

**RECOMENDACIONES  
PROVISIONALES  
PARA  
ESPACIOS MÍNIMOS  
EN LA  
VIVIENDA URBANA**

**M-016**

**DGRS** DIRECCIÓN GENERAL  
DE REGLAMENTOS  
Y SISTEMAS

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE OBRAS PÚBLICAS  
Y COMUNICACIONES





**REPÚBLICA DOMINICANA**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES**

**PRESENTACIÓN**

La Secretaría de Estado de Obras Públicas y Comunicaciones (SEOPC), a través de su Dirección General de Reglamentos y Sistemas (DGRS), presenta estas Recomendaciones de Espacios Mínimos para la Vivienda Urbana, con el propósito de contribuir a la formación de una base teórica referencial y consultiva, tendiente a desarrollar nuevos y más adecuados diseños de viviendas, ofrecer criterios que faciliten mejorar las ya existentes y estimular la realización de trabajos de investigación en ese campo.

Su utilización y comprensión por parte de los diseñadores permitirá optimizar aquellas condiciones necesarias de hábitat en términos de actividad, espacio, medio ambiente, eficiencia, mobiliario, equipo y comodidad.

La publicación de estas recomendaciones, el aporte de las experiencias derivadas de su aplicación por parte de todos los profesionales del área, así como el espíritu abierto y receptivo de nuestros técnicos y funcionarios, permitirá dentro de un plazo prudente presentar una versión más rica en cuanto a su forma y contenido técnico.

Dejamos constancia de nuestro agradecimiento a los profesionales y técnicos de las siguientes instituciones:

- Secretariado Técnico de la Presidencia.  
(Fondo Dominicano de Pre-Inversión Fondoprei).
- Secretaría de Estado de Industria y Comercio.  
(Dirección General de Normas y Sistemas de Calidad DIGENOR).  
(Comisión Nacional de Política Energética).
- Liga Municipal Dominicana (LMD)
- Ayuntamiento del Distrito Nacional (ADN)
- Instituto Nacional de la Vivienda (INVI)
- Instituto Nacional de Auxilios y Vivienda (INAVI)
- Consejo Estatal del Azúcar (CEA)
- Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA)
- Banco Nacional de la Vivienda (BNV).

**DIRECCIÓN GENERAL DE REGLAMENTOS Y SISTEMAS**

## INTRODUCCIÓN

La familia, como núcleo fundamental de nuestra sociedad, requiere condiciones físico-ambientales que permitan desarrollar y satisfacer un conjunto de actividades y necesidades de la vivienda. De igual forma, el carácter físico-espacial de la vivienda debe ofrecer una serie de facilidades o servicios que estén directamente involucrados con el desenvolvimiento normal y adecuado de las funciones sociales, bionaturales y psicológicas del hombre. En consecuencia, se considera de gran importancia el trabajo de diseñadores y personas relacionadas con esta disciplina, pues su labor consiste, precisamente, en crear el espacio habitable apropiado para satisfacer esas necesidades de carácter material y espiritual.

Estas recomendaciones buscan dar una respuesta adecuada a una serie de actividades básicas mínimas, desarrolladas en la vivienda por el dominicano promedio que habita en las zonas urbanas del país. Los criterios asumidos en la elaboración de este documento, fueron enfocados a partir del conjunto global de necesidades a las cuales acostumbra o aspira el núcleo familiar dominicano, así como también, de los códigos y patrones de habitabilidad establecidos por la dinámica social de nuestro medio e influencias y corrientes socio-culturales que nos llegan de otras latitudes.

Con esta publicación no se pretende establecer esquemas generalizadores acerca de cómo enfrentar el diseño de viviendas mínimas urbanas-esto es una prerrogativa que sólo compete al diseñador-más bien proporcionar una herramienta de consulta y referencia para la determinación y aplicación en el dimensionamiento de espacios, mobiliarios y equipos urbanos mínimos, que demandan las actividades hogareñas para su realización. Asimismo, facilita una serie de parámetros y consideraciones que deben tenerse presente, a la hora de abordar la tarea de crear el espacio arquitectónico destinado a funcionar como receptor físico de las actividades básicas - mínimas de la vivienda urbana.

Este documento es un punto de partida, un intento de aproximación al problema real del diseño de viviendas mínimas, cuya orientación está encaminada a la obtención de alternativas óptimas tanto para los nuevos proyectos, como para las ampliaciones y remodelaciones de viviendas en las zonas urbanas de la República Dominicana.

# ÍNDICE

	<b>PÁG.</b>	
<b>1</b>	<b>CONSIDERACIONES GENERALES</b>	<b>1</b>
1.1	Campo de Aplicación	1
<b>2</b>	<b>DENOMINACIONES</b>	<b>3</b>
2.1	Sala	3
2.2	Comedor	3
2.3	Comedor-Cocina	3
2.4	Cocina	3
2.5	Patio de Servicio	3
2.6	Sala-Comedor	3
2.7	Sala-Comedor-Cocina	4
2.8	Dormitorio	4
2.9	Baño	4
<b>3</b>	<b>ESPACIOS MÍNIMOS DE LA VIVIENDA URBANA</b>	<b>5</b>
3.1	Consideraciones de Diseño	5
3.1.1	Espacios Tradicionales	5
3.1.2	Espacios no Tradicionales	5
3.2	Mobiliario y/o Equipo Considerado	5
3.2.1	Mobiliario y Equipo mayor que el considerado	5
3.2.2	Mobiliario y Equipo menor que el considerado	5
3.3	Tablas y Gráficos de Espacios Mínimos	7

<b>4.</b>	<b>EJEMPLOS DE RELACIÓN DE ÁREAS EN VIVIENDAS</b>	<b>41</b>
4.1	Tipos de Viviendas	41
4.2	Tabla Numérica de Relación de Áreas según de Vivienda	43
4.3	Gráfico de Incremento de Espacios en la Vivienda según el No. de Personas	45
4.4	Ejemplos de Relación de Áreas en Viviendas	47

# 1 CONSIDERACIONES GENERALES

Una aproximación al problema del diseño de viviendas mínimas urbanas consiste en la comprensión que puedan tener los diseñadores de las diferentes actividades que en ellas deban realizarse, así como la forma en que sus habitantes deseen llevar a cabo dichas actividades.

Esa comprensión supone un dominio y conocimiento cabal de las directrices y consideraciones generales que deberá exhibir el diseño en cuanto a espacio, eficiencia, comodidad, adaptación al medio exterior, mobiliario y equipo, privacidad, relación entre locales y habitaciones, intensidad, secuencia, duración y frecuencia de uso de las actividades, etc.

El diseño de una vivienda debe ofrecer múltiples alternativas y respuestas a un sinnúmero heterogéneo de actividades y necesidades. Ello hace necesario, que el personal técnico vinculado a este tipo de trabajo, maneje con claridad el concepto de que una vivienda no solamente es un lugar físico para realizar actividades domésticas, sino que también, es un espacio vital donde el hombre descansa, se relaja, disfruta de su tiempo libre, etc.

Existe una gran variedad de actividades individuales y grupales en la vivienda, así como son numerosas sus formas de agrupación e interrelación, lo cual impone ciertas exigencias en términos de utilización del espacio, el tiempo y el espacio para estas actividades han de ser cuidadosamente considerados. Es conveniente ponderar los cambios fundamentales que demandan las exigencias individuales y familiares, la forma en que la familia crece y decrece y las tendencias sociales y económicas, con sus implicaciones dentro del campo del diseño. También es de importancia pensar en el ambiente de la vivienda y en sus relaciones con el área exterior, a fin de que en el diseño de un ambiente en particular se incluyan variaciones determinadas por los lugares específicos con los cuales trabajará el diseñador.

La utilidad de una habitación depende en gran medida de su forma y de la posición de puertas y ventanas para permitir que una distribución adecuada del mobiliario se pueda ajustar al espacio disponible en forma correcta y que también, exista suficiente espacio libre para hacer de la habitación un lugar confortable y eficiente en su uso. La definición inicial de las actividades que podrían llevarse a cabo en una habitación, depende del modo de vida de los posibles ocupantes (usuarios), así como de otros espacios que generalmente son sacrificados en viviendas de áreas mínimas, tales como pasillos para circulación, distribución y desahogo, antesalas, galerías, terrazas y otras habitaciones que juegan un papel preponderante, tanto para lograr privacidad interior, como identidad y carácter de todos los espacios que forman una vivienda.

## **1.1 Campo de Aplicación**

Estas recomendaciones orientan la determinación de los siguientes espacios mínimos de la vivienda urbana.

- a) Sala
- b) Comedor
- c) Comedor-cocina
- d) Cocina
- e) Patio servicio
- f) Sala-comedor
- g) Sala-comedor-cocina
- h) Dormitorio
- i) Baño

## **2 DENOMINACIONES**

Los términos empleados en estas recomendaciones con los significados siguientes:

### **2.1 Sala**

Espacio físico con la comodidad, área y mobiliario necesarios para que el usuario pueda descansar, conversar, reunirse, recibir visitas, etc.

### **2.2 Comedor**

Espacio físico con la comodidad, área y mobiliario necesarios para que el usuario pueda realizar funciones de ingerir alimentos.

### **2.3 Comedor-Cocina**

Espacio físico integrado con la comodidad, área y mobiliario necesarios para que el usuario pueda con facilidad preparar, cocinar, servir, ingerir los alimentos, etc.

### **2.4 Cocina**

Espacio físico con la comodidad, área y mobiliario necesarios para que el usuario pueda almacenar, preparar, cocinar sus alimentos y fregar sus utensilios.

### **2.5 Patio de Servicio**

Espacio físico con la comodidad, área y mobiliario necesarios para que el usuario pueda lavar, planchar, tender ropas, guardar utensilios, etc.

### **2.6 Sala-Comedor**

Espacio físico integrado con la comodidad, área y mobiliario necesarios para que el usuario pueda con facilidad descansar, reunirse, recibir visitas, ingerir alimentos, etc.

### **2.7 Sala-Comedor-Cocina**

Espacio físico integrado con la comodidad, área y mobiliario necesarios para que el usuario pueda con facilidad descansar, reunirse, recibir visitas, preparar los alimentos, cocinarlos e ingerir los mismos, etc.

### **2.8 Dormitorio**

Espacio físico con la comodidad, área y mobiliario necesarios para que el usuario pueda dormir, descansar, leer, cambiar de ropa, disfrutar de su intimidad, etc.

Se han considerado los siguientes tipos:

- a) Dormitorio matrimonial
- b) Dormitorio triple
- c) Dormitorio doble
- d) Dormitorio sencillo

## **2.9 Baño**

Espacio físico con la comodidad, área y mobiliario necesario para que el usuario pueda realizar funciones fisiológicas y de aseo personal.

### **3 ESPACIOS MÍNIMOS DE LA VIVIENDA URBANA**

Con el propósito de establecer un mecanismo que permita orientarnos en la determinación de los espacios, mobiliarios y equipos de la vivienda urbana, presentamos una serie de tablas e información gráfica de los ambientes básicos.

#### **3.1 Consideraciones de Diseño**

Para el empleo de estas recomendaciones deberán tomarse en cuenta las siguientes consideraciones de diseño:

##### **3.1.1 Espacios Tradicionales**

Para una habitación o espacio de formas tradicionales (cuadriláteros) sus dimensiones mínimas, así como la ubicación de sus puertas y ventanas, se podrán determinar entre los rangos mínimos, críticos y satisfactorios, de lados, áreas, alturas y volúmenes; también se tendrá en cuenta la cantidad y tamaño del mobiliario y equipo básico analizado; asimismo los ejemplos de plantas y otras indicaciones. Siempre se considerará el número de personas y las actividades de las mismas en dicho espacio.

##### **3.1.2 Espacios no Tradicionales**

Las habitaciones o espacios de formas no tradicionales cumplirán todas las recomendaciones para habitaciones o espacios de formas tradicionales.

#### **3.2 Mobiliario y Equipo Considerados**

Para los fines de estas recomendaciones se ha considerado un determinado mobiliario y equipo mínimo a utilizarse en las diferentes funciones que se realizan en la vivienda.

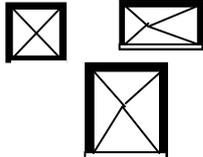
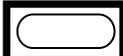
A continuación presentamos las tablas 3.1 y 3.2, en las que se definen las dimensiones mínimas del mobiliario y equipo considerado, su área y las variaciones del mismo teniendo en cuenta el número de personas que lo vana utilizar.

TABLA 3.1

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO

ABREV.	NOMBRES	DIMENSIONES (M)			AREAS M <sup>2</sup>	SIMBOLOGIAS	AREAS M <sup>2</sup>	DIMENSIONES (M)			NOMBRES	ABREV.	
		LARGO	ANCHO	ALTO				LARGO	ANCHO	ALTO			
SA3	SOFA 3 ASIENTOS	1.80	0.70	0.46	1.26		0.21 0.27 0.36 0.45	0.70 0.90 1.20 1.50	0.30	ANAQUEL	A		
SA2	SOFA 2 ASIENTOS	1.20	0.70	0.46	0.84								
Sn	SILLON	0.70	0.60	0.46	0.42		2.85	1.90	1.50	0.46	CAMA MATRIMONIO	CM	
Bu	BUTACA	0.60	0.50	0.46	0.30		1.71	1.90	0.90	0.46	CAMA INDIVIDUAL	CI	
Mc	MÉCEDORA	0.70	0.55	0.46	0.39		0.72	1.10	0.65	0.60	CAMA CUNA	CC	
MA	MESA AUXILIAR	0.40	0.40	0.46	0.16 0.36		0.27 0.45	0.90 1.50	0.30		ESPALDAR CAMA Opcional	EC	
MbA	MUEBLE AUXILIAR	0.90 1.20 1.50	0.45	0.75	0.41 0.54 0.68		0.35	0.70	0.50	1.80	ARMARIO/PERSONA	Ao	
MC	MESA COMEDOR	PERSONAS	4	1.05	0.80	0.75	0.84 1.24 1.52	0.42	0.70	0.60	1.80	CLOSET/PERSONA	Clc
			6	1.55									
			8	1.90									
MCA	MESA COMEDOR ADOSADA	PERSONAS	3	0.95	0.75	0.75	0.71 0.86 1.01 1.28 1.39 1.73	0.36 0.45 0.54	1.20 1.50 1.80	0.30	1.30	GABINETE DE PARED	GP
			4	1.15									
			5	1.35									
			6	1.70									
			7	1.85									
			8	2.30									
MCØ	MESA COMEDOR CIRCULAR	PERSONAS	3	0.95	0.75		0.41 0.54 0.68 0.81	0.90 1.20 1.50 1.80	0.45	1.60	GABINETE DE MESA	GM	
			4	1.10									
			5	1.20									
			6	1.30									
			8	1.50									
MQu	MESA COMEDOR CUADRADA	PERSONAS	4	0.92	0.75	0.85 1.8	0.72 0.90 1.08	1.20 1.50 1.80	0.60	0.85	FREGADERO Y MESETA	FM	
			8	1.35									
S	SILLA		0.45	0.45	0.46	0.20	0.54 0.72	0.90 1.20	0.60	0.85	MESETA CON ESTANTES Y GAVETAS	M	
Bq	BANQUETA		Diam.	0.30	0.46	.07	0.33	0.60	0.55	0.75	ESTUFA	E	
							0.49	0.70	0.70	1.60	NEVERA	N	

**TABLA 3.2**

<b>EQUIPO SANITARIO CONSIDERADO</b>					
ABREV	NOMBRES	DIMENSIONES (M)			SIMBOLOGIAS
		LARGO	ANCHO	ALTO	
L	LAVAMANOS	.30 .42	.46 .48	.80	
I	INODORO	.68	.52	.38	
Bt.	BIDE	.68	.38	.38	
Du.	DUCHA	a	.80	.80	
		b	1.10	.65	
		c		.80	
Ba.	BAÑERA	1.52	.72	.40	

### 3.2.1 Mobiliario y Equipo Mayor que el Considerado

Cuando se contemple en una habitación o espacio la cantidad y tamaño mayor de mobiliario y equipo que los analizados en el presente documento, se añadirá al área de la habitación o espacio mínimo la que necesite adicionalmente dicho mobiliario y equipo, de forma tal que permita su utilización para una realización satisfactoria de las actividades.

### 3.2.2 Mobiliario y Equipo menor que el Considerado

Cuando se contemple en una habitación o espacio la cantidad y tamaño menor de mobiliario y equipo que los aquí analizados, se deberán mantener las dimensiones mínimas que recomendamos.

### **3.3 Tablas y Gráficos de Espacios Mínimos**

A continuación presentamos los diferentes espacios mínimos que se han considerado como elementos componentes dentro de la vivienda urbana en base a tablas que expresan sus valores numéricos y mediante esquemas gráficos dirigidos a lograr una mayor comprensión sobre el particular.

Las tablas establecen rangos de valores que varían de acuerdo a:

- a) Número de personas consideradas en la vivienda
- b) Actividades y funciones a realizar dentro de la misma
- c) Mobiliario y equipo requeridos para desarrollar adecuadamente dichas actividades.

Dentro de esos rangos de valores numéricos, se han establecido dos parámetros que califican como “Crítico” o “Satisfactorio” las dimensiones, áreas y volúmenes asumidos en los diferentes espacios.

Se considerarán “Valores Críticos” aquellas dimensiones, áreas y volúmenes que permiten desarrollar mínimamente las actividades contempladas dentro de la vivienda. En cambio, los valores “Satisfactorios” permiten que las dimensiones, áreas y volúmenes brinden un mayor grado de amplitud y comodidad al usuario en la vivienda.

Los esquemas gráficos tienen la finalidad de establecer una guía que muestre la cantidad, tipo y disposición del mobiliario respecto al número de personas, espacio y función que desempeñan.

**TABLA 3.3**

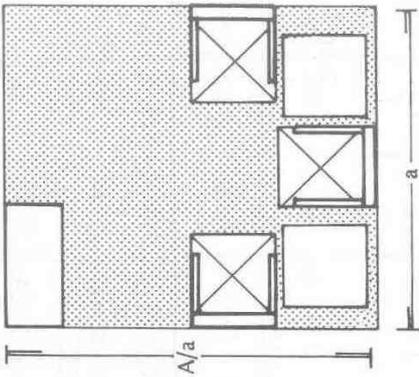
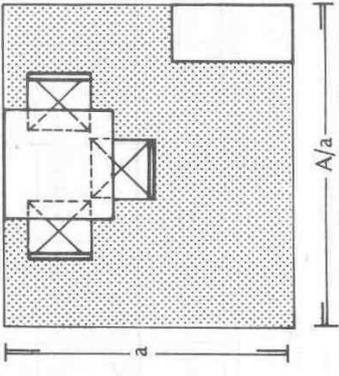
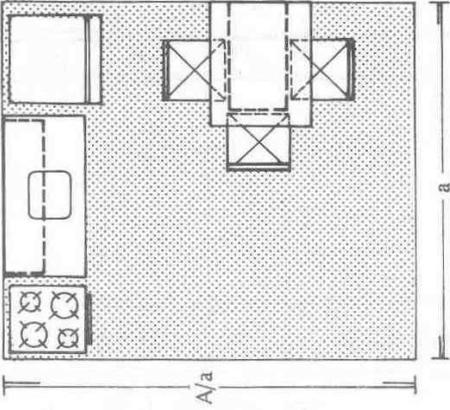
<b>SALA</b>			Hasta 3 Personas	Hasta 4 Personas	Hasta 5 Personas	Hasta 6 Personas	Hasta 7 Personas	Hasta 8 Personas		
<b>MÍNIMO</b>	<b>CRITICO</b>	<b>LADO MÍNIMO</b>	<b>M</b>	$2.40 \leq a \leq 2.70$	$2.40 \leq a \leq 2.70$	$2.70 \leq a \leq 3.00$	$2.70 \leq a \leq 3.00$	$2.70 \leq a \leq 3.00$	$2.70 \leq a \leq 3.30$	
		<b>ÁREA</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	5.76	6.48	7.29	8.91	9.90	10.89	
		<b>ALTO</b>	<b>M</b>	<b>2.40</b>			<b>2.40</b>		<b>2.40</b>	
		<b>VOLUMEN</b>	<b>M<sup>3</sup></b>	13.82	15.55	17.49	21.38	23.76	26.13	
	<b>SATISFACTORIO</b>	<b>LADO MÍNIMO</b>	<b>M</b>	$2.40 \leq a \leq 2.70$	$2.70 \leq a \leq 3.00$	$2.70 \leq a \leq 3.00$	$2.70 \leq a \leq 3.00$	$2.70 \leq a \leq 3.30$	$2.70 \leq a \leq 3.30$	
		<b>ÁREA</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	6.48	7.29	8.10	9.90	10.89	11.88	
		<b>ALTO</b>	<b>M</b>	<b>2.60</b>			<b>2.60</b>		<b>2.60</b>	
		<b>VOLUMEN</b>	<b>M<sup>3</sup></b>	16.84	18.95	21.06	25.74	28.31	30.88	

**TABLA 3.4**

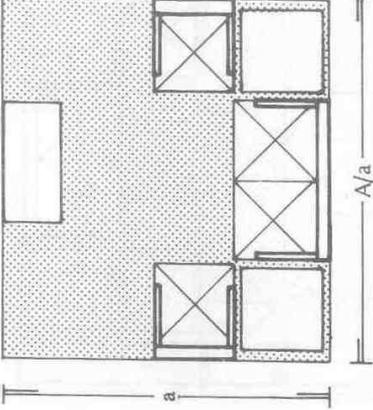
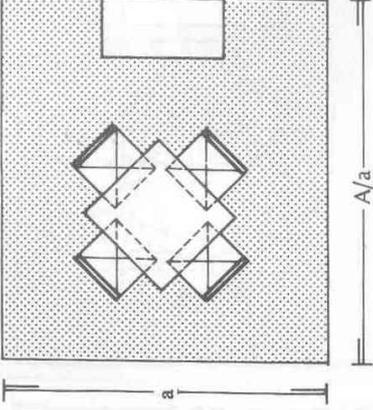
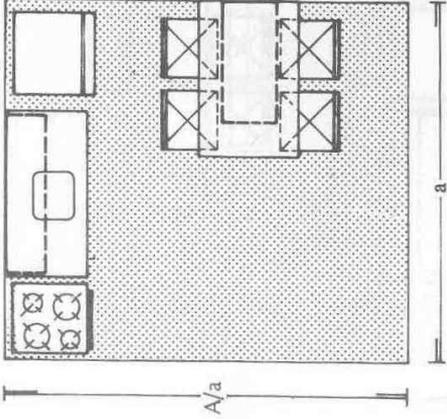
<b>COMEDOR</b>			Hasta 3 Personas	Hasta 4 Personas	Hasta 5 Personas	Hasta 6 Personas	Hasta 7 Personas	Hasta 8 Personas		
<b>MÍNIMO</b>	<b>CRITICO</b>	LADO MÍNIMO	M	$2.10 \leq a \leq 2.40$	$2.40 \leq a \leq 2.70$	$2.70 \leq a \leq 3.00$	$2.70 \leq a \leq 3.00$	$2.70 \leq a \leq 3.00$	$2.70 \leq a \leq 3.30$	
		ÁREA	M <sub>2</sub>	5.04	6.48	8.10	9.00	9.90	10.89	
		ALTO	M	2.40			2.40		2.40	
		VOLUMEN	M <sub>3</sub>	12.09	15.55	19.44	21.60	23.76	26.13	
	<b>SATISFACTORIO</b>	LADO MÍNIMO	M	$2.40 \leq a \leq 2.70$	$2.70 \leq a \leq 3.00$	$2.70 \leq a \leq 3.00$	$2.70 \leq a \leq 3.00$	$2.70 \leq a \leq 3.30$	$2.70 \leq a \leq 3.30$	
		ÁREA	M <sub>2</sub>	5.76	7.29	9.00	9.90	10.89	12.87	
		ALTO	M	2.60			2.60		2.60	
		VOLUMEN	M <sub>3</sub>	14.97	18.95	23.40	25.74	28.31	33.46	

**TABLA 3.5**

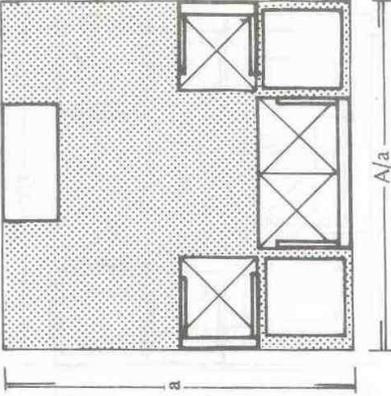
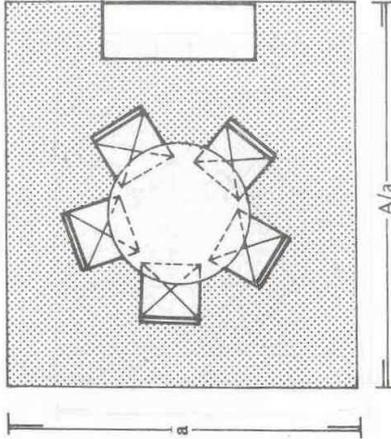
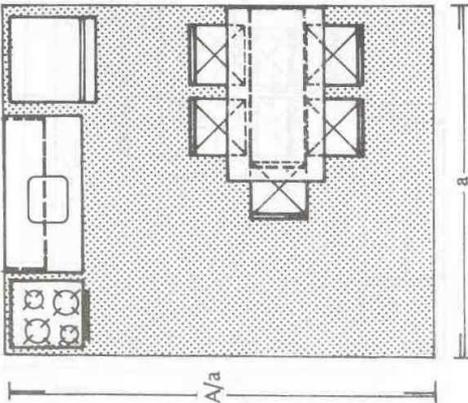
<b>COMEDOR-COCINA</b>				Hasta 3 Personas		Hasta 4 Personas		Hasta 5 Personas		Hasta 6 Personas		Hasta 7 Personas		Hasta 8 Personas		
				Mesa Adosada	Mesa Central	Mesa Adosada										
<b>MÍNIMO</b>	<b>CRITICO</b>	LADO MÍNIMO	M	$2.70 \leq a \leq 3.00$	$2.70 \leq a \leq 3.30$	$2.70 \leq a \leq 3.30$										
		ÁREA	M <sub>2</sub>	7.29	8.10	8.10	8.91	8.91	9.72	9.72	10.53	10.80	11.70	11.88	12.87	
		ALTO	M	2.40		2.40		2.40		2.40		2.40		2.40		
		VOLUMEN	M <sub>3</sub>	17.49	19.44	19.44	21.38	21.38	23.32	23.32	25.27	25.92	28.08	28.51	30.88	
	<b>SATISFACTORIO</b>	LADO MÍNIMO	M	$2.70 \leq a \leq 3.00$	$2.70 \leq a \leq 3.30$	$2.70 \leq a \leq 3.30$										
		ÁREA	M <sub>2</sub>	8.10	8.91	8.91	9.72	9.72	10.53	10.53	11.34	11.70	12.60	12.87	13.86	
		ALTO	M	2.60		2.60		2.60		2.60		2.60		2.60		
		VOLUMEN	M <sub>3</sub>	21.06	23.16	23.16	25.27	25.27	27.37	27.37	29.48	30.42	32.76	33.46	36.03	

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MINIMOS	PARA 3 PERSONAS	GRAFICO 3.1	I
LADO MINIMO (a) $2.40\text{ M} \leq a \leq 2.70\text{ M}$ AREA (A): Crítica = $5.76\text{ m}^2$ Satisfactoria = $6.48\text{ m}^2$			SALA
LADO MINIMO (a) $2.10\text{ M} \leq a \leq 2.40\text{ M}$ AREA (A): Crítica = $5.04\text{ m}^2$ Satisfactoria = $5.76\text{ m}^2$			COMEDOR
LADO MINIMO (a) $2.70\text{ M} \leq a \leq 3.00\text{ M}$ AREA (A): Crítica = $7.29\text{ m}^2$ Satisfactoria = $8.10\text{ m}^2$			COMEDOR-COCINA

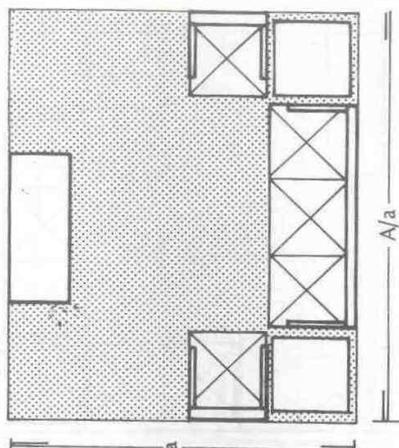
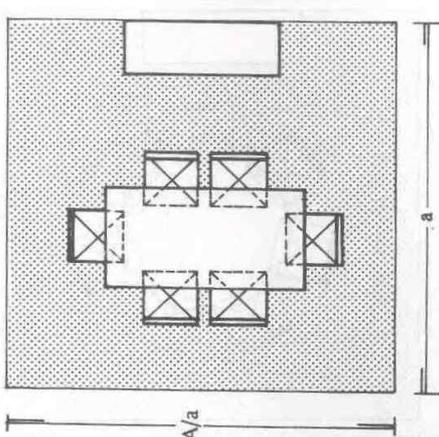
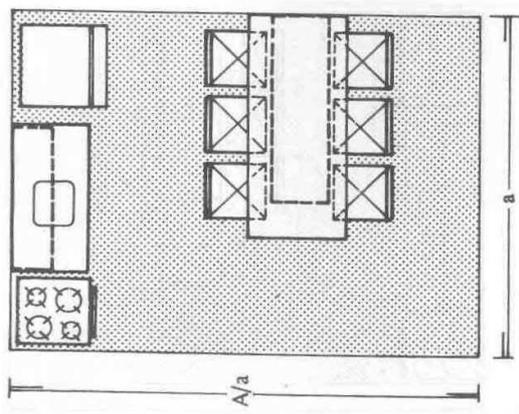
NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MINIMOS	PARA 4 PERSONAS	GRAFICO 3.2	2
LADO MINIMO (a) $2.40\text{ M} \leq a \leq 2.70\text{ M}$ AREA (A): - Crítica = $6.48\text{ m}^2$ Satisfactoria = $7.29\text{ m}^2$			SALA
LADO MINIMO (a) $2.40\text{ M} \leq a \leq 2.70\text{ M}$ AREA (A): Crítica = $6.48\text{ m}^2$ Satisfactoria = $7.29\text{ m}^2$			COMEDOR
LADO MINIMO (a) $2.70\text{ M} \leq a \leq 3.00\text{ M}$ AREA (A): Crítica = $8.10\text{ m}^2$ Satisfactoria = $8.91\text{ m}^2$			COMEDOR-COCINA

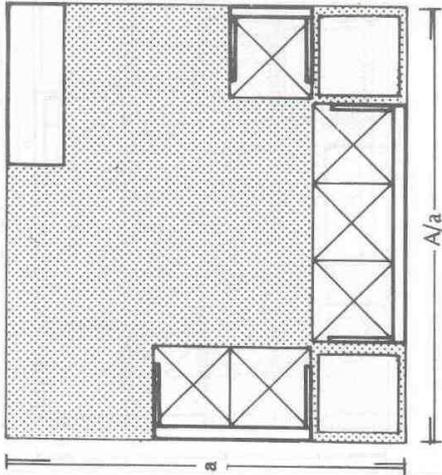
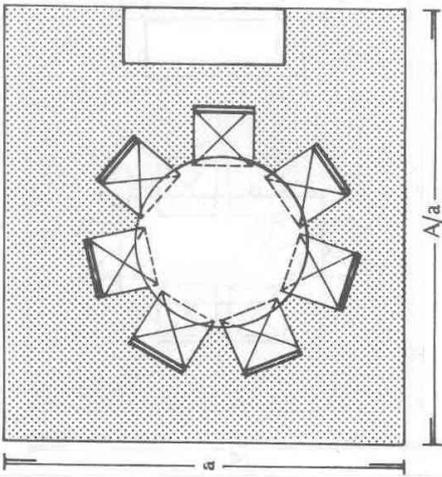
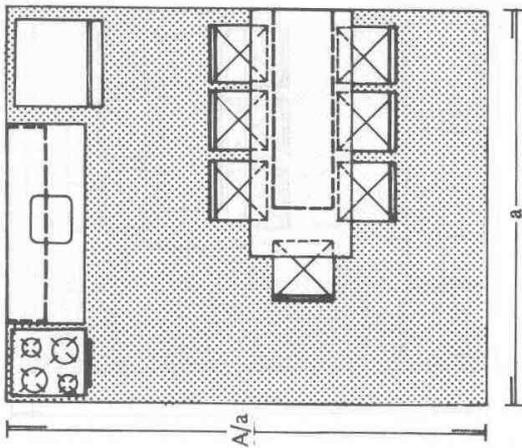
NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MINIMOS	PARA 5 PERSONAS	GRAFICO 3.3	3
<p>LADO MIN. (a) <math>2.70\text{ M} \leq a \leq 3.00\text{ M}</math>            AREA (A):            Crítica = <math>7.29\text{ m}^2</math>            Satisfactoria = <math>8.10\text{ m}^2</math></p>			SALA
<p>LADO MIN. (a) <math>2.70\text{ M} \leq a \leq 3.00\text{ M}</math>            AREA (A):            Crítica = <math>8.10\text{ m}^2</math>            Satisfactoria = <math>9.00\text{ m}^2</math></p>			COMEDOR
<p>LADO MIN. (a) <math>2.70\text{ M} \leq a \leq 3.00\text{ M}</math>            AREA (A):            Crítica = <math>8.91\text{ m}^2</math>            Satisfactoria = <math>9.72\text{ m}^2</math></p>			COMEDOR-COCINA

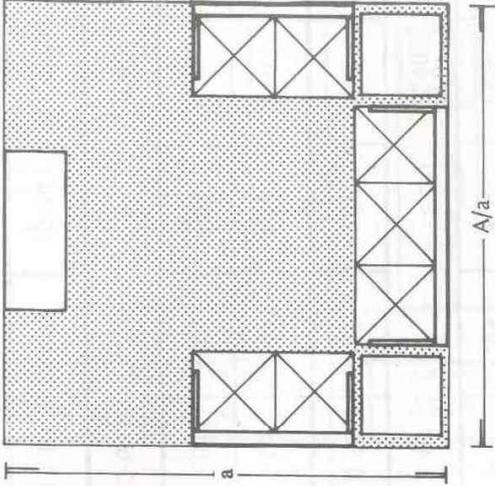
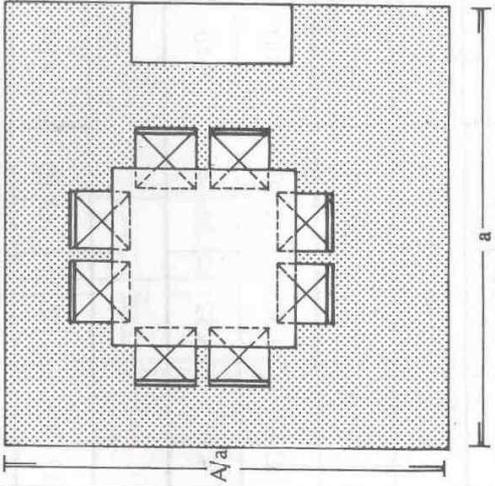
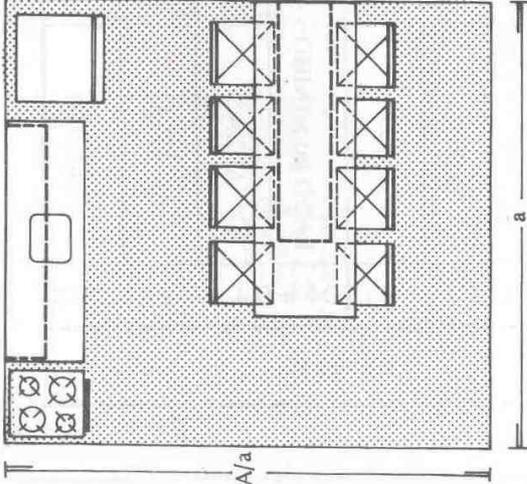
NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1.

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MINIMOS	PARA 6 PERSONAS	GRAFICO 3.4	4
LADO MIN. (a) $2.70\text{ M} \leq a \leq 3.00\text{ M}$ AREA (A): Crítica = $8.91\text{ m}^2$ Satisfactoria = $9.90\text{ m}^2$			SALA
LADO MIN. (a) $2.70\text{ M} \leq a \leq 3.00\text{ M}$ AREA (A): Crítica = $9.00\text{ m}^2$ Satisfactoria = $9.90\text{ m}^2$			COMEDOR
LADO MIN. (a) $2.70\text{ M} \leq a \leq 3.00\text{ M}$ AREA (A): Crítica = $9.72\text{ m}^2$ Satisfactoria = $10.53\text{ m}^2$			COMEDOR-COCINA

NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MINIMOS	PARA 7 PERSONAS	GRAFICO 3.5	5
<p>LADO MIN. (a) <math>2.70\text{ M} \leq a \leq 3.00\text{ M}</math>            AREA (A): Crítica = <math>9.90\text{ m}^2</math>            Satisfactoria = <math>10.89\text{ m}^2</math></p>			SALA
<p>LADO MIN. (a) <math>2.70\text{ M} \leq a \leq 3.00\text{ M}</math>            AREA (A): Crítica = <math>9.90\text{ m}^2</math>            Satisfactoria = <math>10.89\text{ m}^2</math></p>			COMEDOR
<p>LADO MIN. (a) <math>2.70\text{ M} \leq a \leq 3.00\text{ M}</math>            AREA (A): Crítica = <math>10.80\text{ m}^2</math>            Satisfactoria = <math>11.70\text{ m}^2</math></p>			COMEDOR-COCINA

NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1.

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MÍNIMOS	PARA 8 PERSONAS	GRAFICO 3.6	6
<p>LADO MIN. (a) <math>2.70 \leq a \leq 3.30</math> M            AREA (A): Crítica = <math>10.89 \text{ m}^2</math>            Satisfactoria = <math>11.88 \text{ m}^2</math></p>			SALA
<p>LADO MIN. (a) <math>2.70 \text{ M} \leq a \leq 3.30 \text{ M}</math>            AREA (A): Crítica = <math>10.89 \text{ m}^2</math>            Satisfactoria = <math>12.87 \text{ m}^2</math></p>			COMEDOR
<p>LADO MIN. (a) <math>2.70 \text{ M} \leq a \leq 3.30 \text{ M}</math>            AREA (A): Crítica = <math>11.88 \text{ m}^2</math>            Satisfactoria = <math>12.87 \text{ m}^2</math></p>			COMEDOR-COCINA

NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1

**TABLA 3.6**

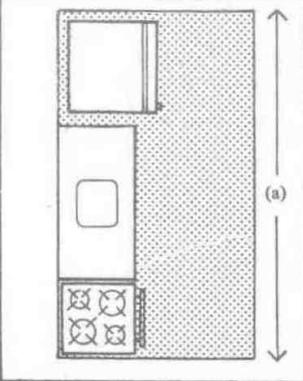
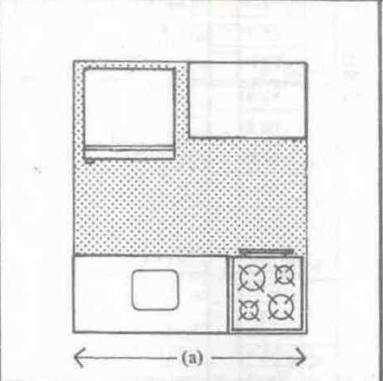
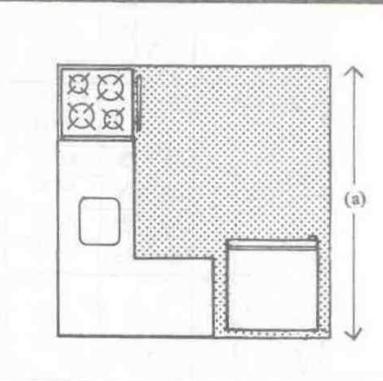
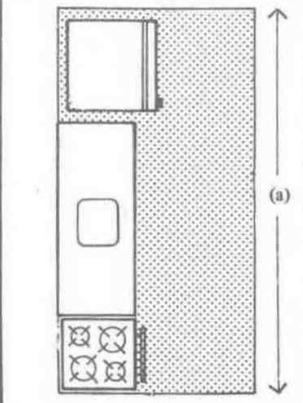
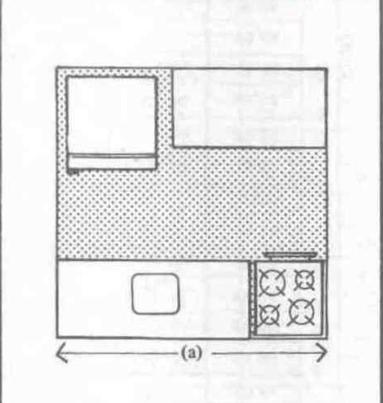
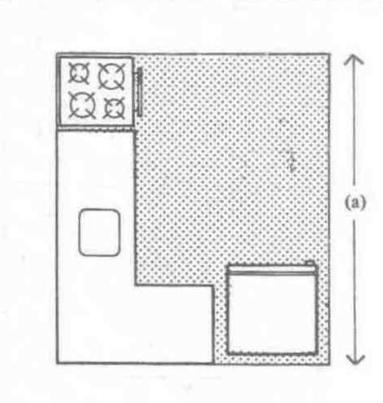
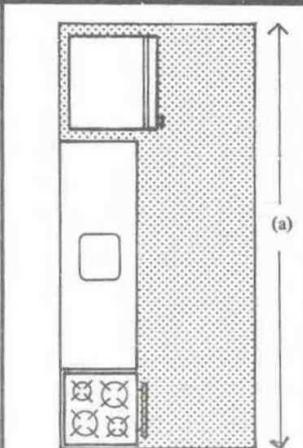
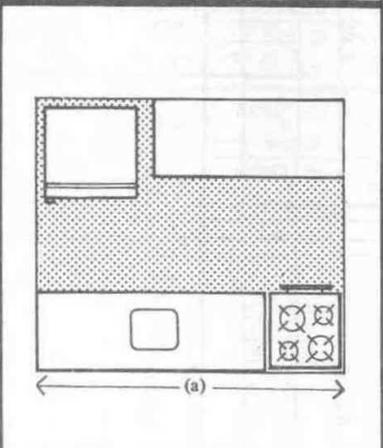
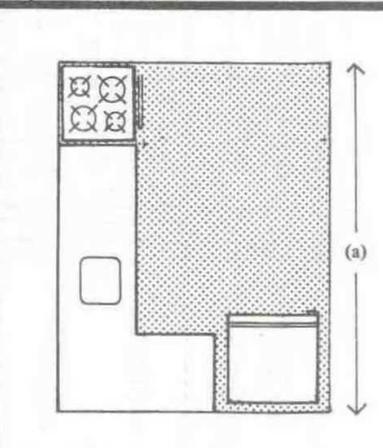
<b>COCINA</b>				<b>Hasta 4 Personas</b>			<b>Hasta 6 Personas</b>			<b>Hasta 8 Personas</b>		
				LINEAL	PARALELA	EN L	LINEAL	PARALELA	EN L	LINEAL	PARALELA	EN L
<b>MÍNIMO</b>	<b>CRITICO</b>	<b>LADO MÍNIMO</b>	<b>M</b>	2.70	1.80	2.10	3.00	2.10	2.40	3.30	2.40	2.70
		<b>ÁREA</b>	<b>M<sub>2</sub></b>	4.05	3.78	4.41	4.50	4.41	5.04	4.95	5.04	5.67
		<b>ALTO</b>	<b>M</b>	<b>2.40</b>			<b>2.40</b>			<b>2.40</b>		
		<b>VOLUMEN</b>	<b>M<sub>3</sub></b>	9.72	9.07	10.58	10.80	10.58	12.09	11.88	12.09	13.60
	<b>SATISFACTORIO</b>	<b>LADO MÍNIMO</b>	<b>M</b>	2.70	1.80	2.10	3.00	2.10	2.40	3.30	2.40	2.70
		<b>ÁREA</b>	<b>M<sub>2</sub></b>	4.86	4.32	5.04	5.40	5.04	5.76	5.94	5.76	6.48
		<b>ALTO</b>	<b>M</b>	<b>2.60</b>			<b>2.60</b>			<b>2.60</b>		
		<b>VOLUMEN</b>	<b>M<sub>3</sub></b>	12.63	11.23	13.10	14.04	13.10	14.97	15.44	14.97	16.84

**TABLA 3.7**

<b>PATIO DE SERVICIO</b>			<b>ANCHO (M)</b>	<b>LARGO(M)</b>	<b>ALTURA(M)</b>	<b>ÁREA (M<sup>2</sup>)</b>	<b>VOLUMEN(M<sup>3</sup>)</b>
<b>MÍNIMO</b>	<b>CRITICO</b>	Por Apart.	$1.10 \leq a \leq 1.20$	2.10	2.05	$2.31 \leq a \leq 2.52$	$4.73 \leq a \leq 5.16$
	<b>SATISFACTORIO</b>		1.50			3.15	6.45

**NOTA:**

- Los patios de servicios en viviendas en bloques de apartamentos no necesariamente tienen que estar techados.

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MINIMOS		COCINA		GRAFICO 3.7	I
HASTA 4 PERS.					
	LADO (a) MINIMO 2.70 M	LADO (a) MINIMO 1.80 M	LADO (a) MINIMO 2.10 M		
	AREA CRITICO 4.05 M <sup>2</sup> SATISFACTORIO 4.86 M <sup>2</sup>	AREA CRITICO 3.78 M <sup>2</sup> SATISFACTORIO 4.32 M <sup>2</sup>	AREA CRITICO 4.41 M <sup>2</sup> SATISFACTORIO 5.04 M <sup>2</sup>		
HASTA 6 PERS.					
	LADO (a) MINIMO 3.00 M	LADO (a) MINIMO 2.10 M	LADO (a) MINIMO 2.40 M		
	AREA CRITICO 4.50 M <sup>2</sup> SATISFACTORIO 5.40 M <sup>2</sup>	AREA CRITICO 4.41 M <sup>2</sup> SATISFACTORIO 5.04 M <sup>2</sup>	AREA CRITICO 5.04 M <sup>2</sup> SATISFACTORIO 5.76 M <sup>2</sup>		
HASTA 8 PERS.					
	LADO (a) MINIMO 3.30 M	LADO (a) MINIMO 2.40 M	LADO (a) MINIMO 2.70 M		
	AREA CRITICO 4.95 M <sup>2</sup> SATISFACTORIO 5.94 M <sup>2</sup>	AREA CRITICO 5.04 M <sup>2</sup> SATISFACTORIO 5.76 M <sup>2</sup>	AREA CRITICO 5.67 M <sup>2</sup> SATISFACTORIO 6.48 M <sup>2</sup>		

NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1.

**TABLA 3.8**

<b>SALA - COMEDOR</b>		1-2 Personas		Hasta 3 Personas				Hasta 4 Personas				Hasta 5 Personas				Hasta 6 Personas				Hasta 7 Personas				Hasta 8 Personas					
		Lineal		Lineal		Sola-pado		Lineal		Sola-pado		Lineal		Sola-pado		Lineal		Sola-pado		Lineal		Sola-pado		Lineal		Sola-pado			
		A	A	A	C	A	C	A	C	A	C	A	C	A	C	A	C	A	C	A	C	A	C	A	C	A	C		
<b>MÍNIMO</b>	<b>CRITICO</b>	LADO MÍNIMO	M	2.10 ≤ a ≤2.40	2.40 ≤ a ≤2.70	2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30				
		ÁREA	M <sub>2</sub>	6.93	7.20	10.53	10.53	9.90	10.80	9.72	10.44	12.15	12.15	11.61	11.61	10.44	11.61	13.77	14.58	13.50	14.40	15.39	16.20	15.30	16.20	14.49	15.39		
		ALTO	M	2.40												2.40													
		VOLUMEN	M <sub>3</sub>	16.63	17.28	25.27	25.27	23.76	25.92	23.33	25.05	29.16	29.16	27.86	27.86	25.05	27.86	33.04	34.99	32.40	34.56	29.80	31.75	36.93	38.88	36.72	38.88		
		LADO MÍNIMO	M	2.10 ≤ a ≤2.40	2.40 ≤ a ≤2.70	2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30				
		ÁREA	M <sub>2</sub>	7.92	8.10	11.34	11.34	10.80	11.88	10.44	11.16	12.96	12.96	12.60	12.60	11.61	12.42	14.58	15.39	14.40	15.30	13.23	14.13	16.20	17.01	16.20	17.10	15.39	16.29
		ALTO	M	2.60												2.60													
	VOLÚMEN	M <sup>3</sup>	20.59	21.06	29.48	29.48	28.08	30.88	27.14	29.01	33.69	33.69	32.76	32.76	30.18	32.29	37.90	40.01	37.44	39.78	34.40	36.69	42.12	44.22	42.12	44.46	40.01	42.35	
	<b>SATISFACTORIO</b>	LADO MÍNIMO	M	2.10 ≤ a ≤2.40	2.40 ≤ a ≤2.70	2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30				
		ÁREA	M <sub>2</sub>	7.92	8.10	11.34	11.34	10.80	11.88	10.44	11.16	12.96	12.96	12.60	12.60	11.61	12.42	14.58	15.39	14.40	15.30	13.23	14.13	16.20	17.01	16.20	17.10	15.39	16.29
		ALTO	M	2.60												2.60													
		VOLUMEN	M <sup>3</sup>	20.59	21.06	29.48	29.48	28.08	30.88	27.14	29.01	33.69	33.69	32.76	32.76	30.18	32.29	37.90	40.01	37.44	39.78	34.40	36.69	42.12	44.22	42.12	44.46	40.01	42.35
		LADO MÍNIMO	M	2.10 ≤ a ≤2.40	2.40 ≤ a ≤2.70	2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30		2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30				
		ÁREA	M <sub>2</sub>	7.92	8.10	11.34	11.34	10.80	11.88	10.44	11.16	12.96	12.96	12.60	12.60	11.61	12.42	14.58	15.39	14.40	15.30	13.23	14.13	16.20	17.01	16.20	17.10	15.39	16.29
ALTO		M	2.60												2.60														
VOLUMEN	M <sup>3</sup>	20.59	21.06	29.48	29.48	28.08	30.88	27.14	29.01	33.69	33.69	32.76	32.76	30.18	32.29	37.90	40.01	37.44	39.78	34.40	36.69	42.12	44.22	42.12	44.46	40.01	42.35		

**NOTA:**

En la sala-comedor se presentan varias alternativas tanto en áreas como en volúmenes, basadas en la organización especial de las actividades y el mobiliario y/o equipo considerado. Se establecen dos tipos de ordenamiento: el lineal y el solapado con sus respectivas variaciones.

A = Mesa comedor adosada

C = Mesa comedor central

**TABLA 3.9**

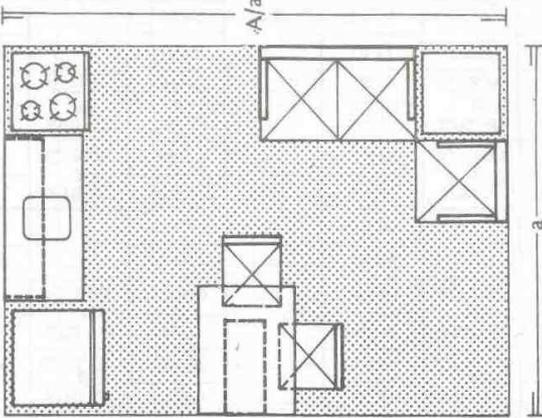
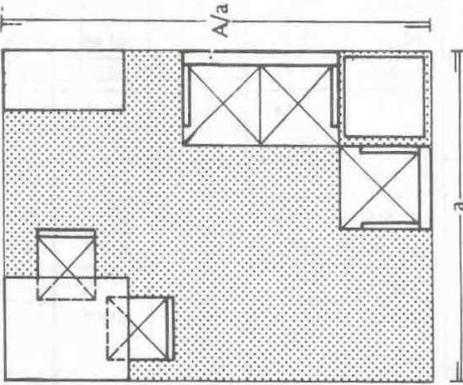
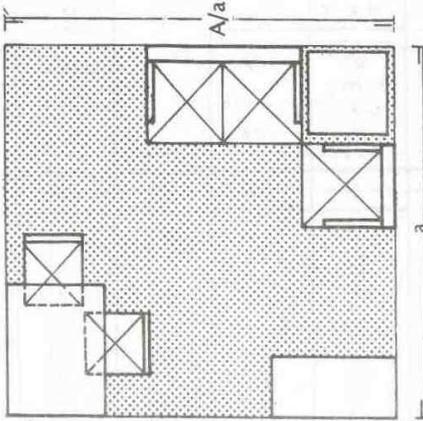
SALA – COMEDOR COCINA		1-2 Personas		Hasta 3 Personas				Hasta 4 Personas				Hasta 5 Personas				Hasta 6 Personas				Hasta 7 Personas				Hasta 8 Personas															
		Lineal		Lineal		Sola- pado		Lineal		Sola- pado		Lineal		Sola- pado		Lineal		Sola- pado		Lineal		Sola- pado		Lineal		Sola- pado													
				A	C	A	C	A	C	A	C	A	C	A	C	A	C	A	C	A	C	A	C	A	C	A	C												
<b>MÍNIMO</b>	<b>CRITICO</b>	LADO MÍNIMO	M	2.70 ≤ a ≤3.00	2.70 ≤ a ≤3.00	2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30	3.00 ≤ a ≤3.30	2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30	3.00 ≤ a ≤3.30	2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30																										
		ÁREA	M <sub>2</sub>	10.53	11.34	12.96	13.77	12.33	13.23	11.97	12.78	14.58	15.39	14.04	14.04	13.23	14.04	15.39	16.20	15.12	16.02	14.04	14.85	17.01	17.82	16.92	17.82	16.11	18.01										
		ALTO	M	2.40												2.40												2.40											
		VOLUMEN	M <sub>3</sub>	25.27	27.21	31.10	33.04	29.59	31.75	28.72	30.67	34.99	36.93	33.69	33.69	31.75	33.69	36.93	38.88	36.28	38.44	33.69	35.64	40.82	42.76	40.60	42.76	38.66	43.22										
	<b>SATISFACTORIO</b>	LADO MÍNIMO	M	2.70 ≤ a ≤3.00	2.70 ≤ a ≤3.00	2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30	3.00 ≤ a ≤3.30	2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30	3.00 ≤ a ≤3.30	2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30	3.00 ≤ a ≤3.30	2.70 ≤ a ≤3.00	3.00 ≤ a ≤3.30																							
		ÁREA	M <sub>2</sub>	11.70	12.60	13.77	14.58	13.23	14.31	12.78	14.40	15.39	16.20	15.03	15.03	14.04	14.85	16.20	17.01	16.02	16.92	14.85	15.93	17.82	18.63	17.82	18.72	18.01	18.72										
		ALTO	M	2.60												2.60												2.60											
		VOLÚMEN	M <sup>3</sup>	30.42	32.76	35.80	37.90	34.39	37.20	33.22	37.44	40.01	42.12	39.07	39.07	36.50	38.61	42.12	44.22	41.65	43.99	38.61	39.78	46.33	48.43	46.33	48.67	46.82	48.67										

**NOTA:**

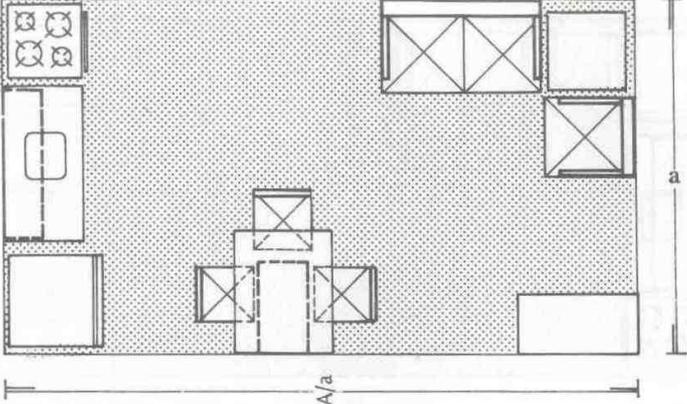
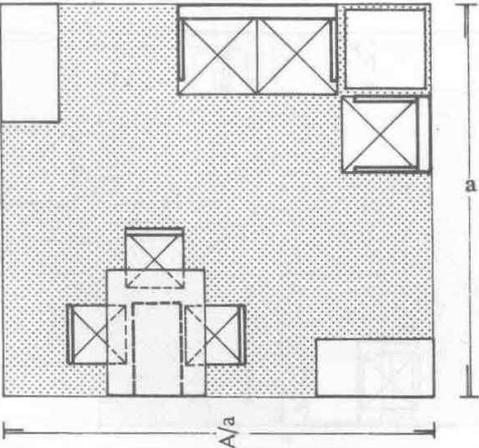
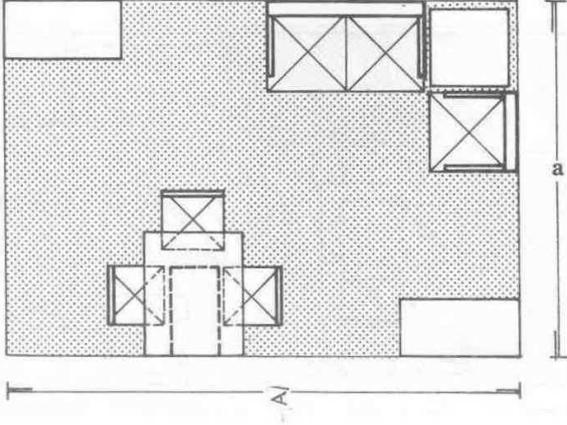
En la sala-comedor-cocina se presentan varias alternativas tanto en áreas como en volúmenes, basadas en la organización especial de las actividades y el mobiliario y/o equipo considerado. Se establecen dos tipos de ordenamiento: el lineal y el solapado con sus respectivas variaciones.

A = Mesa comedor adosada

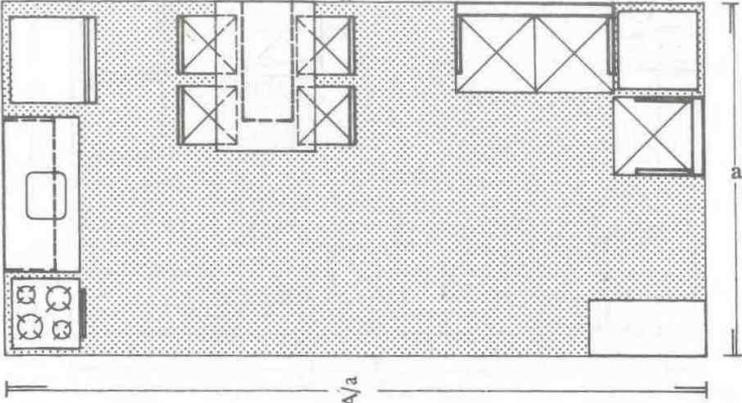
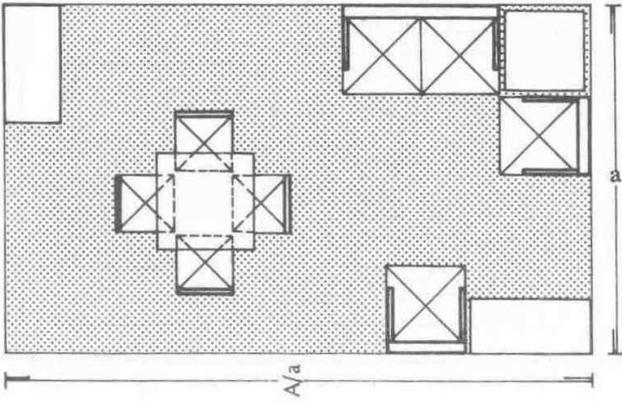
C = Mesa comedor central.

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MINIMOS	PARA 1-2 PERSONAS	GRAFICO 3.8	I
<p>Lado M<sub>ín</sub>. (a): 2.70 M ≤ a &lt; 3.00 M            Area (A) Crítica = 10.53 m<sup>2</sup>            Satisfactoria = 11.70 m<sup>2</sup></p>		 <p>The diagram shows a rectangular room with a kitchen area on the right side containing a sink, stove, and refrigerator. In the center, there is a dining table with four chairs. On the left side, there is a side table with two chairs. The room is shaded with a stippled pattern. Dimensions are indicated: 'a' for the width and 'A/a' for the length.</p>	SALA-COMEDOR-COCINA
<p>Lado M<sub>ín</sub>. (a): 2.10 M ≤ a &lt; 2.40 M            Area (A) Crítica = 6.93 m<sup>2</sup>            Satisfactoria = 7.92 m<sup>2</sup></p>		 <p>The diagram shows a rectangular room with a kitchen area on the right side containing a sink, stove, and refrigerator. In the center, there is a dining table with four chairs. On the left side, there is a side table with two chairs. The room is shaded with a stippled pattern. Dimensions are indicated: 'a' for the width and 'A/a' for the length.</p>	SALA-COMEDOR
<p>Lado M<sub>ín</sub>. (a): 2.40 M ≤ a &lt; 2.70 M            Area (A) Crítica = 7.20 m<sup>2</sup>            Satisfactoria = 8.10 m<sup>2</sup></p>		 <p>The diagram shows a rectangular room with a kitchen area on the right side containing a sink, stove, and refrigerator. In the center, there is a dining table with four chairs. On the left side, there is a side table with two chairs. The room is shaded with a stippled pattern. Dimensions are indicated: 'a' for the width and 'A/a' for the length.</p>	SALA-COMEDOR

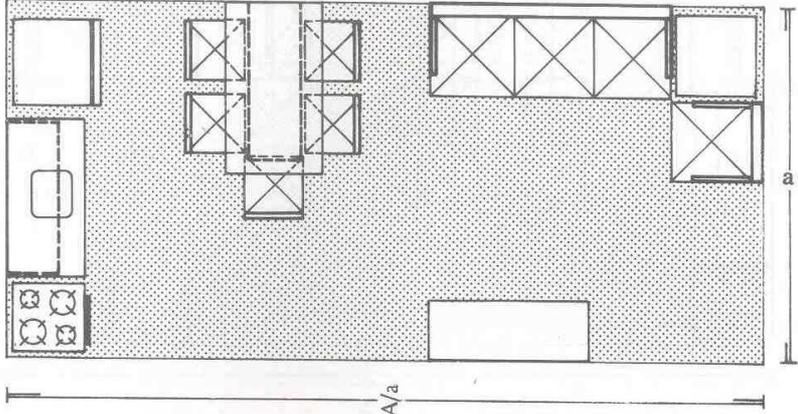
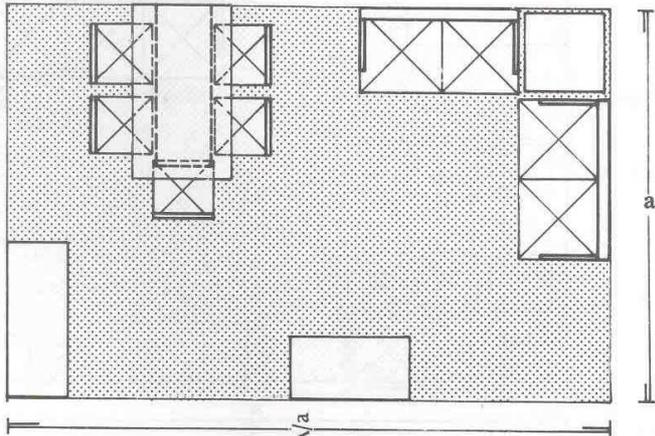
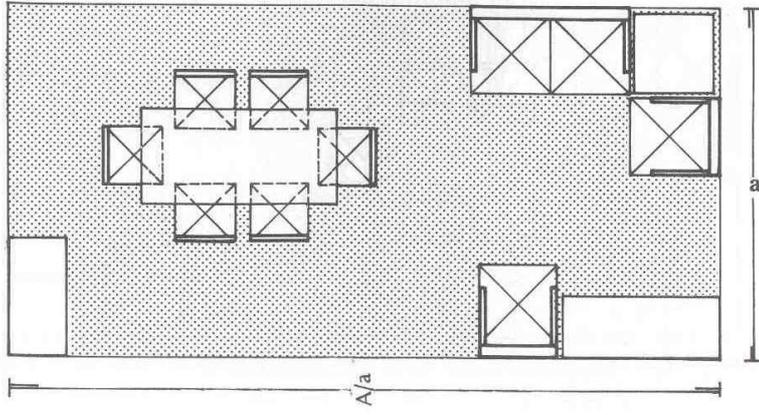
NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MINIMOS	PARA 3 PERSONAS	GRAFICO 3.9	2
<p>LADO MIN. (a): 2.70 M <math>\leq</math> a <math>\leq</math> 3.00 M            AREA (A): Crítica = 12.96 m<sup>2</sup>            Satisfactoria = 13.77 m<sup>2</sup></p>			SALA-COMEDOR-COCINA
<p>LADO MIN. (a): 3.00 M <math>\leq</math> a <math>\leq</math> 3.300 M            AREA (A): Crítica = 9.90 m<sup>2</sup>            Satisfactoria = 10.80 m<sup>2</sup></p>			SALA-COMEDOR
<p>LADO MIN. (a): 2.70 M <math>\leq</math> a <math>&lt;</math> 3.00 M            AREA (A): Crítica = 10.53 m<sup>2</sup>            Satisfactoria = 11.34 m<sup>2</sup></p>			SALA-COMEDOR

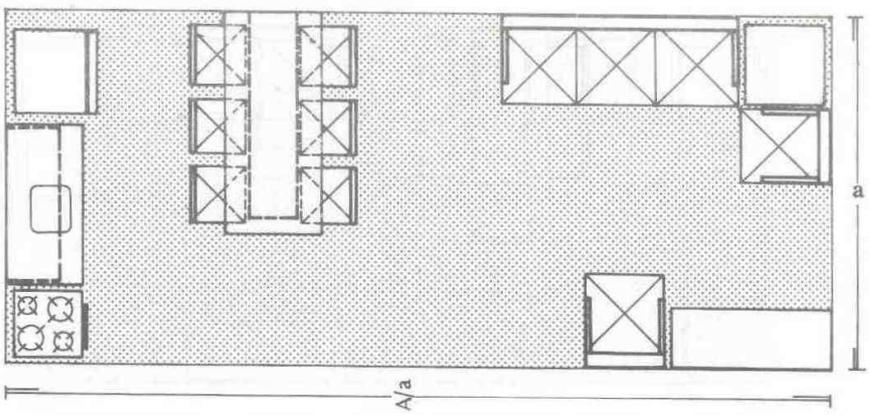
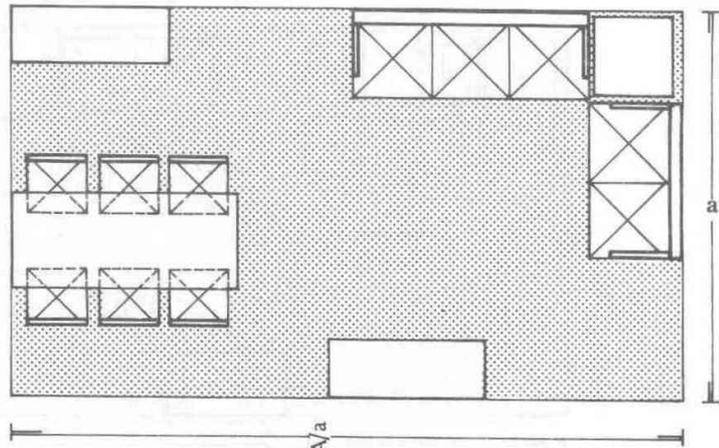
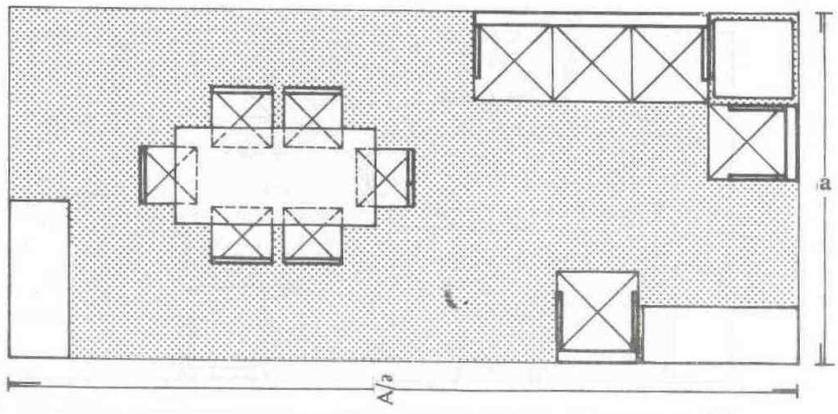
NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MÍNIMOS	PARA 4 PERSONAS	GRAFICO 3.10	3
<p>LADO MIN. (a): 2.70 M <math>\leq a &lt; 3.00</math> M            AREA (A): Crítica = 14.58 m<sup>2</sup>            Satisfactoria = 15.39 m<sup>2</sup></p>		<p>LADO MIN. (a): 3.00 M <math>\leq a &lt; 3.30</math> M            AREA (A): Crítica = 11.61 m<sup>2</sup>            Satisfactoria = 12.60 m<sup>2</sup></p>	<p>SALA-COMEDOR-COCINA</p>
<p>LADO MIN. (a): 2.70 M <math>\leq a &lt; 3.00</math> M            AREA (A): Crítica = 12.15 m<sup>2</sup>            Satisfactoria = 12.96 m<sup>2</sup></p>		<p>LADO MIN. (a): 3.00 M <math>\leq a &lt; 3.30</math> M            AREA (A): Crítica = 11.61 m<sup>2</sup>            Satisfactoria = 12.60 m<sup>2</sup></p>	<p>SALA-COMEDOR</p>

NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1.

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MINIMOS	PARA 5 PERSONAS	GRAFICO 3.11	4
<p>LADO MIN. (a): 2.70 M <math>\leq a \leq 3.00</math> M            AREA (A): Crítica = 15.39 m<sup>2</sup>            Satisfactoria = 16.20 m<sup>2</sup></p>			SALA—COMEDOR—COCINA
<p>LADO MIN. (a): 3.00 M <math>\leq a \leq 3.00</math> M            AREA (A): Crítica = 13.50 m<sup>2</sup>            Satisfactoria = 14.40 m<sup>2</sup></p>			SALA—COMEDOR
<p>LADO MIN. (a): 2.70 M <math>\leq a &lt; 3.00</math> M            AREA (A) Crítica = 14.58 M<sup>2</sup>            Satisfactoria = 15.39 m<sup>2</sup></p>			SALA—COMEDOR

NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MINIMOS	PARA 6 PERSONAS	GRAFICO 3.12	5
<p>LADO MIN. (a): 2.70 M <math>\leq a &lt; 3.00</math> M            AREA (A): Crítica = 17.01 m<sup>2</sup>            Satisfactoria = 17.82 m<sup>2</sup></p>			SALA—COMEDOR—COCINA
<p>LADO MIN. (a): 3.00 M <math>\leq a \leq 3.30</math> M.            AREA (A): Crítica = 15.30 m<sup>2</sup>            Satisfactoria = 16.20 m<sup>2</sup></p>			SALA—COMEDOR
<p>LADO MIN. (a): 2.70 M. <math>\leq a &lt; 3.00</math> M.            AREA (A): Crítica = 16.20 m<sup>2</sup>            Satisfactoria = 17.01 m<sup>2</sup></p>			SALA—COMEDOR

NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1

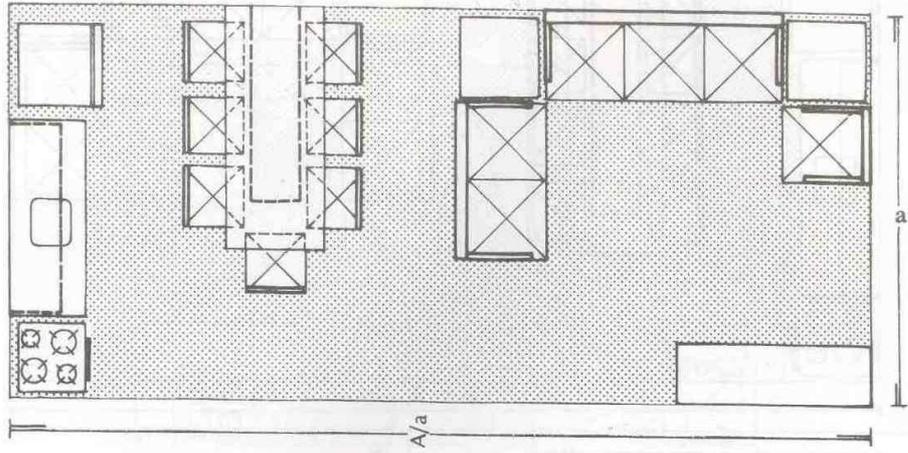
MOBILIARIO Y EQUIPO  
CONSIDERADO EN LOS  
ESPACIOS MINIMOS

PARA 7 PERSONAS

GRAFICO 3.13

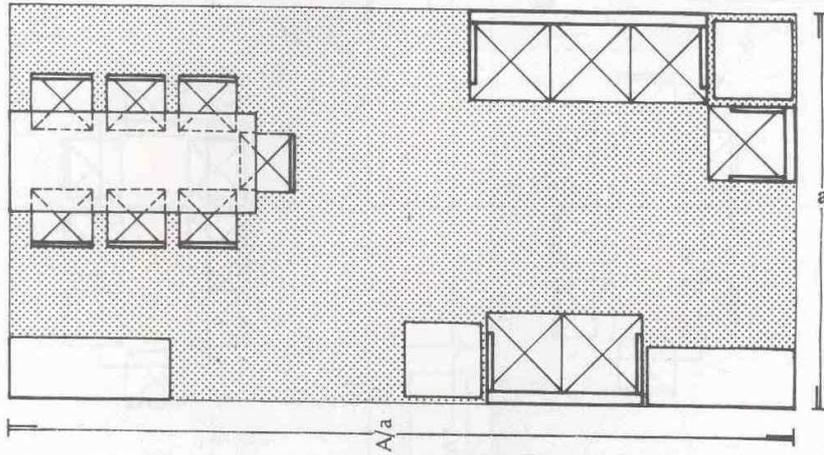
6

LADO MIN. (a): 3.00 M  $\leq a < 3.30$  M  
AREA (A): Crítica = 19.80 m<sup>2</sup>  
Satisfactoria = 20.70 m<sup>2</sup>



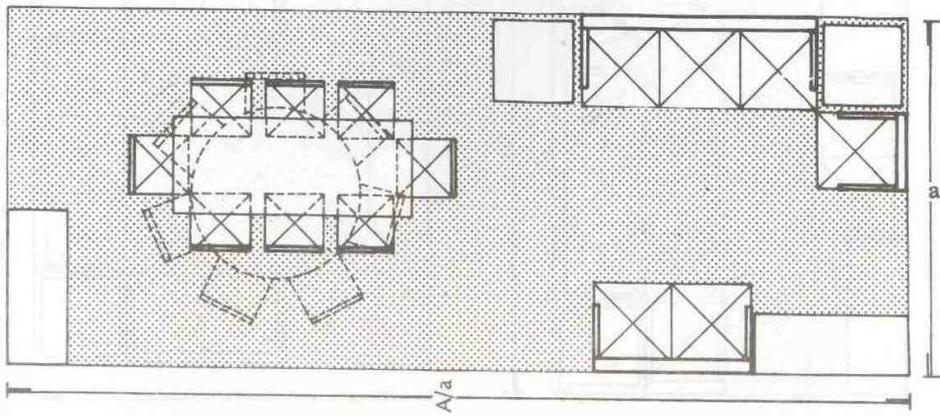
SALA-COMEDOR-COCINA

LADO MIN. (a): 3.00 M  $\leq a < 3.30$  M  
AREA (A): Crítica = 17.10 m<sup>2</sup>  
Satisfactoria = 18.00 m<sup>2</sup>



SALA-COMEDOR

LADO MIN. (a): 2.70 M  $\leq a < 3.00$  M  
AREA (A): Crítica = 18.63 m<sup>2</sup>  
Satisfactoria = 19.44 m<sup>2</sup>



NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1.

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MÍNIMOS		PARA 8 PERSONAS	GRAFICO 3.14	7
<p>LADO MIN. (a): 2.70 M <math>\leq a &lt; 3.00</math> M            AREA (A): Crítica = 21.06 m<sup>2</sup> <b>a</b>            Satisfactoria = 21.87 m<sup>2</sup></p>	<p>LADO MIN. (a): 3.00 M <math>\leq a \leq 3.30</math> M            AREA (A): Crítica = 21.78 m<sup>2</sup>            Satisfactoria = 22.77 m<sup>2</sup></p>	<p>LADO MIN. (a): 3.00 M <math>\leq a \leq 3.30</math> M            AREA (A): Crítica = 21.60 m<sup>2</sup> <b>b</b>            Satisfactoria = 22.50 m<sup>2</sup></p>		SALA-COMEDOR-COCINA
<p>LADO MIN. (a): 2.70 M <math>\leq a &lt; 3.00</math> M            AREA (A): Crítica = 21.06 m<sup>2</sup> <b>a</b>            Satisfactoria = 21.87 m<sup>2</sup></p>	<p>LADO MIN. (a): 3.00 M <math>\leq a \leq 3.30</math> M            AREA (A): Crítica = 21.78 m<sup>2</sup>            Satisfactoria = 22.77 m<sup>2</sup></p>	<p>LADO MIN. (a): 3.00 M <math>\leq a \leq 3.30</math> M            AREA (A): Crítica = 21.60 m<sup>2</sup> <b>b</b>            Satisfactoria = 22.50 m<sup>2</sup></p>		SALA-COMEDOR

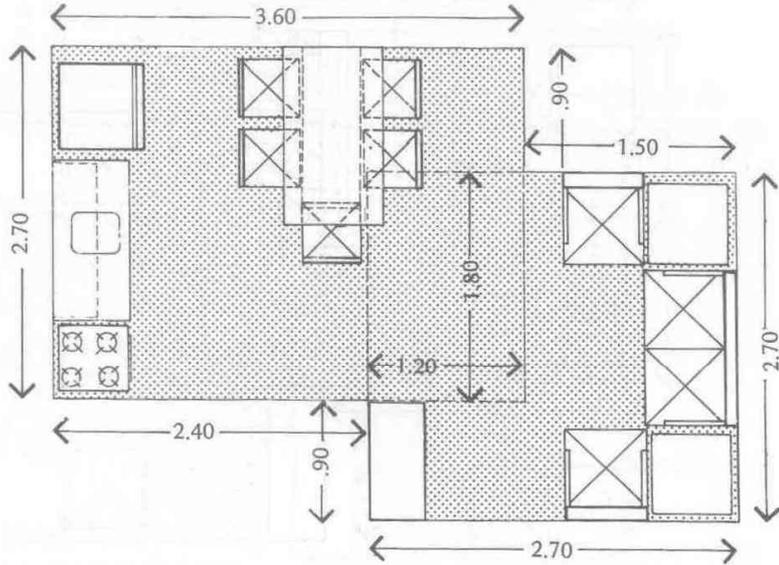
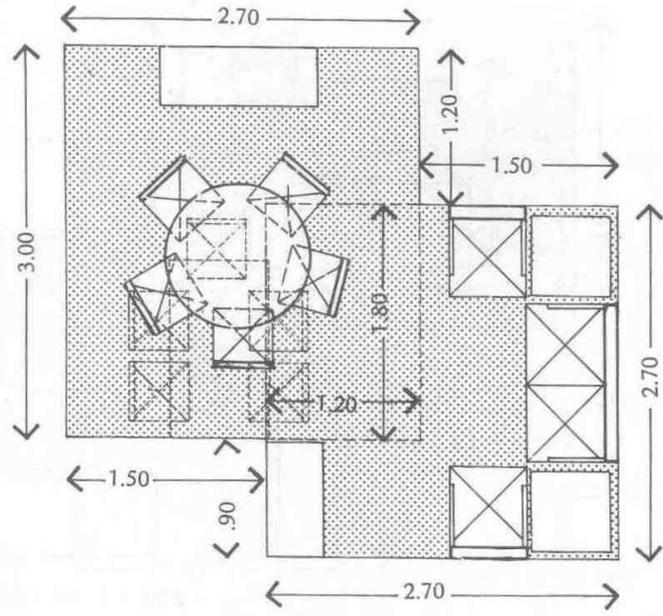
NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MINIMOS	PARA 3 PERSONAS	GRAFICO 3.15	I
<p><b>AREA (A)</b> Crítico = 11.97 m<sup>2</sup> Satisfactorio = 12.78 m<sup>2</sup></p>		SALA-COMEDOR - COCINA	
<p><b>AREA (A)</b> Crítico = 9.72 m<sup>2</sup> Satisfactorio = 10.44 m<sup>2</sup></p>		SOLAPADO	
		SALA-COMEDOR	

NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MINIMOS		PARA 4 PERSONAS	GRAFICO 3.16	2
<p><b>AREA (A)</b></p> <p>Crítico = 13.23 m<sup>2</sup> Satisfactorio = 14.04 m<sup>2</sup></p>		SALA-COMEDOR -COCINA		
<p><b>AREA (A)</b></p> <p>Crítico = 11.61 m<sup>2</sup> Satisfactorio = 12.42 m<sup>2</sup></p>		SOLAPADO		
SALA-COMEDOR				

NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MINIMOS	PARA 5 PERSONAS	GRAFICO 3.17	3
<p><b>AREA (A)</b> Crítico = 14.04 m<sup>2</sup> Satisfactorio = 14.85 m<sup>2</sup></p>		SALA-COMEDOR-COCINA	
<p><b>AREA (A)</b> Crítico = 13.23 m<sup>2</sup> Satisfactorio = 14.13 m<sup>2</sup></p>		SOLAPADO	
SALA-COMEDOR			

NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MÍNIMOS	PARA 6 PERSONAS	GRAFICO 3.18	4
<p><b>AREA (A)</b> Crítico = 16.11 m<sup>2</sup> Satisfactorio = 18.01 m<sup>2</sup></p>		SALA-COMEDOR-COCINA	
<p><b>AREA (A)</b> Crítico = 15.39 m<sup>2</sup> Satisfactorio = 16.29 m<sup>2</sup></p>		SOLAPADO	
SALA-COMEDOR			

NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MINIMOS	PARA 7 PERSONAS	GRAFICO 3.19	5
<p><b>AREA (A)</b></p> <p>Crítico = 17.91 m<sup>2</sup> Satisfactorio = 18.81 m<sup>2</sup></p>		SALA-COMEDOR-COCINA	
<p><b>AREA (A)</b></p> <p>Crítico = 18.00 m<sup>2</sup> Satisfactorio = 18.99 m<sup>2</sup></p>		SOLAPADO	
SALA-COMEDOR			

NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1

MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MÍNIMOS	PARA 8 PERSONAS	GRAFICO 3.20	6
<p><b>AREA (A)</b></p> <p>Crítico = 20.61 m<sup>2</sup> Satisfactorio = 21.42 m<sup>2</sup></p>		SALA-COMEDOR-COCINA	
<p><b>AREA (A)</b></p> <p>Crítico = 19.62 m<sup>2</sup> Satisfactorio = 21.60 m<sup>2</sup></p>		SOLAPADO	SALA-COMEDOR

NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1

**TABLA 3.10**

DORMITORIO			MATRIMONIO (2 Personas)				SENCILLO (1 Persona)				DOBLE (2 Personas)				TRIPLE (3 Personas)				
			SIN	CON	SIN	CON	SIN	CON	SIN	CON	SIN	CON	SIN	CON	SIN	CON	SIN	CON	
			CLOSET				CLOSET				CLOSET				CLOSET				
MÍNIMO	CRITICO	LADO MÍNIMO	M <sup>3</sup>	2.40 ≤a ≤2.70		2.70 ≤a ≤3.00		1.80 ≤a ≤2.00		2.10≤ a 2.40≤	2.10≤ a 2.40≤	2.40 ≤a ≤2.70		2.70 ≤a ≤3.00		2.40 ≤a ≤2.70		2.70 ≤a ≤3.30	
		ÁREA	M <sup>2</sup>	8.64	7.92	8.10	7.29	5.94	5.40	5.76	5.04	7.92	7.20	8.91	8.10	10.80	10.08	11.70	10.80
		ALTURA	M	2.40				2.40				2.40							
		VOLUMEN	M <sup>3</sup>	20.73	19.00	19.44	17.49	14.25	12.96	13.82	12.09	19.00	17.28	21.38	19.44	25.92	24.19	28.08	25.92
	SATISFACTORIO	LADO MÍNIMO	M	2.40 ≤a ≤2.70		2.70 ≤a ≤3.00		1.80 ≤a ≤2.10		2.10 ≤a ≤2.40		2.40 ≤a ≤2.70		2.70 ≤a ≤3.00		2.40 ≤a ≤2.70		2.70 ≤a ≤3.30	
		ÁREA	M <sup>2</sup>	9.54	9.01	9.18	9.00	6.76	6.15	6.48	5.76	9.10	7.95	9.18	9.00	12.00	11.13	12.87	11.70
		ALTURA	M	2.60				2.60				2.60							
		VOLUMEN	M <sup>3</sup>	24.80	23.42	23.86	23.40	17.57	15.99	16.84	14.97	23.42	20.67	23.86	23.40	31.20	28.93	33.46	30.42

NOTA:

- En el área del dormitorio con closet no está incluida el área del closet, por tanto, deberá considerarse esta adicional a la del dormitorio.
- En el área del dormitorio matrimonial se contempla la posibilidad de otra persona de hasta 2 años de edad.

**TABLA 3.11**

CLOSET		ANCHO (M)	LARGO(M)	ALTURA(M)	Área (M <sup>2</sup> )	VOLUMEN(M <sup>3</sup> )
MÍNIMO	CRITICO	0.60	0.70	1.80	0.42	0.75
	SATISFACTORIO	0.65	0.80		0.52	0.93

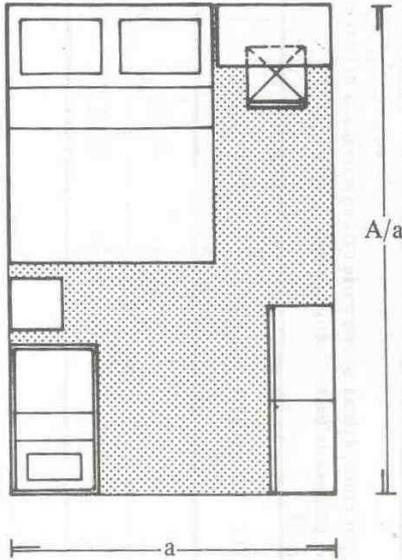
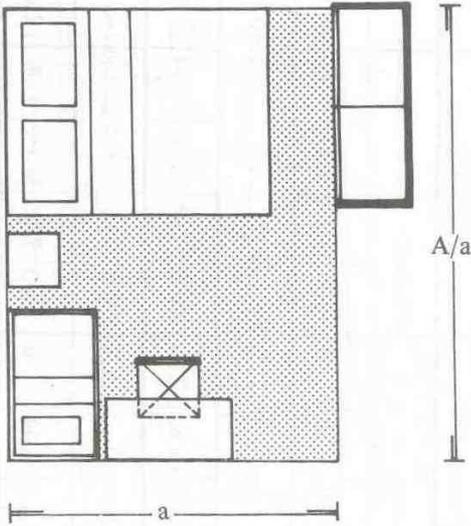
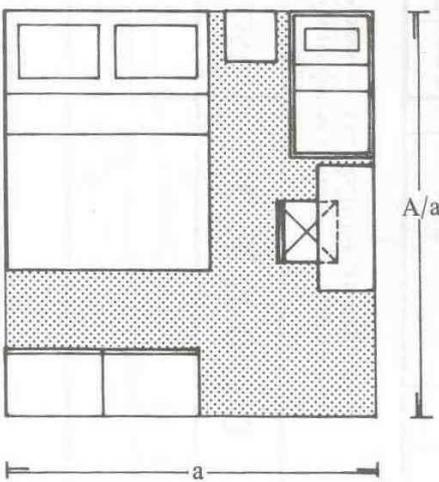
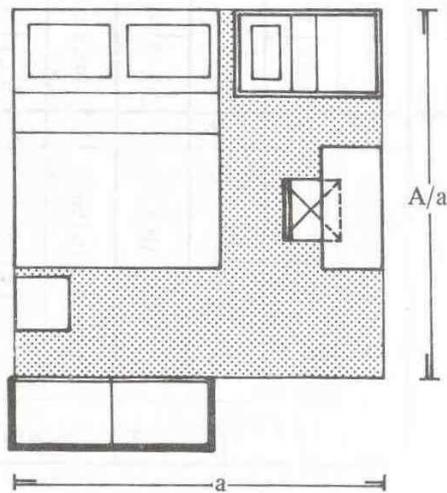
NOTAS:

- El alto del closet no será menor de 1.50 ml., conservando el volumen y el ancho.
- El nivel del piso terminado (NPT) del closet con relación al nivel de piso (NPT) del dormitorio al que sirve, no será menor de 0.05 ml. y nunca mayor de 0.30 ml.
- Para los casos de dos (2) y tres (3) personas en un dormitorio, se considerarán no menos de dos (2), o a un (1) closet con doble o triple de volumen y área.
- El closet se considerará adicional al dormitorio a que sirve, por tanto deberá sumarse al área del mismo.

MOBILIARIO Y EQUIPO  
CONSIDERADO EN LOS  
ESPACIOS MINIMOS

# DORMITORIO MATRIMONIO

GRAFICO 3.21

1	LADO MIN. (a): $2.40\text{ M} \leq a \leq 2.70\text{ M}$ AREA (A): Crítica = $8.64\text{ m}^2$ Satisfactoria = $9.54\text{ m}^2$	Sin	Con	LADO MIN. (a): $2.40\text{ M} \leq a \leq 2.70\text{ M}$ AREA (A): Crítica = $7.92\text{ m}^2$ Satisfactoria = $9.01\text{ m}^2$	2
		CLOSET			
					
3	LADO MIN. (a): $2.70\text{ M} \leq a \leq 3.00\text{ M}$ AREA (A): Crítica = $8.10\text{ m}^2$ Satisfactoria = $9.18\text{ m}^2$	Sin	Con	LADO MIN. (a) $2.70\text{ M} \leq a \leq 3.00\text{ M}$ AREA (A): Crítica = $7.29\text{ m}^2$ Satisfactorio = $9.00\text{ m}^2$	4
		CLOSET			
					

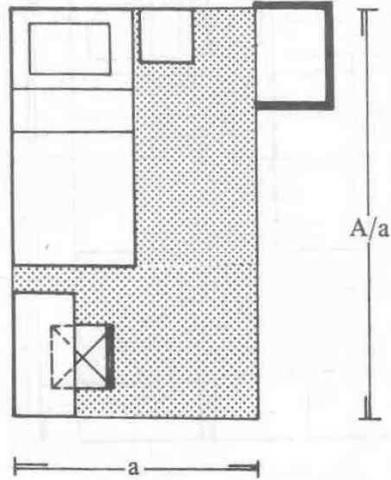
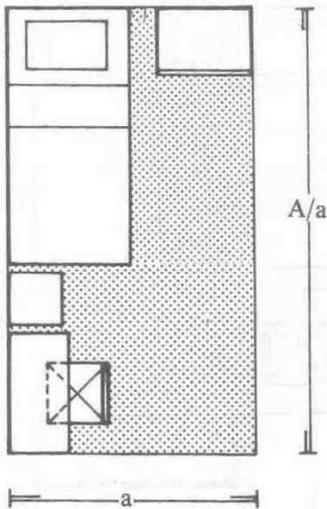
NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1

MOBILIARIO Y EQUIPO  
CONSIDERADO EN LOS  
ESPACIOS MINIMOS

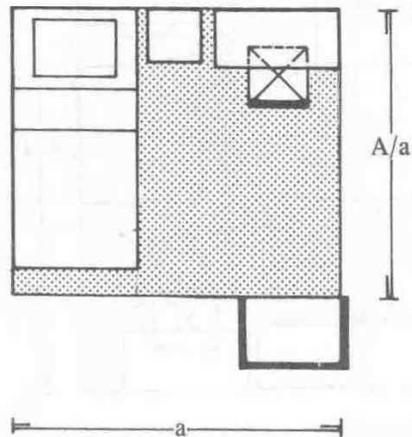
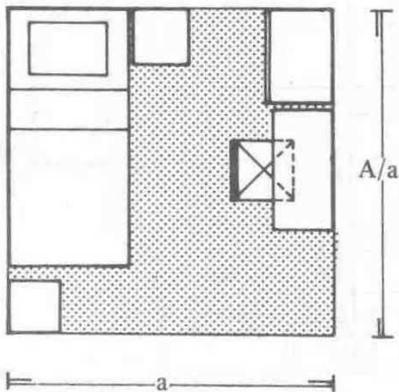
# DORMITORIO SENCILLO

GRAFICO 3.22

<b>1</b>	LADO MIN. (a): $1.80 \text{ ML} \leq a \leq 2.10 \text{ ML}$ AREA (A): Crítica = $5.94 \text{ m}^2$ Satisfactoria = $6.76 \text{ m}^2$	Sin	Con	LADO MIN. (a) $1.80 \text{ ML} \leq a \leq 2.10 \text{ ML}$ AREA (A): Crítica = $5.40$ Satisfactoria = $6.15$	<b>2</b>
		CLOSET			



<b>3</b>	LADO MIN. (a): $2.10 \text{ ML} \leq a \leq 2.40 \text{ ML}$ AREA (A): Crítica = $5.76 \text{ m}^2$ Satisfactoria = $6.48 \text{ m}^2$	Sin	Con	LADO MIN. (a): $2.10 \text{ ML} \leq a \leq 2.10 \text{ ML}$ AREA (A): Crítica = $5.04 \text{ m}^2$ Satisfactoria = $5.76 \text{ m}^2$	<b>4</b>
		CLOSET			



NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1

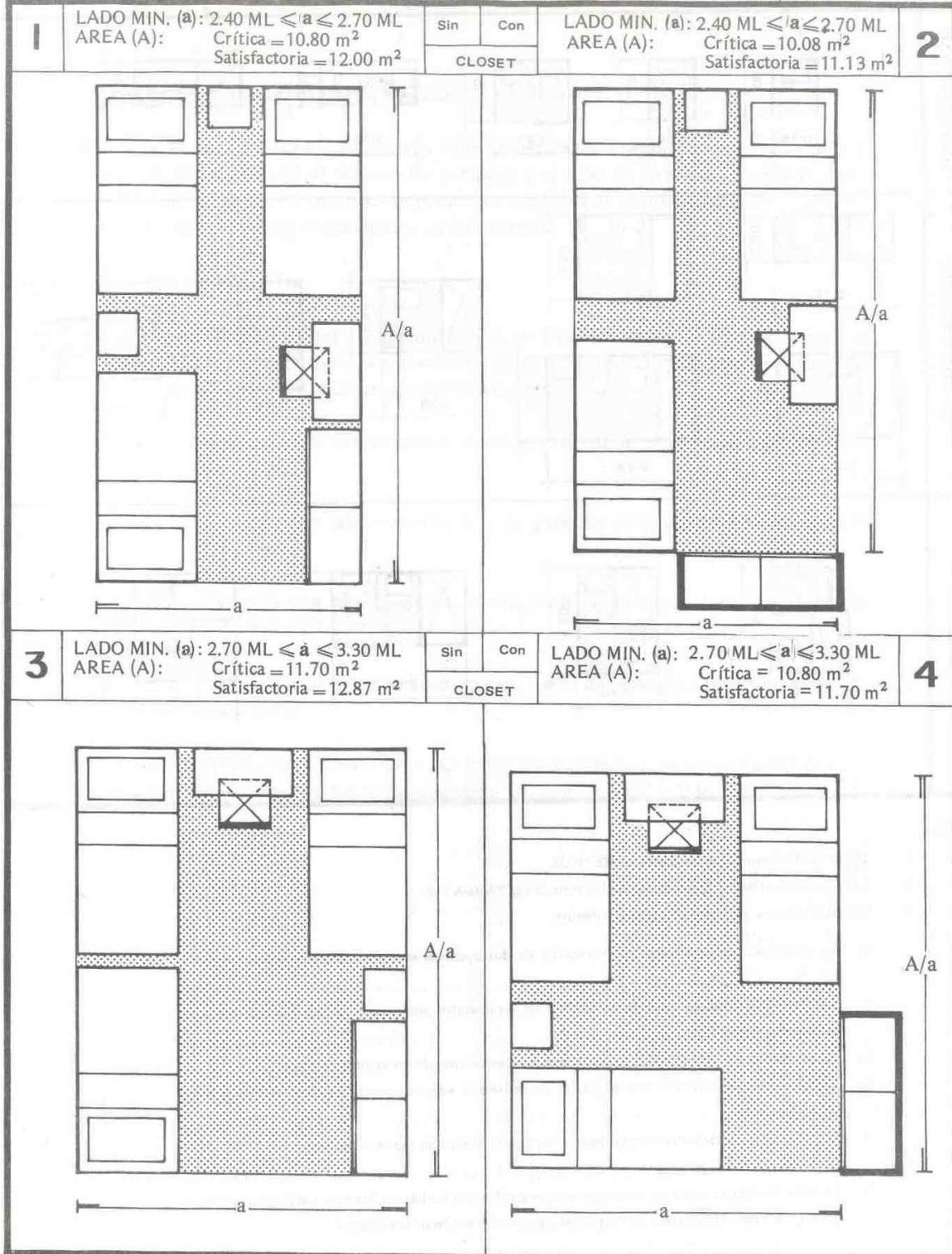
MOBILIARIO Y EQUIPO CONSIDERADO EN LOS ESPACIOS MINIMOS		<b>DORMITORIO DOBLE</b>		GRAFICO 3.23	
<b>1</b>	LADO MIN. (a): 2.40 M $\leq a \leq$ 2.70 M AREA (A): Crítica = 7.92 m <sup>2</sup> Satisfactoria = 9.10 m	Sin	Con	LADO MIN. (a): 2.40 M $\leq a \leq$ 2.70 M AREA (A): Crítica = 7.20 m <sup>2</sup> Satisfactoria = 7.95 m <sup>2</sup>	<b>2</b>
		CLOSET			
<b>3</b>	LADO MIN. (a): 2.70 M $\leq a \leq$ 3.00 M AREA (A): Crítica = 8.91 m <sup>2</sup> Satisfactoria = 9.18 m <sup>2</sup>	Sin	Con	LADO MIN. (a): 2.70 M $\leq a \leq$ 3.00 M AREA (A): Crítica = 8.10 m <sup>2</sup> Satisfactoria = 9.00	<b>4</b>
		CLOSET			

NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1

MOBILIARIO Y EQUIPO  
CONSIDERADO EN LOS  
ESPACIOS MINIMOS

# DORMITORIO TRIPLE

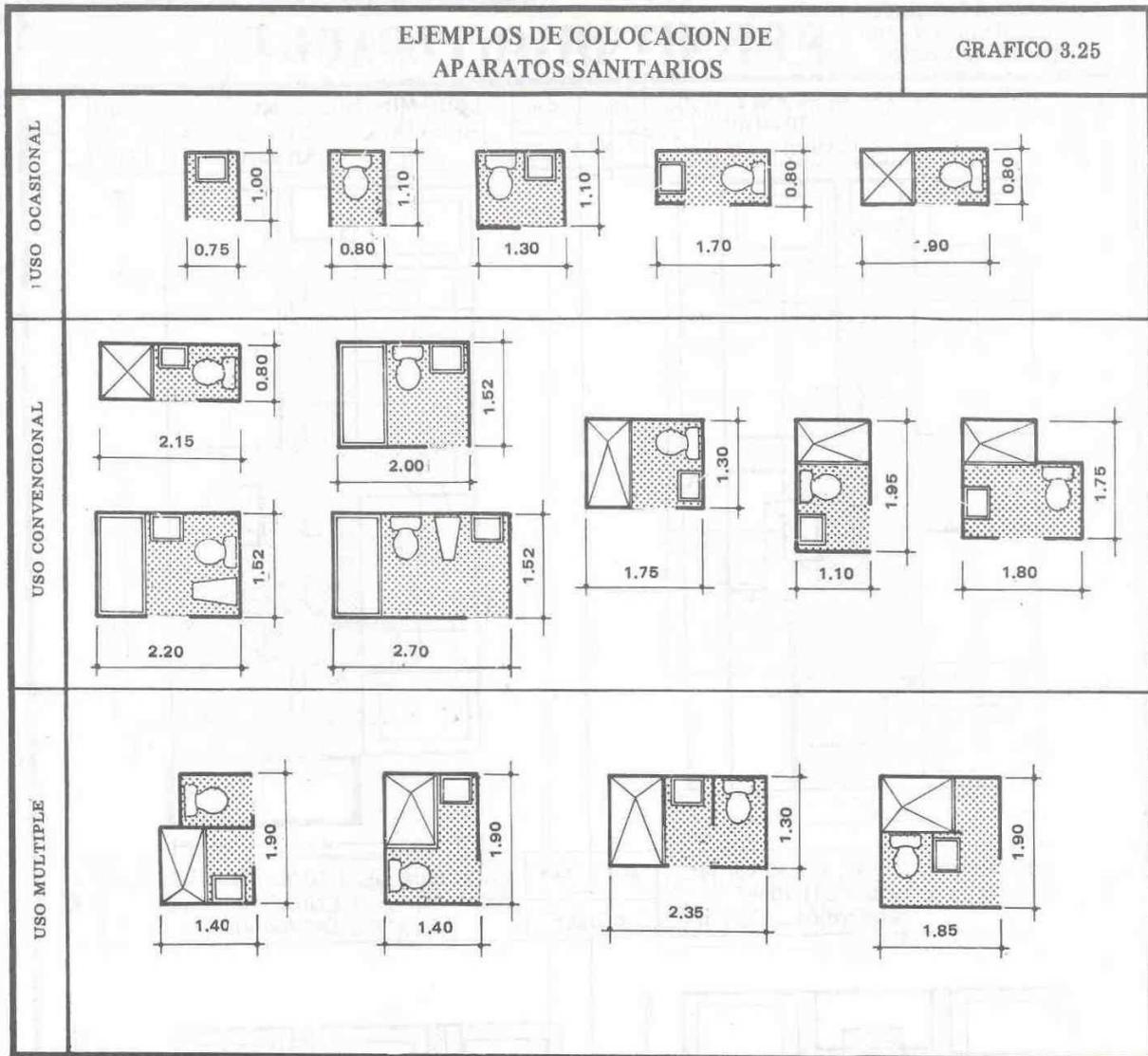
GRAFICO 3.24



NOTA: Ver las dimensiones del mobiliario y equipo utilizado en la TABLA 3.1

EJEMPLOS DE COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS

GRAFICO 3.25



NOTAS :

- 1) Todas las dimensiones están dadas en METROS.
- 2) Las dimensiones de los Equipos Sanitarios verlas en la TABLA 3.2.
- 3) Deben observarse los siguientes requerimientos:
  - a) La dimensión mínima entre la proyección de dos aparatos sanitarios consecutivos no será menor de . . . . .0.10 m.
  - b) La dimensión mínima entre la proyección de los aparatos sanitarios y la pared lateral (excepto la bañera) no será menor de . . . . .0.10 m.
  - c) En los planos sanitarios deberá especificarse las dimensiones de los aparatos a utilizar. . . . .
  - d) Las dimensiones mínimas son libres, se considerarán adicionalmente pañetes, revestimientos, muros y otros . . . . .
  - e) El ancho mínimo de los huecos de puertas de acceso al espacio sanitario no será menor de. . . . .0.60 m.
  - f) En caso de utilizar aparatos sanitarios más pequeños y/o similares a los aquí analizados, se podrá diseñar en base a las dimensiones mínimas para la colocación de los mismos.

## **4 EJEMPLOS DE RELACIÓN DE ÁREAS EN VIVIENDAS**

En el presente capítulo se incluye una tabla numérica de relaciones y un gráfico de crecimiento de áreas según el número de personas y el tipo de vivienda. Como un ejemplo de aplicación de los mismos, se presentan variantes de esquemas gráficos que reflejan posibles alternativas consideradas en este manual.

### **4.1 Tipos de Viviendas**

Para los fines de estas recomendaciones, se han establecido 4 tipos de viviendas con sus respectivos subtipos, resultado de seleccionar las combinaciones de espacios generalmente usadas en nuestras viviendas.

V1 = Vivienda con sala, comedor, cocina, patio de servicio, dormitorios sin closet y baño.

V2 = Vivienda con sala-comedor, cocina, patio de servicio, dormitorios sin closet y baño.

V3 = Vivienda con sala, comedor-cocina, patio de servicio, dormitorios sin closet y baño.

V4 = Vivienda con sala-comedor-cocina, patio de servicio, dormitorios sin closet y baño.

Los subtipos están constituidos por los mismos espacios, con la variación de tener dormitorios con closet y se denominarán V1C, V2C, V3C Y V4C.



GRAFICO 4.1

Domingo

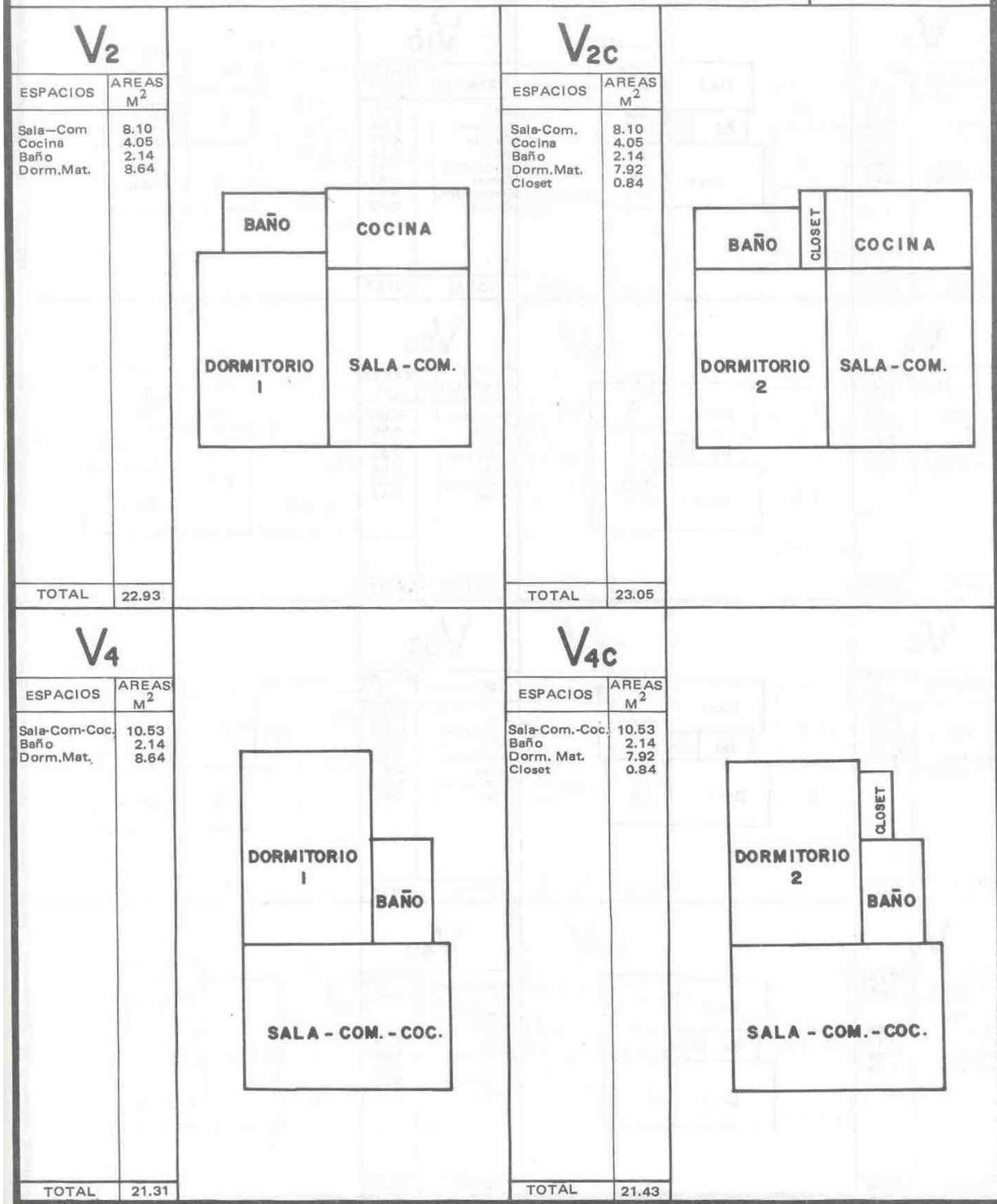
No. Pers.	GRAFICO DE INCREMENTO DE ESPACIOS EN LA VIVIENDA SEGUN EL No. DE LA PERSONA										
	SALA	COMEDOR	COMEDOR-COCINA	COCINA	SALA-COMEDOR	SALA-COMEDOR-COCINA	BAÑO	DORMITORIOS			
								SIN CLOSET		CON CLOSET	
1.2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											

EJEMPLO DE RELACION DE AREAS EN VIVIENDAS

para 1-2 personas

1 DORMITORIO

GRAFICO 4.2



EJEMPLO DE RELACION DE AREAS EN VIVIENDAS  
para 3 personas

GRAFICO 4.3

2 DORMITORIOS

<b>V<sub>1</sub></b>			<b>V<sub>1c</sub></b>		
ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>		ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>	
Sala	5.76		Sala	5.76	
Comedor	5.04		Comedor	5.04	
Cocina	4.05		Cocina	4.05	
Baño	2.14		Baño	2.14	
Dorm.Mat.	8.64		Dorm.Mat.	7.92	
Dorm.Senc.	5.94		Closet	0.84	
			Dorm.Senc.	5.40	
			Closet	0.42	
<b>TOTAL</b>	<b>31.57</b>		<b>TOTAL</b>	<b>31.57</b>	
<b>V<sub>2</sub></b>			<b>V<sub>2c</sub></b>		
ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>		ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>	
Sala-Com.	9.90		Sala-Com.	9.90	
Cocina	4.05		Cocina	4.05	
Baño	2.14		Baño	2.14	
Dorm.Mat.	8.64		Dorm.Mat.	7.92	
Dorm.Senc.	5.94		Closet	0.84	
			Dorm.Senc.	5.40	
			Closet	0.42	
<b>TOTAL</b>	<b>30.67</b>		<b>TOTAL</b>	<b>30.67</b>	
<b>V<sub>3</sub></b>			<b>V<sub>3c</sub></b>		
ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>		ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>	
Sala	5.76		Sala	5.76	
Com.-Coc.	8.10		Com.-Coc.	8.10	
Baño	2.14		Baño	2.14	
Dorm.Mat.	8.64		Dorm.Mat.	7.92	
Dorm.Senc.	5.94		Closet	0.84	
			Dorm.Senc.	5.40	
			Closet	0.42	
<b>TOTAL</b>	<b>30.58</b>		<b>TOTAL</b>	<b>30.58</b>	
<b>V<sub>4</sub></b>			<b>V<sub>4c</sub></b>		
ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>		ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>	
Sala-Com.-Cocina	12.96		Sala-Com.-Cocina	12.96	
Baño	2.14		Baño	2.14	
Dorm.Mat.	8.64		Dorm.Mat.	7.92	
Dorm.Senc.	5.94		Closet	0.84	
			Dorm.Senc.	5.40	
			Closet	0.42	
<b>TOTAL</b>	<b>29.68</b>		<b>TOTAL</b>	<b>29.68</b>	

EJEMPLO DE RELACION DE AREAS EN VIVIENDAS  
para 4 personas

GRAFICO 4.4

2 DORMITORIOS

<b>V<sub>1</sub></b>		<b>V<sub>1c</sub></b>	
ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>	ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>
Sala	6.48	Sala	6.48
Comedor	6.48	Comedor	6.48
Cocina	4.05	Cocina	4.05
Baño	2.14	Baño	2.14
Dorm.Mat.	8.64	Dorm. Mat.	7.92
Dorm.Doble	7.92	Closet	0.84
		Dorm.Doble	7.20
		Closet	0.84
<b>TOTAL</b>	<b>35.71</b>	<b>TOTAL</b>	<b>35.95</b>

<b>V<sub>2</sub></b>		<b>V<sub>2c</sub></b>	
ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>	ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>
Sala-Com.	11.61	Sala-Com.	11.61
Cocina	4.05	Cocina	4.05
Baño	2.14	Baño	2.14
Dorm.Mat.	8.64	Dorm.Mat.	7.92
Dorm.Doble	7.92	Closet	0.84
		Dorm.Doble	7.20
		Closet	0.84
<b>TOTAL</b>	<b>34.36</b>	<b>TOTAL</b>	<b>34.60</b>

<b>V<sub>3</sub></b>		<b>V<sub>3c</sub></b>	
ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>	ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>
Sala	6.48	Sala	6.48
Com.-Coc.	8.10	Com.-Coc.	8.10
Baño	2.14	Baño	2.14
Dorm.Mat.	8.64	Dorm.Mat.	7.92
Dorm.Doble	7.92	Closet	0.84
		Dorm.Doble	7.20
		Closet	0.84
<b>TOTAL</b>	<b>33.28</b>	<b>TOTAL</b>	<b>33.52</b>

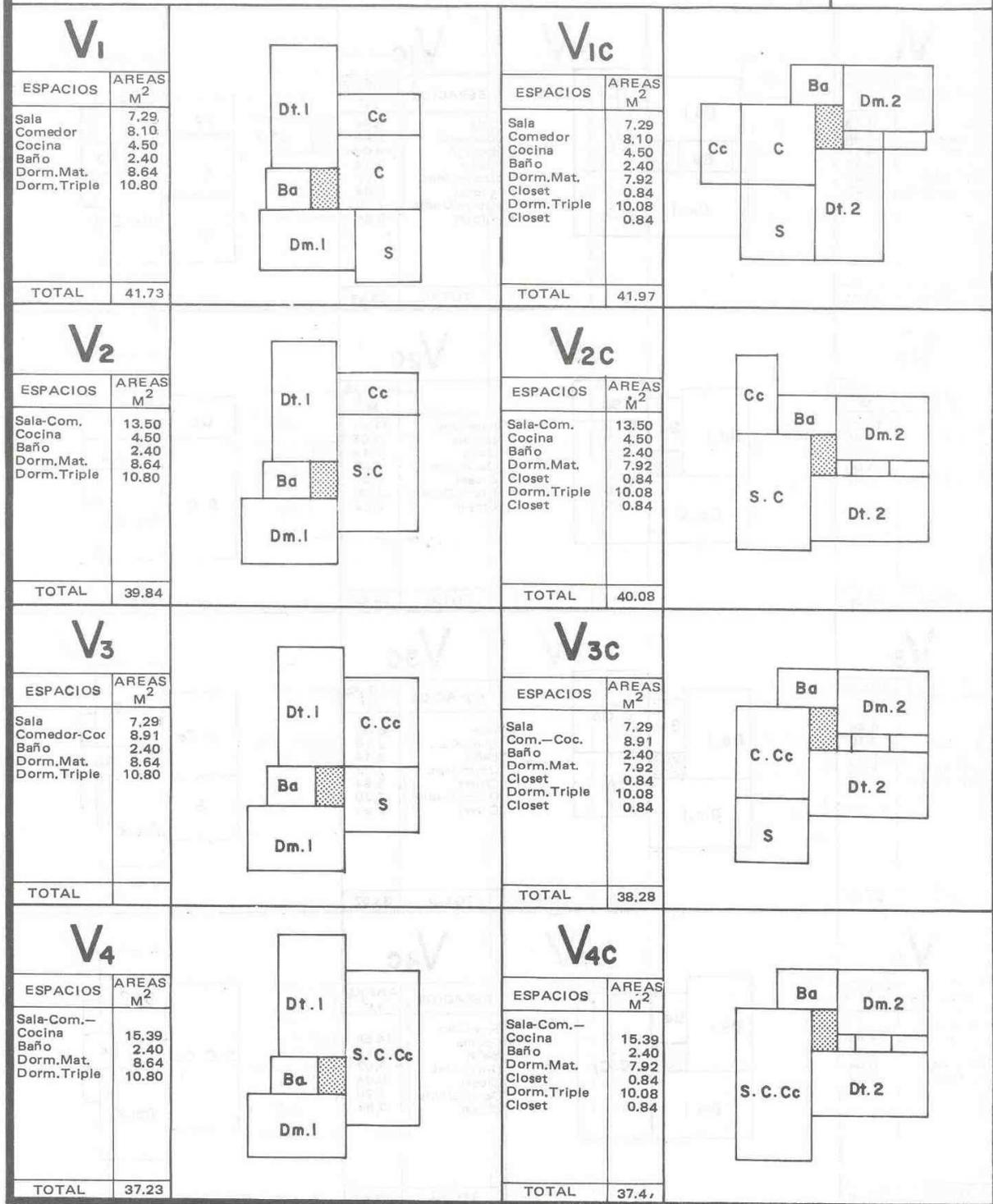
<b>V<sub>4</sub></b>		<b>V<sub>4c</sub></b>	
ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>	ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>
Sala-Com.-Cocina	14.58	Sala-Com.-Cocina	14.58
Baño	2.14	Baño	2.14
Dorm.Mat.	8.64	Dorm.Mat.	7.92
Dorm.Doble	7.92	Closet	0.84
		Dorm.Doble	7.20
		Closet	0.84
<b>TOTAL</b>	<b>33.28</b>	<b>TOTAL</b>	<b>33.52</b>

EJEMPLO DE RELACION DE AREAS EN VIVIENDAS

para 5 personas

2 DORMITORIOS

GRAFICO 4.5

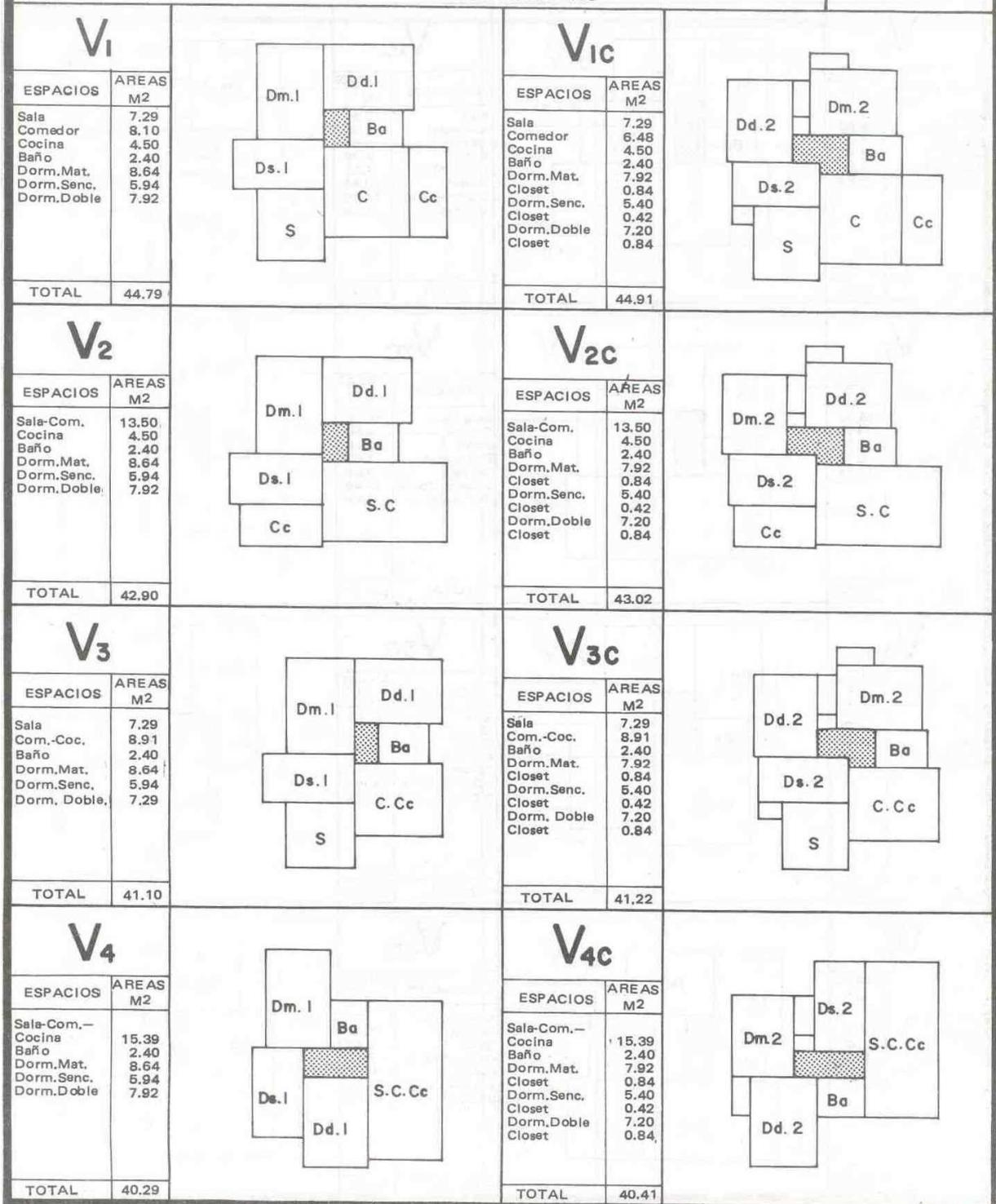


EJEMPLO DE RELACION DE AREAS EN VIVIENDAS

para 5 personas

3 DORMITORIOS

GRAFICO 4.6



EJEMPLO DE RELACION DE AREAS EN VIVIENDAS

para 6 personas

3 DORMITORIOS

GRAFICO 4.7

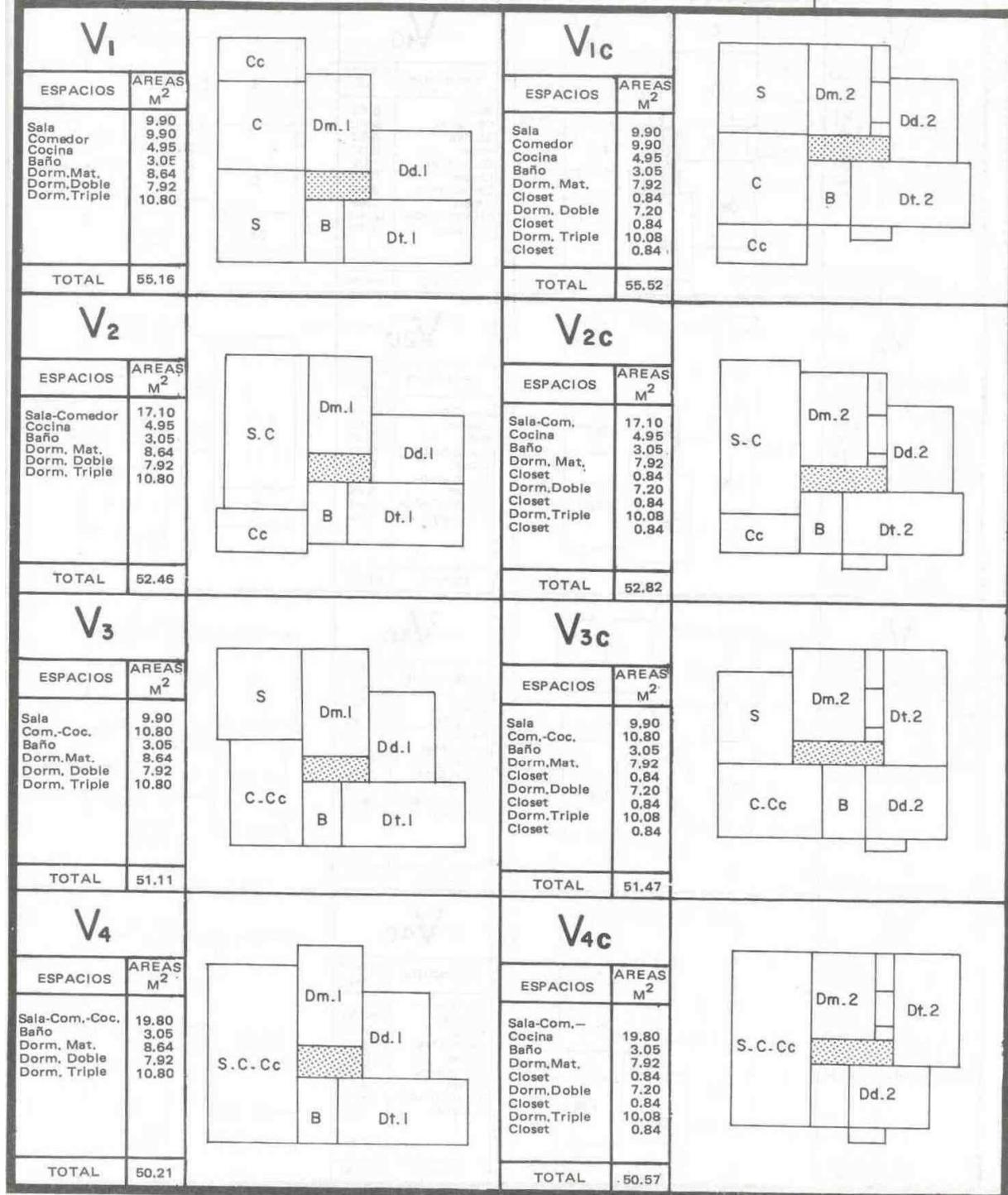
<b>V<sub>1</sub></b>			<b>V<sub>1c</sub></b>		
ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>		ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>	
Sala	8,91	Sala	8,91		
Comedor	9,00	Comedor	9,00		
Cocina	4,50	Cocina	4,50		
Baño	2,40	Baño	2,40		
Dorm.Mat.	8,64	Dorm.Mat.	7,92		
2Dorm.Doble	15,84	Closet	0,84		
		2 Dorms.Dobl	14,40		
		2 Closet	1,68		
<b>TOTAL</b>	<b>49,29</b>	<b>TOTAL</b>	<b>49,65</b>		
<b>V<sub>2</sub></b>			<b>V<sub>2c</sub></b>		
ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>		ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>	
Sala-Com.	15,30	Sala-Com.	15,30		
Cocina	4,50	Cocina	4,50		
Baño	2,40	Baño	2,40		
Dorm.Mat.	8,64	Dorm.Mat.	7,92		
2Dorm.Doble	15,84	Closet	0,84		
		2Dorm.Doble	14,40		
		2 Closet	1,68		
<b>TOTAL</b>	<b>46,68</b>	<b>TOTAL</b>	<b>47,04</b>		
<b>V<sub>3</sub></b>			<b>V<sub>3c</sub></b>		
ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>		ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>	
Sala	8,91	Sala	8,91		
Com.-Coc.	9,72	Com.-Coc.	9,72		
Baño	2,40	Baño	2,40		
Dorm.Mat.	8,64	Dorm.Mat.	7,92		
2Dorm.Doble	15,84	Closet	0,84		
		2Dorm.Doble	14,40		
		2 Closet	1,68		
<b>TOTAL</b>	<b>45,51</b>	<b>TOTAL</b>	<b>45,87</b>		
<b>V<sub>4</sub></b>			<b>V<sub>4c</sub></b>		
ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>		ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>	
Sala-Com.-Cocina	17,01	Sala-Com.-Cocina	17,01		
Baño	2,40	Baño	2,40		
Dorm.Mat.	8,64	Dorms.Mat.	7,92		
2Dorm.Doble	15,84	Closet	0,84		
		2 Dorm.Doble	14,40		
		2 Closet	1,68		
<b>TOTAL</b>	<b>43,89</b>	<b>TOTAL</b>	<b>44,25</b>		

EJEMPLO DE RELACION DE AREAS EN VIVIENDAS

para 7 personas

3 DORMITORIOS

GRAFICO 4.8

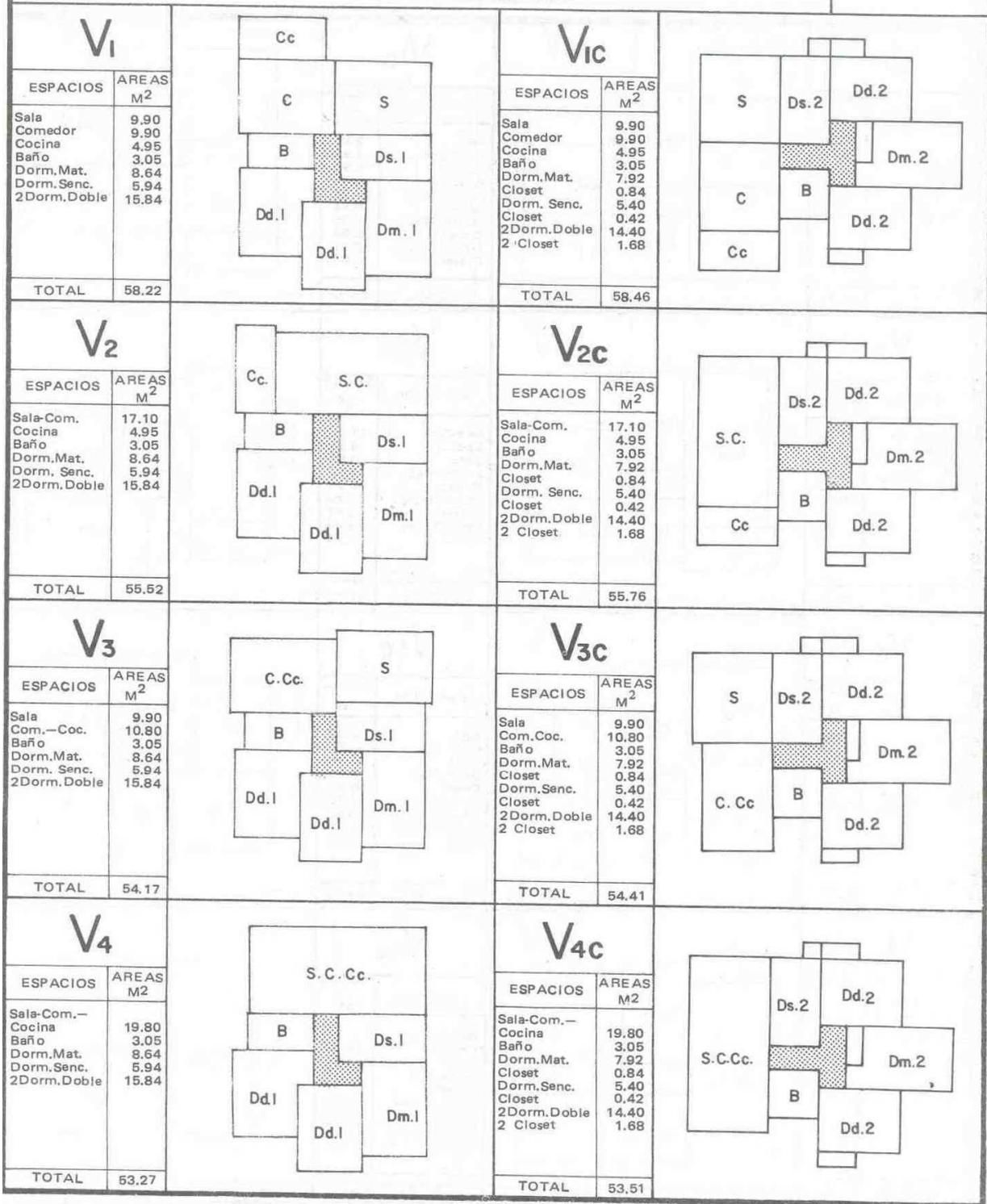


EJEMPLO DE RELACION DE AREAS EN VIVIENDAS

para 7 personas

4 DORMITORIOS

GRAFICO 4.9

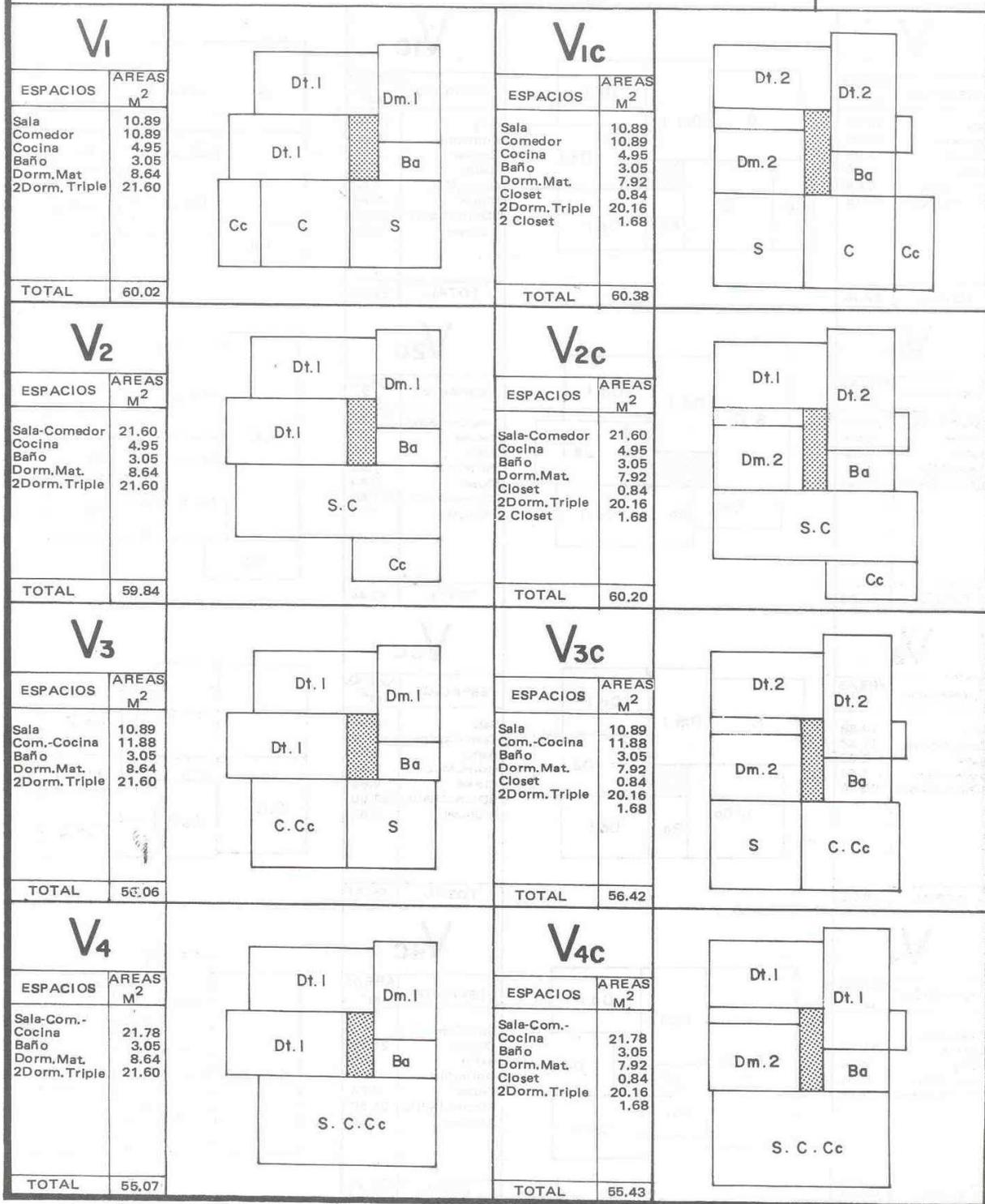


EJEMPLO DE RELACION DE AREAS EN VIVIENDAS

para 8 personas

3 DORMITORIOS

GRAFICO 4.10



EJEMPLO DE RELACION DE AREAS EN VIVIENDAS

para 8 personas

4 DORMITORIOS

GRAFICO 4.11

$V_1$		$V_{1c}$	
ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>	ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>
Sala	10.89	Sala	10.89
Comedor	10.89	Comedor	10.89
Cocina	4.95	Cocina	4.95
Baño	3.05	Baño	3.05
Dorm.Mat.	8.64	Dorm.Mat.	7.92
3Dorm.Doble	23.76	3Dorm.Doble	21.60
		3 Closet	2.52
<b>TOTAL</b>	<b>62.18</b>	<b>TOTAL</b>	<b>62.66</b>

$V_2$		$V_{2c}$	
ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>	ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>
Sala-Comedor	21.60	Sala-Comedor	21.60
Cocina	4.95	Cocina	4.95
Baño	3.05	Baño	3.05
Dorm.Mat.	8.64	Dorm.Mat.	7.92
3Dorm.Doble	23.76	3Dorm.Doble	21.60
		3 Closet	2.52
<b>TOTAL</b>	<b>62.00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>62.48</b>

$V_3$		$V_{3c}$	
ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>	ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>
Sala	10.89	Sala	10.89
Com.-Cocina	11.88	Com.-Cocina	11.88
Baño	3.05	Baño	3.05
Dorm.Mat.	8.64	Dorm.Mat.	7.92
3Dorm.Doble	23.76	3Dorm.Doble	21.60
		3 Closet	2.52
<b>TOTAL</b>	<b>58.22</b>	<b>TOTAL</b>	<b>58.70</b>

$V_4$		$V_{4c}$	
ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>	ESPACIOS	AREAS M <sup>2</sup>
Sala-Com.-		Sala-Com.-	
Cocina	21.78	Cocina	21.78
Baño	3.05	Baño	3.05
Dorm.Mat.	8.64	Dorm.Mat.	7.92
3Dorm.Doble	23.76	3Dorm.Doble	21.60
		3 Closet	2.52
<b>TOTAL</b>	<b>57.23</b>	<b>TOTAL</b>	<b>57.71</b>