" PVC SDR-41	44.00	Mts	415.86	18,297.84
	Instalaciones Gas				
14.28	Tuberia Gas 1/2" + vaina de 1-1/2" color amarillo	30.60	Mts	250.00	7,650.00
15.00 INSTALACIONES ELÉCTRICAS :					591,960.88
	Tomas Eléctricas				
15.1	Salida para luz cenital	84.00	Uds	1,214.64	102,029.76
15.2	Salida para luminarias de pared	1.00	Ud	1,214.64	1,214.64
15.3	Salida para Interruptor Simple	24.00	Uds	1,062.31	25,495.44
15.4	Salida para Interruptor Doble	24.00	Uds	1,423.08	34,153.92

15.5	Salida para Interruptor con luz piloto	8.00	Uds	1,235.60	9,884.80
15.6	Salida para Interruptor 3W	4.00	Uds	1,372.69	5,490.76
15.7	Salida T.C. 120V doble	96.00	Uds	1,242.97	119,325.12
15.8	Salida para toma de teléfono	8.00	Uds	751.67	6,013.36
15.9	Salida para toma de Cable T.V.	8.00	Uds	762.73	6,101.84
15.10	Pulsador de timbre	8.00	Uds	1,068.51	8,548.08
Paneles					
15.11	Panel electrico TLM812F1S1 Compuesto por: 11Bk THQP120 y 1BK THQP230	8.00	Uds	7,410.90	59,287.20
15.12	Panel electrico areas comunes TLM812F1S1 Compuesto por: 2BK THQP115 y 8BK THQP120	8.00	Ud	6,022.79	48,182.32
Alimentadores Eléctricos					
15.13	Alimentador hasta Paneles, 2#8P/F+1#8N+1#12T en Ø3/4"	870.00	Pies	149.68	130,221.60
15.14	Alimentador hasta Paneles áreas comunes, 2#4P/F+1#6N+1#8T en Ø3/4"	46.60	Pies	171.62	7,997.49
15.15	Registro (8"x8"x4") Nema 1	8.00	Uds	1,760.03	14,080.24
15.16	Registro (10"x10"x4") Nema 1	3.00	Uds	1,173.60	3,520.80
15.17	Registro (10"x10"x6") Nema 1	5.00	Uds	1,215.90	6,079.50
15.18	Registro (12"x12"x6") Nema 1	3.00	Uds	1,444.67	4,334.01
16.00 MISCELANEOS :					98,999.50
16.1	Baranda en Escalera	191.75	P2	175.00	33,556.25
16.2	Baranda en balcones	325.39	P2	175.00	56,943.25
16.3	Numero de identificación Edificio en Plycem	1.00	P.A.	8,500.00	8,500.00
SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS EDIFICIO TIPO B "RU-SJM "					RD\$ 6,730,126.73
COSTOS INDIRECTOS					
	DIRECCION TECN. Y RESP. ADM.		10.00%		673,012.67
	GASTOS ADMINISTRATIVOS		3.00%		201,903.80
	TRANSPORTE		3.75%		252,379.75
	SEGUROS Y FIANZAS		4.50%		302,855.70
	LEY -616 (Liq. Y prest. Laborales)		1.00%		67,301.27
	SUPERVISION		10.00%		673,012.67
	IMPREVISTOS		5.00%		336,506.34
	CODIA		1.00%		67,301.27
	ITBIS (18%) del 10%		1.80%		121,142.28
SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS					RD\$ 2,695,415.76
TOTAL GENERAL PRESUPUESTO EDIFICIO TIPO B "RU-SJM "					RD\$ 9,425,542.49