

MOPC



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA
OBRAS PÚBLICAS

No. EXPEDIENTE
MOPC-CCC-CP-2021-0009



Santo Domingo, D.N.
26 de mayo de 2021

CIRCULAR DE RESPUESTAS NO. 01

PROCEDIMIENTO DE COMPARACIÓN DE PRECIOS NO. MOPC-CCC-CP-2021-0009

“SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO EN EL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN”

Con relación al procedimiento de Comparación de Precios MOPC-CCC-CP-2021-0009 para la **SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO EN EL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN**, tenemos a bien dar respuesta a las preguntas realizadas por los oferentes en tiempo hábil, de acuerdo con el cronograma de actividades.

A TODOS LOS OFERENTES CONFORME AL REGISTRO DE INTERESADOS

El Comité de Compras y Contrataciones del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones recibió conforme al numeral 2.6 “*Cronograma de la Comparación de Precios*” las siguientes consultas recibidas entre los días 12 de mayo y 20 de mayo 2021:

1.

- a) **Favor enviarnos el listado de partidas con volumetría con los costos indirectos en formato de Excel, para poder preparar la oferta económica. Debido a que esta no se encuentra en el portal ni tampoco en la página oficial de MOPC.**

Respuesta:

Ver Enmienda No.1



2.

- a) Favor enviar la plantilla del presupuesto en Excel con sus indirectos.

Respuesta:

Ver Enmienda No.1

3.

- a) Deseamos saber cómo se va a contemplar el ITBIS: en base al 18% del total o en base al 10% de Dirección técnica.

Respuesta:

En base al 10% de Dirección Técnica.

4.

- a) Para el proceso de SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION DE TECHO EN EL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN MOPC-CCC-CP-2021-0009 cómo se va a completar el ITBIS: En base al 10% de la Dirección Técnica o en base al 18% del Total? si son tan amables y si es posible enviarme por este medio la plantilla del presupuesto en Excel.

Respuesta:

En base al 10% de Dirección Técnica.

5.

- b) ¿A qué se refiere con pintura base en techos y donde se va aplicar?

Respuesta:

Se refiere a una pintura acrílica blanco 00. Esta se va a aplicar en el techo del tercer nivel luego del resane.

- c) ¿El resane se va aplicar en la azotea o en el techo del 3er nivel?

Respuesta:

En la azotea y en las áreas donde se necesite del techo del tercer nivel.

6.

- a) Para la partida 1.3 correspondiente al Bote ¿Cómo sería la ejecución, el lugar de depósito, destino final de los escombros y/o residuos?

Respuesta:

Los representantes de la institución le facilitaran esa información.

- b) En la partida 1.5 correspondiente a "Pintura base en techos" para 3,850.00 m² favor especificar qué tipo de pintura se necesita aplicar y a qué área del techo corresponde. En el recorrido que hicimos en la visita técnica no se comprendió bien esta partida.

Respuesta:

Pintura Semigloss blanco 00. Corresponde al techo del tercer nivel y a los muros que están en la azotea en la parte frontal del edificio, los cuales solo estarán cubiertos hasta un promedio de 1.00-1.50m con lona asfáltica, el restante debe ser pintado.

- c) Para la partida 1.6 "Resane en techo" hay que considerar que tanto el techo como las paredes en el nivel 3 de la edificación hay humedad/filtración y se debería resanar tanto el techo como algunas paredes que se ven afectadas producto de la misma filtración. De mismo modo en el presupuesto está definido como un P.A ¿Cómo vamos a presupuestar esta partida si no conocemos la dimensión de estos resanes?

Respuesta:

Este volumen es un promedio de las áreas a resanar, por esta razón fue utilizado un P.A.

7.

- a) El presupuesto no tiene gastos indirectos, solamente hay un listado de materiales...

Respuesta:

Ver Enmienda No.1

8.

- a) ¿nos referimos a techos interiores, no incluye pared?

Respuesta:

Si incluye las paredes que necesite resane.

- b) ¿saber si incluye rapillado de techo, cuantas manos de pintura, tipo de pintura?

Respuesta:

1. Si incluye el rapillado de techo.
2. 2 manos de pintura.
3. Pintura acrílica blanco 00.

- c) RESANE EN TECHO:

¿resanar solo con cemento, o también se utilizarán otros sellantes.

Recomendación: Según nuestra observación es recomendable reevaluar el trabajo; deben incluir que se redefinan las pendientes e incluir sabaletas en todo el perímetro, así como incluir nuevos desagües en el área perimetral donde sea posible.

Nota: Esto puede afectar la garantía del trabajo.

Respuesta:

Resane con cemento.

9.

- a) Será presupuesto o cotización

Respuesta:

Presupuesto.

- b) ¿Los andamios requeridos son para ser utilizados en la reparación de los techos de la última planta, donde están los anaqueles y archivos)?



[Handwritten signatures in blue ink]

Respuesta:

Si.

- c) ¿La lona plástica requerida es para el cubrimiento de los anaqueles donde están los archivos?

Respuesta:

Sí, es para el cubrimiento de los anaqueles.

- d) ¿Las pruebas hidrostáticas serán para los desagües, o algo más?

Respuesta:

Si, para los desagües.

- e) ¿Dónde es la colocación de pisos?

Respuesta:

Esta partida no está en el presupuesto.

- f) ¿Dónde es la colocación de ventanas y si debe ir incluido en el presupuesto de impermeabilizante?

Respuesta:

Esta partida no está en el presupuesto.

- g) ¿La reparación de charcos en el techo está permitida como un Adicional?

Respuesta:

Si, está permitido como adicional, ya que a la hora de retirar la lona asfáltica existente nos daremos cuenta de la magnitud de reparación que necesite el techo.

- h) ¿La pintura donde es y si se refiere a aluminio acrílica o elastómera?

Respuesta:

- 1) Pintura del techo (interior acrílico blanco 00)
- 2) Pintura encima de la lona asfáltica (pintura de aluminio termo reflectiva)

- i) ¿La cerámica donde es y si va dentro de este presupuesto?

Respuesta:

Esta partida no está en el presupuesto.

- j) ¿Dónde son los pañetes o si esto se refiere a parte de los charcos o desniveles?

Respuesta:

No, no se refiere a los charcos o desniveles. Los "pañetes" son el resane del techo del tercer nivel y de los muros interiores.



k) ¿Cuándo se refiere a planta eléctrica, esta obra debe trabajarse de noche?

Respuesta:

Si, ya que está permitido trabajar en jornada extendida.

l) El diplomado debe ser específico.

Respuesta:

Se refiere al representante o presidente de la empresa a participar. Debe de tener una preparación mínima de grado de Ingeniero(a) o arquitecto(a).

10.

a) ¿Por qué el volumen de lona a retirar es inferior al volumen de lona a colocar?

Respuesta:

Porque la lona asfáltica existente no está colocada en el techo completo. Hay áreas como el antepecho, que no está cubierto de lona al 100%, superficies del techo donde la lona esta desgastada, lona existente que no solapa, etc.

b) ¿Qué tipo de resane es el que se requiere, especificaciones?

Respuesta:

Resane con cemento.

c) ¿El resane será aplicado en la parte exterior o interior de la losa?

Respuesta:

En la parte interior de la losa del tercer nivel y en los muros que sean necesario de la azotea.

d) ¿Qué volumen va a cubrir el resane, cuantos Mt.2?

Respuesta:

Este volumen es un promedio de las áreas a resanar, por esta razón fue utilizado un P.A.

e) ¿Qué tipo de pintura se va a aplicar?

Respuesta:

Pintura acrílica blanco 00.

f) ¿Cuál es el color y/o código de color para la pintura?

Respuesta:

Pintura acrílica blanco 00.



M

fn

SP

OC

J

- g) ¿El volumen de pintura especificado en la lista de partidas corresponde solo a la losa y vigas, o incluye los muros?

Respuesta:

Corresponde a la losa interior del tercer nivel.

- h) No hay una partida de protección de áreas para los trabajos a realizarse dentro del edificio.

Respuesta:

Esta partida puede ser contemplada como un adicional.

- i) ¿Cuál es el horario de trabajo, tanto dentro como fuera del edificio?

Respuesta:

Jornada diaria completa y también se acepta jornada extendida.

- j) ¿Cuál es el horario de subida y bajada de materiales, escombros, etc.?

Respuesta:

Jornada diaria completa (8:00 am a 3:00 pm)

- k) Durante la visita pudimos ver que el techo necesita la construcción de un fino, ya que el agua se estanca en algunos puntos, de hacerse el fino, cuantos Mt.2 son, ¿qué espesor máximo y mínimo que tendría, cuáles serían las especificaciones?

Respuesta:

A la hora de retirar la lona asfáltica existente nos daremos cuenta de la magnitud de reparación que necesite el techo, por tal razón esta partida está contemplada como un P.A.

- l) También durante la visita verificamos que son vigas doble T. ¿Se hará algún trabajo de corrección de juntas de dichas vigas?, de ser así, ¿cuáles son las especificaciones y volumetría de estas juntas?

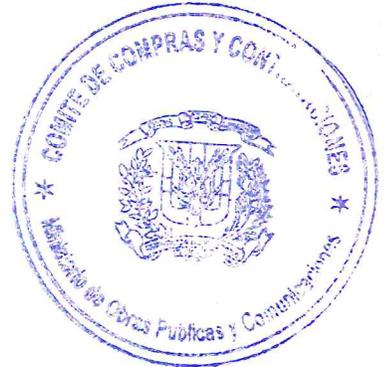
Respuesta:

No está contemplado en el presupuesto.

- m) ¿Se le hará un tratamiento a las grietas que puedan aparecer en el fino existente?, de ser así, ¿Cuáles son las especificaciones para el sellado de grietas?

Respuesta:

Si, esto se hará luego de retirar la lona. Será necesario hacer dichas reparaciones dependiendo el tipo de grieta y su magnitud. Se establecerán las especificaciones para la corrección.



- n) En el techo hay tuberías y algunas cosas más, sin embargo, en la lista de partidas no hay una partida de desmonte y colocación de estas cosas.

Respuesta:

Se manejará como un adicional.

11.

- a) Favor subir al portal el listado de volumetría de partidas con indirectos en formato EXCEL.

Respuesta:

Ver enmienda No.1

- b) Favor desglosar partida resane de techo 1.6 para que todos los participantes coticen en base al mismo parámetro.

Respuesta:

Esta partida no está desglosada porque desconocemos el volumen de reparación que requiere el techo debido a que la lona aún no ha sido retirada.

- c) Favor aclarar cuál será el método de evaluación del sobre B. En el pliego no especifica.

Respuesta:

Ver enmienda No.1

- d) Deseamos saber cómo se va a contemplar el ITBIS: en base al 18% del total o en base al 10% de Dirección técnica.

Respuesta:

En base al 10% de Dirección Técnica.

12.

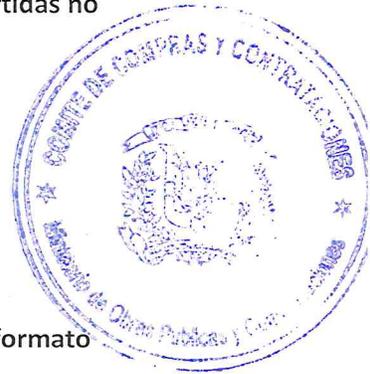
Veo que dice 5,513.00 M2 de impermeabilización con levantamiento y pintura de aluminio, en eso entiendo que estamos claros. Pero habla de 3,850M2 de pintura base de techos.

- a. ¿La pregunta es, esa pintura base es sobre un material ya aplicado?? ¿Sería Primer negro asfáltico??

Respuesta:

Se refiere a la pintura base que debe ser aplicada sobre el fino antes de colocar la lona asfáltica. El contratista tiene la opción de decidir qué tipo de primer utilizar.

- b. ¿O lo que quieren es en un área ya impermeabilizada colocar Pintura de aluminio (cuando se refiere a pintura base)?



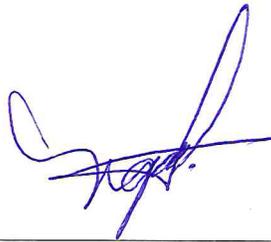
Respuesta:

- 1) Pintura base en techo del 3er nivel (interior acrílico blanco 00)
- 2) Pintura primer en sobre fino de azotea.
- 3) Pintura encima de la lona asfáltica (pintura de aluminio termo reflectiva)

c. ¿O quizás cuando hablan de pintura base, es refiriéndose a dar base asfáltica a 3,850m² de los 5,513m² que se colocará la membrana asfáltica lisa de 4mm??

Respuesta:

- 1) Los 3,850m² se refiere a la pintura acrílica blanco 00 que se aplicará en el interior de la losa.
- 2) Los 5,513m² se refiere al área de techo donde se colocará la lona asfáltica.



Ing. Nelson Maloney
Asesor del Señor Ministro
Presidente designado del Comité



Licdo. Domingo Santana Castillo
Director General Legal
Asesor Legal y miembro



Licdo. Alejandro Ramírez De La Cruz
Director Gral. Administrativo y Financiero
Miembro



Licda. Lérica Concepción Tobal Lebrón
Directora de la OAI
Miembro



Licdo. José Madé Aquino
Directora Gral. Planificación y Desarrollo
Miembro