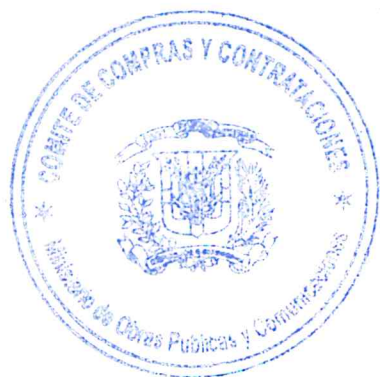


MOPC



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA  
OBRAS PÚBLICAS



Santo Domingo, D.N.  
16 de junio de 2021

CIRCULAR DE RESPUESTAS NO. 01

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NO. MOPC-CCC-LPN-2021-0009

“CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEO CENTRO DE LOS HÉROES I”

Con relación al procedimiento de Licitación Pública Nacional **MOPC-CCC-LPN-2021-0009** para la **CONSTRUCCIÓN DEL PARQUEO CENTRO DE LOS HÉROES I**, tenemos a bien dar respuesta a las preguntas realizadas por los oferentes en tiempo hábil, de acuerdo con el cronograma de actividades.

A TODOS LOS OFERENTES CONFORME AL REGISTRO DE INTERESADOS

El Comité de Compras y Contrataciones del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones recibió conforme al numeral 2.6 “*Cronograma de la Licitación*” las siguientes consultas recibidas entre los días 11 de mayo y 04 de junio 2021:

1.
  - a) *El subcriterio correspondiente a los 5 años se refiere a que, el oferente debe demostrar que en dicho periodo ha ejecutado obras o proyectos similares al objeto del presente procedimiento, lo cual debe ser certificado con la presentación de copias de los contratos registrados o certificaciones emitidas por entidades contratantes, que puedan avalar la experiencia y eficiencia en la ejecución de dichos proyectos.*

Nos interesa confirmar que el criterio de *obras similares* del párrafo referenciado equivale a contratos y certificaciones de proyectos de edificaciones generales (públicas o privadas) en cuyo alcance se incluya colocación de hormigón en volúmenes similares.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**Respuesta:**

**El criterio de obras similares equivale a proyectos de edificaciones de Hormigón Armado con volúmenes de hormigones similares. Ver enmienda No.1**

2.

- a) ¿La Visita técnica es obligatoria?
- b) Los análisis de precios deben ser en el mismo orden del presupuesto, en el mismo archivo, ó pueden ponerse en diferentes pestañas según el tipo de partida. (Es decir una pestaña para los Preliminares, una para movimiento de Tierra, una para los hormigones y así sucesivamente.
- c) La el séptimo Nivel, Partida 9. Terminación de Cocina, 9.1 Cual es la Descripción de la Partida (No dice nada)?

**Respuesta:**

- a)- No
- b)- **Para facilidad de evaluación es preferible que se presenten ordenados en una misma pestaña, no obstante, se aceptan divididos por pestañas.**
- c)- **Ver Enmienda 1 Listado de partidas**



3.

- a) Nuestra Empresa cumple con la experiencia requerida en tiempo (5 años) y en magnitud y similitud de proyectos que hemos ejecutado, sin embargo, solo tenemos un poco mas 5 años de constituidos, y el pliego establece 8 años. Entendemos que esto limita a empresas jóvenes como la nuestra que tienen la capacidad de presentar una propuesta con la calidad técnica gracias a la experiencia de los profesionales que la conforman. Por tal motivo, le solicitamos revisar este requisito para dar la oportunidad a las empresas jóvenes que cumplen con los demás requisitos.

**Respuesta:**

**Se permitirá la participación de empresas con un mínimo de 5 años de constituidas. Ver enmienda.**

4.

- a) En el listado de partidas se indica que las vigas doble T prefabricadas con de 24" pero en los planos aparentan de 32" de peralte. Favor indicar cual debemos cotizar.
- b) Favor entregar un detalle estructural de las vigas doble T indicando tanto el refuerzo pasivo como la cantidad de strands que requiere el elemento para las cargas indicadas, de esta manera los proponentes estarían compitiendo en igualdad de condiciones sobre la base del mismo diseño y ya en una etapa posterior, se discute la posibilidad de mejorarlo.
- c) Podrían enviar un diseño de la partida: Suministro y colocación Rejilla grating (2"x1"x1 1/8") sobre muro de hormigón (1.04x1.04x0.75) mt. De espesor de muro y losa E=0.15mt, con Ø1/2" @0.20mt A.D.

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below it.

- d) Podrían indicar el tipo de Suministro de Brazos de acceso en entrada vehicular. Si lleva máquina automática de tickets o son solo los brazos
- e) Las columnas C1, C2, C3 dicen tener en descripción de partida 3,4 y 4 estribos respectivamente lo que difiere del plano estructural que indica 4,5 y 5 estribos Respectivamente.

**Respuesta:**

- a) Cotizar según plano suministrado
- b) Este tipo de vigas viene prefabricado y empresas calificadas para su fabricación. Se debe considerar lo dispuesto en planos estructurales
- c) Ver detalle 8 cámara de inspección drenaje pluvial, plano SA-02
- d) Si, lleva maquina automática de tickets
- e) Prevalece el plano. Ver enmienda 1 Listado de partidas



5.

- a) Buen día, por medio de la misma, solicitamos los planos en formato autocad del parqueo del centro de los heroes, ya que se nos facilita a la hora de elaborar la propuesta.

**Respuesta:**

**No se suministran los planos en AutoCad para evitar alteraciones**

6.

- a) Favor confirmar que en las partidas de las jardineras; el suministro, colocación y regado de las plantas no es parte del alcance del Proyecto.
- b) Confirmar que las partidas de las losas prefabricadas incluyen el topping de 7 cms.
- c) Favor definir el hormigón 350 kg/cm<sup>3</sup> aligerado.
- d) Durante la visita pudimos notar grúas, vehículos desmantelados, equipos y árboles. Confirmar que el traslado, desmonte y/o bote de estos no está incluido en el presupuesto.
- e) En preliminares, confirmar que la demolición de la estación de combustible con un área de (19.12 + 10.63) mts<sup>2</sup> no incluyen los tanques de gasoil y diesel de 5,000 gls cada uno. Y por favor indicar qué se hará con éstos depósitos.

**Respuesta:**

- a) Colocación y regado de plantas NO es parte del alcance de este proyecto
- b) Si. Incluye el topping
- c) Es hormigón 350 kg/cm<sup>2</sup> normal ver enmienda 1 listado de partidas
- d) El traslado de los equipos no está incluido dentro del presupuesto

e) No está incluido, pertenecen al INDRI



7.

- a) Los planos estructurales hacen referencia a los estudios geotécnicos del lugar del proyecto, sin embargo, no logramos localizarlos dentro de la documentación del proceso.

Favor remitirnos los estudios de suelo.

**Respuesta:**

**Los estudios geotécnicos están realizados, ver enmienda planos estructurales ES-02, Notas Generales y Especificaciones**

8.

- a) Hemos detectado una diferencia en cuanto al detalle del acero de la partida descrita en el excel y la indicada en los planos estructurales, como por ejemplo en el detalle de la Zapata Z3 indica que el acero inferior en ambas direcciones es de  $\varnothing 3/4"$  @ 0.15m, sin embargo en los planos indica que es de  $\varnothing 3/4"$  @ 0.20m.
- b) El mismo inconveniente ocurre para la Zapata combinada ZC1, en donde me indican un acero en el excel, distinto al de los planos. Aparte la separación que indica en el excel no coincide con la indicada en los planos.

**Respuesta:**

- a) Ver enmienda 1 listado de partidas  
b) Zapata combinada analizar según planos

9.

- a) Detalle de diseño de climatización (ducterías)  
b) Detalle alimentaciones para equipo de climatización  
c) Detalle alimentaciones ascensores  
d) Detalle alimentaciones bomba de agua de 7.5 HP  
e) En el listado de partida en el séptimo Nivel en el puente 9-a la descripción de la partida esta vacía mas sin embargo hay 6.56 pl de que?
- f) En el listado de partida en el módulo de escalera de emergencia en la partida 6-c para todos los niveles indica: "Suministro y Colocación de hierro  $\varnothing 2"$ , Incluye pintura anti óxido", favor aclarar a que se refiere o que quieren decir con hierro  $\varnothing 2"$

**Respuesta:**

- a) Ver Plano EL-14
- b) Ver Plano EL-20
- c) Cotizar según Listado de partidas
- d) Cotizar según Listado de partidas
- e) Ver enmienda 1 Listado de Partidas
- f) Ver enmienda 1 Listado de Partidas



10.

- a) En la documentación legal los puntos 9, 10 y 11 que tratan de las Declaraciones Juradas, queremos saber si estas se pueden presentar en un solo documento?

**Respuesta:**

**Si, puede presentar un solo documento conteniendo todos los puntos indicados.**

11.

- a) ¿Es posible que nos envíe los planos referentes al proceso MOPC-CCC-LPN-2021-0009 en formato AutoCAD?

**Respuesta:**

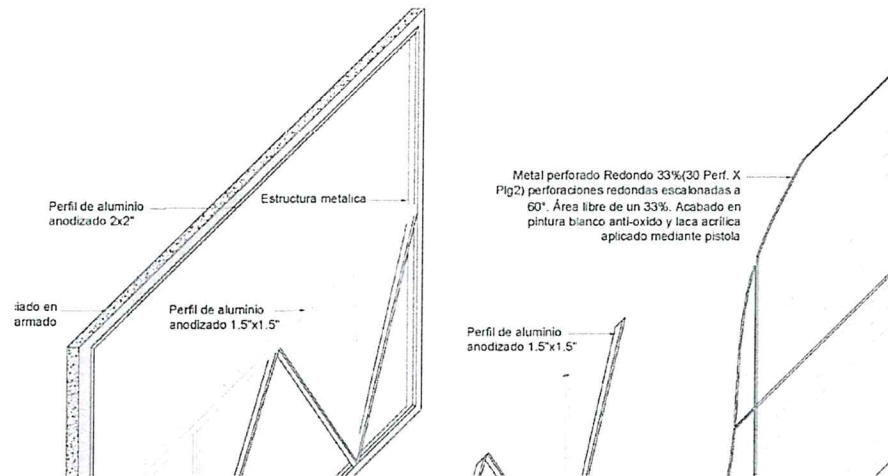
**No se suministran los planos en AutoCad para evitar alteraciones**

12.

- a) ¿Con relación a las siguientes partidas de la estructura metálica, cuando calculamos la cantidad de libras según el plano, existe una diferencia significativa de aproximadamente de 18 mil libras? ¿Podrían revisar y confirmar los valores del mismo?

| SÉPTIMO NIVEL                                                                                        |           |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|
| Suministro, acarreo e instalación de estructuras metálicas (Incluye limpieza mecánica y Anti óxido): |           |     |
| W14x61#                                                                                              | 49,410.00 | lbs |
| W14x68#                                                                                              | 5,760.00  | lbs |
| W14x26#                                                                                              | 23,040.00 | lbs |
| Suministro, acarreo e instalación de Placas, Pernos y Conexiones. (Incluye Anti óxido)               | 5,911.13  | lbs |

- b) ¿Podrán detallar mejor la fachada con malla perforada con una imagen del tipo de malla?



- c) ¿Con relación a las partidas siguientes, estas incluyen un hormigón base o es solo la terminación? en caso de incluir una base hormigón que espesor y especificaciones debe incluir ese hormigón base?

- Suministro y colocación de piso de hormigón pulido escobillado.
- Suministro y colocación de piso de hormigón pulido violinado superficial.
- Suministro y colocación de piso de hormigón pulido granulado ligero con helicóptero.
- Suministro y colocación de piso de hormigón estampado color gris.

**Respuesta:**

- a) Considerar volumetría del listado de partidas
- b) Ver enmienda planos Arquitectónicos y estructurales
- c) Es solo terminación



13.

- a) Quisiéramos saber si hay la posibilidad de obtener los planos en un formato diferente al PDF, preferiblemente en AUTOCAD. si la respuesta es positiva, favor informarnos cuándo y dónde podemos buscarlos.

**Respuesta:**

**No se suministran los planos en AutoCad para evitar alteraciones**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

14.

- a) Necesitamos un plano dimensionado de la estructura del parqueo donde irían colocados los paneles solares. Ya se que debe de ser 336 paneles de 450W y 4 inversores de 33KW.
- b) A nivel eléctrico debo de saber cuál es el voltaje del secundario del transformador del edificio y cual es su capacidad en KVA. Si tienen una factura eléctrica de consumo del lugar también ayuda bastante.
- c) A cuántos metros está el transformador de donde se propone instalar los paneles, y si la canalización para estos cables eléctricos será elaborada por ustedes o por nosotros.
- d) Con relación a las especificaciones de los equipos solares, solamente veo en el pliego de licitación que hablan que deben de ser UL. No dice mas nada. Por esto entiendo que somos libre a proponer cualquier marca que sea UL.

**Respuesta:**

- a) **Cotizar con los instaladores de los paneles solares la estructura correspondiente**
- b) **El voltaje es 120-208, es un edificio nuevo no existen facturas**
- c) **Cotizar según listado de partidas**
- d) **Cumplir con las especificaciones de que sea UL**



15.

¿La Uno de nuestros cotizantes para la partida ESTRUCTURAS METÁLICAS solicita las siguientes aclaraciones:

**Pasamanos y barandas de escalera metálica, descripción diferente a los planos**

- a) En listado dice: Baranda en Acero Inoxidable con Parales Ø 2", Pasamanos Ø 2" y tres (3) Pasadores intermedios Ø 1/2". Incluye accesorios.
- b) En planos arquitectónicos: Pasamanos de hierro negro y pintura antióxido blanco tubo de 2"Ø
- c) Verticales de 1.5" Ø

**Escalera marinera con quita miedo:**

- d) En listado dice: Suministro e instalación de escalera marinera en estructura en **planchuela de 3 x 3/8" HN**, peldaños de 0.30 metros, **en tubos de 3/4"**, anclado en pared según planos. Altura de la escalera de 5 metros. Protección dorsal de seguridad en **planchuelas de 2"** a partir de dos metros según planos suministrado. Incluye pintura antióxido y mantenimiento gris
- e) En planos arquitectónicos dice que la planchuela tiene 0.06 m de ancho, es decir, 2 -3/8" , no se indica el espesor del tubo 3/4", se puede considerar standard? y no indica el espesor de planchuelas de 2"

**General**

- f) En los planos estructurales indica que todos los elementos metálicos deben **ser metalizados y aplicar epóxica**, sin embargo, en los planos arquitectónicos dice aplicar antióxido, y en le listado de partidas algunos dicen antióxido y mantenimiento gris.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'fm', 'JC', and others.]*



**Respuesta:**

- a) **Prevalece el plano, ver enmienda Listado de Partidas**
- b) **Prevalece el plano, ver enmienda Listado de Partidas**
- c) **Prevalece el plano, ver enmienda Listado de Partidas**
- d) **Correcto**
- e) **Los peldaños son en tubos de HN de 3/4" y la planchuela del espaldar es de 3 x 3/8"**
- f) **Antioxido**

16.

- a) Favor de considerar una PRÓRROGA del plazo para la entrega de la licitación de referencia MOPC-CCC-LPN-2021-0009, más allá del 28 de junio 2021 programado

**Respuesta:**

**Reiteramos que para este proceso se da un plazo de 33 días laborables (3 días más que lo establecido por la ley) desde la convocatoria hasta la entrega de propuesta, consideramos que este tiempo es adecuado, en este sentido, se desestima la solicitud de prórroga.**

17.

- a) .- en cuanto al muro de contención podemos ver que hay una diferencia entre el plano y la lista de cantidades en cuanto a la disposición del acero, favor aclarar cual es que se va a utilizar para elaborar la propuesta.
- b) en cuanto a la viga pórtico eje B', podemos ver que hay una diferencia entre el plano y la lista de cantidades en cuanto a la disposición del acero (acero adicional en la lista dice Ø3/4" pero en el plano dice Ø1"), favor aclarar cual es que se va a utilizar para elaborar la propuesta.
- c) en cuanto a la viga pórtico eje D', podemos ver que hay una diferencia entre el plano y la lista de cantidades en cuanto a la disposición del acero (acero adicional en plano dice Ø3/4" pero en la lista dice Ø1"), favor aclarar cual es que se va a utilizar para elaborar la propuesta.
- d) en cuanto a la viga pórtico eje E', podemos ver que hay una diferencia entre el plano y la lista de cantidades en cuanto a la disposición del acero (acero adicional en plano dice Ø3/4" pero en la lista dice Ø1"), favor aclarar cual es que se va a utilizar para elaborar la propuesta.

- e) en cuanto a la viga pórtico eje F', podemos ver que hay una diferencia entre el plano y la lista de cantidades en cuanto a la disposición del acero (acero adicional en la lista dice Ø3/4" pero en el plano dice Ø1"), favor aclarar cual es que se va a utilizar para elaborar la propuesta.
- f) en cuanto a la viga pórtico eje I', podemos ver que hay una diferencia entre el plano y la lista de cantidades en cuanto a la disposición del acero (acero adicional en la lista dice Ø3/4" pero en el plano dice Ø1"), favor aclarar cual es que se va a utilizar para elaborar la propuesta.
- g) en cuanto a la viga pórtico eje 2', podemos ver que hay una diferencia entre el plano y la lista de cantidades en cuanto a la disposición del acero (acero adicional en la lista dice Ø3/4" pero en el plano dice Ø1"), favor aclarar cual es que se va a utilizar para elaborar la propuesta.
- h) en cuanto a la viga VI', podemos ver que hay una diferencia entre el plano y la lista de cantidades en cuanto a la disposición del acero (acero adicional en la lista dice Ø3/4" pero en el plano dice Ø1"), favor aclarar cual es que se va a utilizar para elaborar la propuesta.
- i) En cuanto a la losa maciza y vuelo solicitamos un detalle de la misma, para ver la disposición del acero en forma de diamante, la disposición de las dovelas, etc

**Respuesta:**

- a) El plano prevalece. Ver enmienda 1 listado de partidas
- b) El plano prevalece. Ver enmienda 1 listado de partidas
- c) El plano prevalece. Ver enmienda 1 listado de partidas
- d) El plano prevalece. Ver enmienda 1 listado de partidas
- e) El plano prevalece. Ver enmienda 1 listado de partidas
- f) El plano prevalece. Ver enmienda 1 listado de partidas
- g) El plano prevalece. Ver enmienda 1 listado de partidas
- h) El plano prevalece. Ver enmienda 1 listado de partidas
- i) Ver detalles de losas en los planos ES-16 hasta el ES-20. Ver enmienda listado de partidas

18.

- a) Suministro y colocación de piso de hormigón pulido escobillado, queremos saber si este piso lleva malla electrosoldada y cual es la resistencia del hormigón a usar.
- b) Suministro y colocación de piso de hormigón pulido violinado superficial, queremos saber si este piso lleva malla electrosoldada y cual es la resistencia del hormigón a usar.



- c) Suministro y colocación de piso de hormigón pulido granulado ligero con helicóptero, queremos saber si este piso lleva malla electrosoldada y cual es la resistencia del hormigón a usar.
- d) En el plano estructural no.14 Detalles losa de piso, en el detalle no.4 habla de colocar doble malla electrosoldada, eso está correcto?, de ser correcto, esto será para todos los tipos de pisos?

**Respuesta:**

- a) No lleva malla es solo Terminación
- b) No lleva malla es solo Terminación
- c) No lleva malla es solo Terminación
- d) Es correcto , como se indica en los planos estructurales



19.

#### **GENERALES**

- a) Se requiere entrega FÍSICA (PRESENCIAL) o basta con entrega DIGITAL?
- b) En caso de discrepancias entre la descripción de una partida en la Lista de Partidas y Cantidades y los Planos, qué prevalece?
- c) Las cantidades y partidas suministradas en la Lista las consideramos inalterables para fines de la licitación?
- d) El ESTUDIO DE SUELOS, no ha sido distribuido a los participantes?
- e) Los GASTOS INDIRECTOS dados son inalterables?
- f) El Plazo de Mantenimiento de Oferta se estipula en 90 días, como manejar eso vs. la tendencia al alza de los precios de mercado de los insumos?
- g) Las actividades que se derivan de los SERVICIOS TEMPORALES, tal como se describen en las Especificaciones Técnicas, y aquellas otras derivadas del emplazamiento de una empresa en el Sitio del proyecto, es decir lo que se conoce como REQUERIMIENTOS GENERALES, no aparece como una partida en la Lista suministrada, qué hacer?, dónde ubicar ese costo?

#### **PARTIDAS NO ENCONTRADAS EN LA LISTA:**

- h) Hormigón pobre para nivelación y limpieza ( $f'c=160 \text{ kg/cm}^2$ ), se indica en los planos, pero no hay una partida correspondiente en la Lista; se incluye en el análisis de costo de la fundación?

- i) Membrana impermeable en fundaciones (Barrera de Vapor): no la encontramos en la Lista; qué hacer?
- j) Impermeabilizante para jardineras, no lo encontramos en la Lista, qué hacer? (La lista no es limitativa)

### DEMOLICIONES

- k) Acerca de la estación de expendio de combustibles existente en el sitio, el desmantelamiento de esas instalaciones especializadas (tanques de combustibles soterrados, surtidores, tuberías, etc.), debemos considerarlo como parte del alcance del Contratista o lo hace personal especializado?
- l) Materiales / equipos desmantelados, eventualmente reusables, útiles para terceros, a quién corresponden? Cuál es su disposición final? Por ejemplo, los paños metálicos de la verja existente

### EXCAVACIONES

- m) Precisar si en el volumen de excavación (790.27 m<sup>3</sup>) se tuvo en cuenta la excavación para Vigas Riostras.
- n) Asimismo, si en la partida Relleno Compactado (290 m<sup>3</sup>) se tuvo en cuenta el Relleno de Reposición en fundaciones.

Son partidas que no encontramos de manera expresa en la Lista

### CONCRETO ARMADO

- o) Favor de precisar la resistencia ( $f'_c$ ) del concreto en el caso de losa de piso (losa sobre relleno compactado). En el Plano ES-14, en el detalle 1 junta de Aislamiento Columna, aparece especificado  $f'_c=260$  kg/cm<sup>2</sup>, pero el dato es marginal y confuso; al parecer se refiere al "diamante" alrededor de las columnas o a la losa en general, aparte de que no es una resistencia común en el mercado
- p) Asimismo, la resistencia indicada para el hormigón de limpieza ( $f'_c=160$  kg/cm<sup>2</sup>) no es común en el mercado; favor de revisar
- q) Aclarar la nota referida en el Det.1 del Plano ES-14, para el diamante de la junta de aislamiento alrededor de las columnas
- r) En orden de ahorrar tiempo y esfuerzo (y de homogenizar las Ofertas), pueden suministrar las CUANTÍAS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES

### VARIOS

- s) En PRELIMINARES GENERAL, la partida (g) indica Baños portátiles 10 ud. por 4 meses, pero el proyecto podría durar 1 año; qué hacer?



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- t) En TERMINACIONES DE COCINA, en la partida 9a está vacía la descripción, pero aparece una cantidad, favor de aclarar.
- u) Pueden suministrar RENDERS del edificio?

**Respuesta:**

- a) Puede hacer entrega de manera presencial (en físico y digital) o mediante el portar transaccional (digital) Ver enmienda No.1
- b) Prevalece el Plano
- c) Inalterables para fines de licitación, ver la enmienda 1
- d) Ver enmienda planos estructurales ES-02
- e) Los gastos indirectos son inalterables
- f) Se da un avance para trabajar los primeros 90 días
- g) Ese costo está cubierto en los gastos indirectos en la partida Gastos Administrativos
- h) Ver enmienda 1 Listado de partidas
- i) No lleva barrera de vapor
- j) Ver enmienda 1 Listado de Partidas
- k) Considerarlo como parte del alcance del contratista
- l) Entregarlos al INDRHI
- m) Si
- n) El relleno considerado es nuevo completo
- o) El Hormigón de losa de piso sobre relleno compactado es  $f'c=210$  kg/cm<sup>2</sup>
- p) Resistencia hormigón de limpieza  $f'c=180$  Kg/cm<sup>2</sup>
- q) Ver enmienda 1 Planos Estructurales
- r) No se suministran cuantías
- s) Ver enmienda 1 Listado de Partidas
- t) Ver enmienda 1 Listado de Partidas
- u) No tenemos Renders actualizados



20.

- a) En el caso de un Consorcio, cada empresa debe cumplir por separado con la experiencia especificada en el formulario de "Experiencia como Contratista" (SNCC.D.049).
- b) La lista de suscriptores debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente, en el caso de Consorcio, ¿se entiende como la lista de cada empresa contratista?
- c) En el caso de un Consorcio, cada empresa debe cumplir por separado con lo estipulado en la evaluación de los índices sobre la Situación Financiera o solo basta que cumpla una de las dos empresas del consorcio.



- d) En el caso de la Demolición de la Estación de Combustible existente, no se ha considerado una partida para el desenterramiento del tanque de almacenamiento, su extracción y bote.
  - a. ¿Han sido contemplados estos trabajos?
  - b. ¿Se pagarán como partidas adicionales?
- e) No se observa el pago para brigada de topografía permanente en la obra, dado las verificaciones continuas que debe realizarse de los niveles de piso y rampas, tanto externos como internos en de cada nivel. ¿Será pagada dicha partida?
- f) En la Hoja ARQ-13 aparecen los niveles de piso en área de parqueos iguales a pasillo de descarga.
  - a. ¿No deberían ser desiguales?
  - b. ¿No se contempló un área de acera de descarga antes de puertas de pasillos de accesos?
  - c. ¿Dónde están especificados los niveles de piso de las aceras y bordillos alrededor de parqueos?
- g) En la Hoja ARQ-15 se especifican celosías de madera de pino americano 2x6 tratada, carbonizada y cepillada, fijada a estructura de perfiles 2x2, mediante tornillos autotaladrantes, pero no se encuentran en el listado de partidas, ni tampoco detalle donde estarán instaladas dichas celosías.
- h) 8. En los planos se identifican en las hojas de fachadas, planos arquitectónicos ARQ-14 y ARQ-15, un detalle D-7 que no está en hoja A-28, Láminas de aluminio perforado, color blanco, sobre estructura de perfilera de aluminio 2x2. Sin embargo en el listado de partidas no aparecen dichas láminas, solo en el renglón de FACHADAS, aparece suministro y colocación de estructura de hierro galvanizado 2x2 y malla metálica perforada.
  - a. ¿Existe doble nomenclatura o nombres? Malla no es igual que paneles
  - b. ¿Los m2 calculados son de los paneles o de la estructura de hierro?
  - c. Nos pueden suministrar fotos de este material solicitado para cotizar
- i) En la hoja de secciones ARQ-16, no aparecen detalles de cómo serán anclados a las losas los muros de mampostería de hormigón (acabados en pañete y estuco rústico con pintura blanca) ni su unión indicada mediante barra de acero descrita en planos estructurales, Hoja ES-57, a viga perimetral, Sección A-A.
  - a. ¿Dado su grosor, cortes y colocación perimetral no pueden ser sustituidos por planchas de Durock, ancladas a muros barandas y vigas del edificio?
  - b. En la Hoja ES-57, aparecen unos muros de 0.15 pegados a barandas de muros del edificio de parqueos, constructivamente se hace difícil esa colocación (se tendrían que dejar dobles bastones uno para muro de

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

baranda y otros para muros pantalla). ¿No se pueden sustituir dichos muros por paneles Durock?

- j) En el listado de partidas aparece el renglón de Verja Posterior de Muros de Bloques y Paneles Metálicos Prefabricados. Estos paneles mencionados no aparecen en los planos, ya que solo aparece la Elevación de la Verja Perimetral, Hoja arquitectónica ARQ-54/56, con una vista de la verja pero no aparece en ningún momento, descripción de algún panel metálico a colocar. Por el contrario se dibujan perfiles o tubulares metálicos, al parecer cuadrados sin colocación de diámetros o material de dichos tubulares ni de sus refuerzos transversales. Tampoco no aparecen en la hoja planos arquitectónicos ARQ-54/59.
- k) En la Hoja ARQ-27, se ha descrito un marco vaciado en hormigón armado, que no se especifica en planos estructurales, ya que no especifica encofrado o si lleva acero adicional, ni tampoco como se amarrará de la fachada. Tampoco aparece en listado de partidas. ¿Cómo MOPC solicita que se haga ese marco vaciado en hormigón y se sostenga?
- l) En esta misma Hoja ARQ-27, aparece descrito un metal perforado redondo 33%, con perforaciones redondas escalonadas a 60°, con un área libre de 33% y acabado pintura blanca anti-oxido y laca acrílica aplicado mediante pistola, que no aparece en el listado de partidas. Ni suministro o su instalación, tampoco cantidades o m2.
- m) En la Hoja ARQ-27, cada vez que hablan de Metal perforado redondo o lámina de aluminio perforado color blanco,
- a. ¿se refieren a lo mismo?
  - b. Estos metales o láminas en los dibujos están sobre perfiles de aluminio anodizados 2x2 pero los mismos no aparecen en el listado de partidas.
  - c. ¿Consideran Aluminio Anodizado e hierro galvanizado como lo mismo? Y ¿al mismo precio?
- n) En la Página Hoja EL-10 se colocan en el dibujo dos postes de luz dentro del área marcada como Auditorio en los planos arquitectónicos del nivel 7 y por igual están contemplados en los 8 postes de la Hoja EL-10 y listado de partidas. ¿esto es un error o deben instalarse dentro del Auditorio?
- o) En el listado de partidas no encontramos la partida de Compra, suministro e instalación de lonas de techos descritas en las áreas de terraza en el nivel 7, planos estructurales, Hoja ES-26.
- a. ¿Esto es un error?
  - b. ¿Quiénes suministrarán e instalarán dichas lonas?
  - c. ¿De qué color se especificarán?
  - d. ¿Pueden suministrar fotos de tipo de tela y lona requerida a los fines de cotizar?



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- p) En el listado de partidas y planos estructurales, ES-67, encontramos la descripción y partidas de un tanque de combustible de 5,000 galones, con su base en obras. Sin embargo no encontramos la ubicación de dicho tanque ni en los planos arquitectónicos ni en los planos técnicos. ¿Dónde va ubicado dicho tanque de combustible?

**Respuesta:**

- a) Así es, cada uno debe cumplir los requisitos de experiencia.
- b) Si, se trata de la lista de suscriptores de cada empresa.
- c) Los índices financieros se evaluarán de manera combinada con los estados financieros presentados por todas las empresas.
- d) Considerar desenterrarlo, el INDRHI se encarga de retirarlo
- e) Incluirlo en su análisis de replanteo por nivel
- f) A. Están al mismo nivel. B. no se contempló. C. los parqueos están definidos con líneas de pintura, no con aceras, por lo tanto es el mismo nivel general
- g) Ver enmienda Plano Arquitectónico ARQ-15
- h) Detalle en ARQ-27, ver enmienda planos arquitectónicos
- i) Dejar previsión de bastones para colocar los muros de mampostería. Cotizar según listado de partidas
- j) Ver enmienda planos arquitectónicos y plano estructuras ESS-66
- k) Ver enmienda plano estructural
- l) Ver enmienda planos y Listado de partidas
- m) Ver enmienda planos y listado de partidas
- n) Cotizar según listado de partidas
- o) No está contemplado dentro del alcance de este proyecto
- p) El tanque es de 500 gls y está ubicado afuera de la caseta eléctrica, ver plano EL-32, ver enmienda listado de partidas



21.

- a) Por favor confirmar si las puertas automáticas deben ser en cristal flotante como representado en el plano o si son enmarcadas como especificado en los requerimientos (P40)
- b) Por favor confirmar si en este momento solo se cotizarán las barreras automáticas sin ningún sistema de cobro
- c) Los requerimientos sobre el sistema de guiado hacen referencias a tecnologías obsoletas, se va a cotizar un sistema moderno que cumpla con los requerimientos. Por favor tomar en cuenta que los renglones no van a coincidir y es posible que haya una variación sobre los materiales calculados en las partidas de referencia (líneas 2720,2753,2773,2793 y a partir de la 2843).

**Respuesta:**

- a) Flotantes, ver enmienda planos arquitectónicos
- b) Las barreras con el sistema de tickets
- c) Cotizar según listado de partidas

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

22.

REVISIÓN DE CANTIDADES  
MÓDULO DE CIRCULACIÓN VERTICAL

- a) En la Lista suministrada, creemos haber detectado que, al menos, los volúmenes de los muros MHI se corresponden solamente con uno de los núcleos. Conviene revisar.  
(Esta lista no es limitativa)

**Respuesta:**

**Ver enmienda 1 Listado de Partidas**



23.

- a) En terminación de piso Item B y C en porcelanatos 0.60 x 1.20 m y 0.60 x 0.60 m de alto transito ¿La terminación es mate o pulido? ¿En qué áreas será colocado este porcelanato?
- b) En los revestimientos Item A y B, ¿la terminación de la cerámica es mate o pulida?

**Respuesta:**

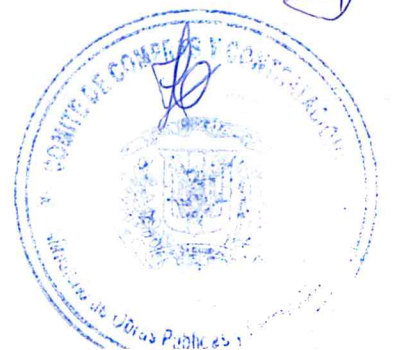
- a) **Mate, será usado en el interior de los baños**  
b) **Brillante**

24.

- a) En el listado de Partidas vemos que solo se está considerando una caseta de Materiales, pero falta las oficinas de campo, ¿este monto donde será incluido?
- b) En el listado de partida tenemos las construcciones de jardineras, pero no vemos ninguna partida relacionada a la arborización de las mismas, ¿estos trabajos están fuera del alcance del proyecto?
- c) Las Barandas del Módulo de Circulación Vertical (Escalera principal) podemos encontrar una discrepancia entre el listado de partidas y los Planos. Ya que el listado de partidas indica que las barandas son en acero inoxidable mientras que en el plano ARQ- 28 dice que es con tubos de Hierro negro, favor aclarar cual baranda se va a cotizar.
- d) ¿La bomba del Sistema contra incendio está dentro de la Caseta de Bombeo? Ya que en las partidas del cuarto de bomba contra incendios solo hay partidas

relacionas a las instalaciones del sistema contra incendio no de la obra civil como tal, favor aclarar.

- e) Vemos que las partidas Losa Aligerada indican que el hormigón es 350 kg/cm2 Aligerado favor especificar el peso volumétrico / específico o densidad del concreto aligerado.
- f) Favor especificar si los fluxómetros serán con sensores o sin sensores.
- g) En las partidas de Demoliciones el área de Estación de combustible indica que es de 29.75 m2. Pero no tenemos el volumen exacto a demoler en esta área, que volumen debemos considerar?
- h) En las partidas de Demoliciones el área de Demolición de Comedor existente indica que es de 123.78 m2. Pero no tenemos el volumen exacto a demoler en esta área, que volumen debemos considerar?
- i) En las partidas de Demoliciones el área de Demolición Caseta existente indica que es de 12.10 m2. Pero no tenemos el volumen exacto a demoler en esta área, que volumen debemos considerar?
- j) En las partidas de Demoliciones el área de Demolición Caseta de Generador Eléctrico indica que es de 80.43 m2. Pero no tenemos el volumen exacto a demoler en esta área, que volumen debemos considerar?
- k) En las partidas de Preliminares generales solicita 10 baños portátiles por 4 meses, vemos en los pliegos que este proyecto tiene un tiempo de duración de 12 meses, entendemos que estos baños deberían cotizarse por lo menos por 10 meses.
- l) Favor el detalle y espesor de la partida Suministro y colocación de piso de hormigón pulido escobillado
- m) Favor el detalle y espesor de la partida Suministro y colocación de piso de hormigón pulido violinado superficial
- n) Favor el detalle y espesor de la partida Suministro y colocación de piso de hormigón pulido granulado ligero con helicóptero
- o) En el listado de partidas aparecen las puertas P02-P03-P07-P08-P10-P12-P13, pero en los planos tenemos mas puertas desde P01 hasta P15. Podrían por favor incluir la puertas faltantes en el listado de partidas?
- p) Favor enviar ubicación exacta de los Panel board PBF
- q) Favor enviar ubicación exacta de los Panel board PBA
- r) Favor enviar ubicación exacta de los Panel board PBCVE



- s) Favor enviar ubicación exacta de los Panel board PBL
- t) En las Terminaciones de Cocina, el Item (a) el nombre de la partida está en blanco pero tiene cantidad y unidad, favor especificar el nombre de esta partida.
- u) Cual es la densidad de los bloques de poliestireno para la losa aligerada.
- v) En el modulo de Baños del primer nivel en el listado de partida indica que el plafón será mineral 2x2 sin bisel, pero en los planos en la planta estructural ES-60 indica que el techo es en densglass favor aclarar cual usar.
- w) En la Caseta de bombeo, en el listado de partida indica que la viga de amarre BNP tiene una sección 0.20x0.20 , pero en los planos indica que 0.20x0.30 favor aclarar cual detalle usar.

**Respuesta:**

- a) En los Gastos Indirectos, gastos Administrativos
- b) No está contemplado en el alcance de este proyecto
- c) Prevalece el Plano, ver enmienda listado de Partidas
- d) La partida de bomba del sistema contra incendio está en el cuarto de bomba contra incendio acápite B, C y D
- e) Ver enmienda 1 Listado de Partidas
- f) Considerarlo en su análisis por m2 y las partes utilizables pertenecen al INDHI
- g) Considerarlo en su análisis por m2 y las partes utilizables pertenecen al INDHI
- h) Considerarlo en su análisis por m2 y las partes utilizables pertenecen al INDHI
- i) Considerarlo en su análisis por m2 y las partes utilizables pertenecen al INDHI
- j) Considerarlo en su análisis por m2 y las partes utilizables pertenecen al INDHI
- k) Ver Enmienda Listado de Partidas
- l) Es considerado Terminación
- m) Es considerado Terminación
- n) Es considerado Terminación
- o) Están en cada área pero sin numeración
- p) Cuarto eléctrico primer nivel al lado caja ascensor derecho
- q) Cuarto eléctrico primer nivel al lado caja ascensor derecho
- r) Cuarto eléctrico primer nivel al lado caja ascensor izquierdo
- s) Cuarto eléctrico primer nivel al lado caja ascensor derecho
- t) Ver enmienda 1 Listado de Partidas, Ver enmienda Plano estructural
- u) El bloque para aligerar las losas puede ser de cualquier material que sirva de encofrado, se pueden retirar después del vaciado
- v) Listado de Partidas
- w) Ver enmienda Listado de Partidas



25.

- a) Cuando hay discrepancia entre el acero descrito en el presupuesto con respecto al plano, de algún elemento estructural , cuál prevalece ?
- b) El Acero de las vigas de acople en los muros de Hormigón armado donde se debe considerar, pues no está como una partida dentro del presupuesto.
- c) Suministro y colocación de piso de hormigón pulido granulado ligero con helicóptero, a qué se refiere con granulado ligero? Semi pulido?
- d) En la partida 5 de Letreros en los puntos a,b,c,d y e , es necesario que sea suministrado las dimensiones y especificaciones de calibres de materiales a ser usado para la fabricación de los mismos

**Respuesta:**

- a) **Prevalece el plano**
- b) **En los muros**
- c) **Un tipo de Terminación**
- d) **Ver plano ARQ-42**



26.

- a) Favor aclarar los tonos de pintura que serán empleados en el proyecto.
- b) De ser posible, favor suministrar los Planos Arquitectónicos, Estructurales Electricos y de Instalaciones en formato editable (CAD).
- c) Respecto a la media tensión, entendemos que el proceso de la Interconexión con la empresa distribuidora será manejada por la Entidad Contratante.
- d) Sobre el Item de Climatización y Ventilación,
  - a. - El Catálogo de partidas contempla 12 unidades ducteables de 5 Tons y 8 unidades tipo consola de 2 tons
  - b. - El plano EL-14 contempla de las unidades tipo consola: 2 de 1.5 tons, 2 de 2 tons, 3 de 3 tons y un equipo sin capacidad descrita
- e) ¿Qué predomina para presentar, el catalogo o los planos?
- f) Sobre el Sistema de Energía Solar, no teniendo la información definida, entendemos que la Entidad Contratante se encargará del sometimiento de este proyecto ante la empresa distribuidora.



- g) Sobre las salidas eléctricas del Secador de Manos, no se contemplará el equipo del Secador en esta partida.
- h) Sobre las salidas de Data, a falta de detalles, entendemos que solo se contempla la canalización.  
En caso de ser terminada, favor suministrar las especificaciones del Gabinete, Patch Panels, y demás componentes.
- i) 8. Sobre las Salidas para cámara, entendemos que solo se contempla canalización, sin suministro de Cámara ni Equipo de Grabación o gabinetes.
- j) **Consultas generales de Estructura:**
  - a. Los requerimientos de separación entre barras de la zapata Z3 para el acero Ad. Inf. En plano son de 0,10m mientras que en el listado de partidas es de 0,15m. Especificar cuál separación debe prevalecer.
  - b. Los requerimientos de separación entre barras de la zapata ZC1, ZC2, ZC3 y ZC4 para el acero Sup. y Adic. en plano son de 0,15m, mientras que en el listado de partidas es de 0,20m. Especificar cuál separación debe prevalecer.
  - c. El detalle de armado de la VR1 en plano indica que se deben utilizar 2Ø 3/4" A.C. mientras que en el listado de partidas indica que son 2Ø 1/2" A.C. Indicar el diámetro correcto a ser utilizado.
  - d. El detalle de armado de la VR2 en plano indica que se deben utilizar 10 Ø1", mientras que en el listado de partidas indica que son 12 Ø1". Indicar la cantidad correcta de barras a ser utilizadas.
  - e. El detalle de armado de la VR3 en plano indica que se deben utilizar 12 Ø1", mientras que en el listado de partidas indica que son 16 Ø1". Indicar cuál es la cantidad y diámetro a considerar.
  - f. El acero de refuerzo longitudinal A.C. en plano es de 3Ø1/2" mientras que en el listado de partidas tenemos 4Ø1/2". Por otra parte el acero adicional de apoyo en plano es de 4Ø 1" pero en el listado de partidas es de 4Ø3/4". Indicar cuál es la cantidad y diámetro a considerar.
  - g. El acero adicional de apoyo en plano es de 6Ø 1" pero en el listado de partidas es de 3Ø1". Indicar cuál es la cantidad y diámetro a considerar.
  - h. El acero adicional de apoyo en plano es de 6Ø 1" pero en el listado de partidas es de 4Ø3/4". Indicar cuál es la cantidad y diámetro a considerar.

- i. El acero adicional de apoyo en plano es de 6Ø 1" pero en el listado de partidas es de 4Ø3. Indicar cuál es la cantidad y diámetro a considerar.
- j. El acero adicional de apoyo en plano es de 3 a 6Ø 1" pero en el listado de partidas es de 4Ø3/4". Indicar cuál es la cantidad y diámetro a considerar.
- k. El acero adicional de apoyo en plano es de 8Ø 1" pero en el listado de partidas es de 4Ø3/4". Indicar cuál es la cantidad y diámetro a considerar.
- l. El acero adicional de apoyo en plano es de 4Ø 1" pero en el listado de partidas no especifica la cantidad de Ø solamente su diámetro que es de 1". Indicar cuál es la cantidad de barras a utilizar.
- m. El acero adicional de apoyo en plano es de 8Ø 1" pero en el listado de partidas es de 4Ø3/4". Indicar cuál es la cantidad y diámetro a considerar.

- k) Entendemos que la tipología de obras similares se refiere a proyectos con colocación de hormigón en volúmenes similares.

**Respuesta:**

- a) Cotizar con pintura acrílica de la carta de colores normal
- b) No se suministran los planos en AutoCad
- c) Se decidirá más adelante
- d) Cotizar según listado de partidas
- e) Cotizar según listado de partidas
- f) Se contemplará en su debido momento
- g) El equipo se encuentra en la instalación sanitaria de los baños, ver enmienda 1 Listado de Partidas
- h) Solo canalización
- i) Solo canalización
- j) A.- Prevalece el plano estructural, ver enmienda listado de partidas
  - jB.- Son Zapatas combinadas, Prevalece el plano estructural
  - jC.- Ver enmienda Listado de Partidas
  - jD.- Ver enmienda Listado de Partidas
  - jE.- Ver enmienda Listado de Partidas
  - jF.- Prevalece el plano estructural
  - jG.- Prevalece el plano estructural
  - jH.- Prevalece el plano estructural
  - jI.- Prevalece el plano estructural
  - jJ.- Prevalece el plano estructural
  - jK.- Prevalece el plano estructural
  - jL.- Prevalece el plano estructural
  - jM.- Prevalece el plano estructural





**k) Proyectos con colocación de volúmenes similares**

27.

- a) ¿En caso de que haya discrepancias entre el listado de cantidades y las volumetrías comprobadas de los planos, podemos cambiar las cantidades suministradas? Advirtiéndole que todos oferentes debemos presentar oferta sobre lo mismo.
- b) En el pliego de licitaciones, y en los planos, hacen referencia a cuatro ascensores. Sin embargo, estos no están contemplados en el listado de cantidades provistos por el MOPC. En caso de ser requerido, por favor suministrar listado de cantidades incluyendo dicha partida.
- c) Hemos notado en el listado de cantidades que, en diferentes partidas de sistemas, no se presentan las partidas del mismo modo, y esto puede afectar la interpretación sobre el alcance requerido. Por esto, solicitamos que las partidas detallen qué contempla su alcance. Proponemos que para todos los sistemas se incluya la frase "*suministro, colocación, programación y puesta en marcha*".
- d) Para el sistema de sensores de parqueos se necesita la colocación de mesas y/o gabinetes (tipo rack) para la colocación de los equipos de red e informáticos. Sin embargo, no se observa dicho mobiliario en el listado de cantidades. Por favor, aclarar sobre su inclusión, o no, en el alcance ofertado.
- e) Para el sistema de energía fotovoltaica, se necesita la inclusión de regulador, o controlador, de carga, cableado, baterías de respaldo. Sin embargo, estos no se observan en el listado de cantidades. Por favor aclarar el alcance a considerar.
- f) Sobre el sistema de energía fotovoltaica, en el plano unifilar del sistema se hace referencia a un cuadro B.T. y su cableado en *Caseta Auxiliar de Inversores*. Sin embargo, esto no está contemplado en el listado de cantidades. Por favor aclarar el alcance.
- g) Solicitamos que nos indiquen la distancia considerada en el sobre acarreo para bote de material. Por favor confirmar la locación del banco de bote considerado por el MOPC.
- h) Por favor confirmar si deben considerarse, dentro de las obras provisionales, espacios para: *Supervisión, Seguridad y Salud, Medioambiental, Dispensario médico y primeros auxilios, y Laboratorios y Toma de Muestras*.
- i) Solicitamos la razón por la que el MOPC ha considerado un plazo de 4 meses para los servicios de baños portátiles, cuando la duración requerida para ejecución de la obra es de 12 meses.



- j) Por favor suministrar los ensayos de caracterización de los que dispone el MOPC, sobre el material a excavar, para conocer las características de dureza de los suelos.
- k) Solicitamos que nos indiquen la distancia considerada en el sobre acarreo para suministro de material. Por favor confirmar la locación del banco de préstamo considerado por el MOPC.
- l) Por favor confirmar si debemos incluir hormigón de limpieza para las fundaciones. En caso positivo, por favor incluirlo en el listado de cantidades y especificar el espesor y la resistencia del hormigón simple.
- m) Dentro del personal clave requerido, se especifica un ingeniero eléctrico. Por favor confirmar si es admitido presentar a un ingeniero "electromecánico", considerándose por cumplido dicho requisito de personal.
- n) En el documento "*Solicitud de Compra*" [formulario SNCC.D.001], se presenta que la *Construcción del Parqueo Centro de los Héroes I* sería para un monto estimado de RD\$501,470,347.84 para el 04 de octubre del 2022. Por favor confirmar si dicho monto es la totalidad prevista por el MOPC para el proyecto licitado en la actualidad.

**Respuesta:**

- a) No se pueden cambiar las cantidades suministradas, ver la enmienda al listado de partidas
- b) Se encuentra en el Listado de Partidas en el acápite que dice ELEVADORES
- c) Se asume que los sistemas hay que dejarlo puesta en marcha y de los equipos suministrados presentar garantías
- d) Ese tipo de mobiliario no está en el alcance de este proyecto
- e) Considerar el sistema de energía que suple a la corporación
- f) No está en el alcance de este proyecto
- g) Considerar distancia de acarreo de 20 Km
- h) Dentro de los gastos indirectos hay partida como rotura de probetas , gastos administrativos, etc. que se expresan en porcentajes que cubren esas partidas
- i) Ver enmienda Listado de Partidas
- j) Ver enmienda Planos estructurales ES-2 Notas Generales
- k) Considerar distancia de acarreo de 20 Km
- l) Ver enmienda Listado de cantidades y planos estructurales
- m) Si es válido presentar el Ingeniero Electromecánico
- n) Es la cantidad estimada para el proyecto



28.

- a) ¿Qué sucede con el tema de los cambios repentinos que están teniendo los materiales?
- b) ¿Dónde está la subcategoría del cuarto de bombas de agua potable?
- c) ¿Sobre el tema de los equipos necesarios para la licitación, si es una compañía que nos va a alquilar qué información se necesita de los equipos?
- d) ¿Para el formulario SNCC F 035 en lo que está encerrado en rojo a que se refiere exactamente con "Otras facilidades y existencias de partes y respuesta para modelos de equipo"?

**Respuesta:**

- a) Dentro del contrato hay un artículo que se toma en cuenta para tales fines
- b) Dentro del acápite cuarto de bomba contra incendio, está la bomba de agua potable y la de contra incendio
- c) Si los equipos son alquilados debe presentar carta compromiso de la empresa dispuesta a brindar el servicio de alquiler numerando los equipos a reservar para este proceso y copia de matrícula.
- d) En el formulario SNCC.F.035 Estructura para brindar soporte técnico al equipo ofertado, debe colocar todo el personal de apoyo (Adicional al solicitado en el cuadro 1 del numeral 3.4 del pliego) del que dispone y las facilidades de taller de que el oferente disponga.

En existencia de partes y repuestos para los modelos del equipo ofertado debe indicar, si aplica, las piezas que usted mantiene en existencia en caso de que sea necesario reemplazar en el equipo.

En otras facilidades, debe indicar toda la información de esta índole, que sea adicional a la solicitada en cada una de las partes del formulario.

29.

- a) Para las losas prefabricadas, en el listado de partidas especifican colocación de vigas doble T de 24 pulgadas, 10' de ancho carga entrepiso con 3 cables de .5 por nervio, longitud 10.95 mts, Hormigón 350 kg/cm<sup>2</sup> y los planos estructurales indican vigas con nervios de 30" de altura. Favor aclarar.

**Respuesta:**

**Cotizar con las especificaciones del plano Estructural**



30.

- a) Definir si los perfiles para las columnas 7mo nivel son 14 x 48 o 14 x 68
- b) Indicar tratamiento contra la corrosión a usar en estructuras metálicas
- c) Rectificar cantidad de libras vigas 14 x 61 ya que nuestro despiece arroja un estimado de 32,000 lb y en listado de partidas se aprecia un total de 49,000 lb
- d) Rectificar cantidad de libras vigas 14 x 26 ya que nuestro despiece arroja un estimado de 18,000 lb y en listado de partidas se aprecia un total de 23,000 lb
- e) Aclarar si en escalera de emergencia se colocarán barandales o solo pasamanos. Esto debido a que en listado se indica pasamanos pero en planos se aprecian barandales
- f) Rectificar longitud barandales caseta de bombeo ya que nuestro despiece arroja un estimado de 14 ml contrario a lo indicado en listado de partidas 7.0 ml e indicar si pasamanos es Ø 3" o 2"

**Respuesta:**

- a) W14 x 48
- b) Pintura anti óxido primera mano y epóxica segunda mano
- c) Cotizar con el listado de partidas suministrado
- d) Cotizar con el listado de partidas suministrado
- e) Barandales, cotizar según plano ARQ, ver enmienda listado de partidas
- f) De 2", ver enmienda Listado de Partidas

31.

- a) Reiteramos nuestra solicitud de PRÓRROGA del plazo para la entrega de oferta de esta Licitación.

En adición a las razones expuestas en correo anterior, está el hecho de que las nuevas regulaciones del Toque de Queda por la Pandemia restringen aun más la disponibilidad del personal, y con ello la agilidad con que los cotizantes pueden responder y entregarnos en tiempo prudente sus cotizaciones.

Favor de considerar positivamente esta solicitud. Gracias anticipadas



**Respuesta:**

Reiteramos que para este proceso se da un plazo de 33 días laborables (3 días más que lo establecido por la ley) desde la convocatoria hasta la entrega de propuesta, consideramos que este tiempo es adecuado, en este sentido, se desestima la solicitud de prórroga.

32.

- a) SISTEMA DE VIGUETAS PREFABRICADAS TT: En la Lista, las Vigas TT se describen como Viguetas DT-24" (61 cm), en cambio, en los planos (ES-20 y ES-21) se anota 2'-6" (76 cm). Favor de aclarar
- b) HORMIGÓN ALIGERADO: En la Lista, en la descripción de las partidas relacionadas con las losas (aligeradas, macizas, prefabricadas) al especificar la resistencia del hormigón dice: 350 kg/cm<sup>2</sup> "aligerado"; en cambio, en los planos (ES-02) no se hace referencia a ese término. Favor de precisar cuál información prevalece y, si es el caso, en qué consiste lo de "aligerado"

**Respuesta:**

- a) Cotizar según se especifica en los planos estructurales
- b) Es Hormigón 350 kg/cm<sup>2</sup> normal, ver enmienda Listado de Partidas

33.

- a) ¿ En el **Item 6 a,b,m,n y ñ** del 1er Nivel, ¿Debemos considerar en los análisis unitarios el movimiento de tierra (Excavación, asiento de arena, relleno compactado y bote material sobrante).
- b) En el **Item 6t** ¿Cuál es las dimensiones de las rejillas pluviales de los parqueos, ya que no concuerda con los registros donde se van a colocar? Aclarar...
- c) En el **módulo de baños** del 1er. Nivel, no aparece la partida de las duchas, revisar.
- d) En los **desagües pluviales de techo** ¿Dónde colocar las rejillas de techo en los análisis de costos?
- e) **Séptico**: En la volumetría no aparece el volumen del material del filtro biológico (Grava 4" @ 2").

f) **Supresión de incendios:**

- g) En el **Item 8**, dice colocar tuberías de hierro galvanizado (HG), sin embargo en los planos dice tuberías de hierro negro (HN), aclarar.....
- h) **CUARTO DE BOMBA CONTRA INCENDIOS. Equipos de bombeo contra incendio**, en la volumetría aparece un equipo con una capacidad de 750 GPM Vs. 120 PSI, sin embargo, las tuberías de salida y succión son de 4", aclarar y revisar el diseño.

#### DETECCION DE INCENIOS

- i) En la volumetría no aparece el Panel principal de la detección. Aclarar.



#### Respuesta:

- a) Si, se deben considerar
- b) El ítem 6t es caja de inspección, las rejillas y sus dimensiones están en el ítem 6u
- c) Ver enmienda listado de partidas
- d) En el análisis de desagüe de techos
- e) Ver enmienda listado de partidas
- f) Ver enmienda listado de partidas
- g) Ver enmienda listado de partidas
- h) Cotizar el equipo del listado de partidas
- i) En el acápite Detección de Incendios, el punto a) del listado de partidas

34.

- a) ¿Se puede realizar una oferta alternativa reemplazando el Switchgear por equipos independientes con sus respectivos alimentadores? Esta incluiría Switchgear MT, TR tipo Pad-Mounted y PANELBOARD PRINCIPAL.
- b) ¿Favor confirmar si el generador es de 300KVA o 300KW?
- c) El alimentador (A-0) indica en el presupuesto que se canaliza a través 1x3" Ø PVC-IMC, sin embargo, los planos indican que es 2x3" Ø PVC-IMC. ¿Cuál es la correcta?
- d) ¿Dónde será ubicado el tanque de combustible del generador? Aéreo o Soterrado?
- e) Suministrar los cuadros de carga de los paneles PL6, PL7, PDB07A, PDB07B, PDAA01, PDAA02, PG, PDS, Panel-GAR1 y Panel-GAR2 que no están dentro de los planos suministrados.

- f) ¿Se puede considerar en el presupuesto los paneles trifásicos PD01 y PD02 de 12 Espacios, debido a que en volumetría y planos están trifásico de 8 los cuales no existen comercialmente?
- g) Los planos indican que el panel PF7 contiene 8 breaker 20/1 y la volumetría señala 7. ¿Cuál es la descripción correcta?
- h) La cantidad de paneles e inversores para el sistema fotovoltaico del presupuesto difiere con los planos. ¿Con cuáles cantidades hacemos la oferta económica?
- i) Para el suministro y colocación de hormigón pulido a qué se refieren con granulado ligero?

**Respuesta:**

- a) Cotizar según listado de partidas
- b) El generador es de 300 KVA
- c) Cotizar según planos
- d) Está ubicado afuera de la caseta del generador , ver plano EL-32, Aereo
- e) Cotizar según listado de partidas
- f) Ver enmienda Listado de partidas
- g) Ver enmienda Listado de partidas
- h) Listado de partidas
- i) Es un tipo de Terminación



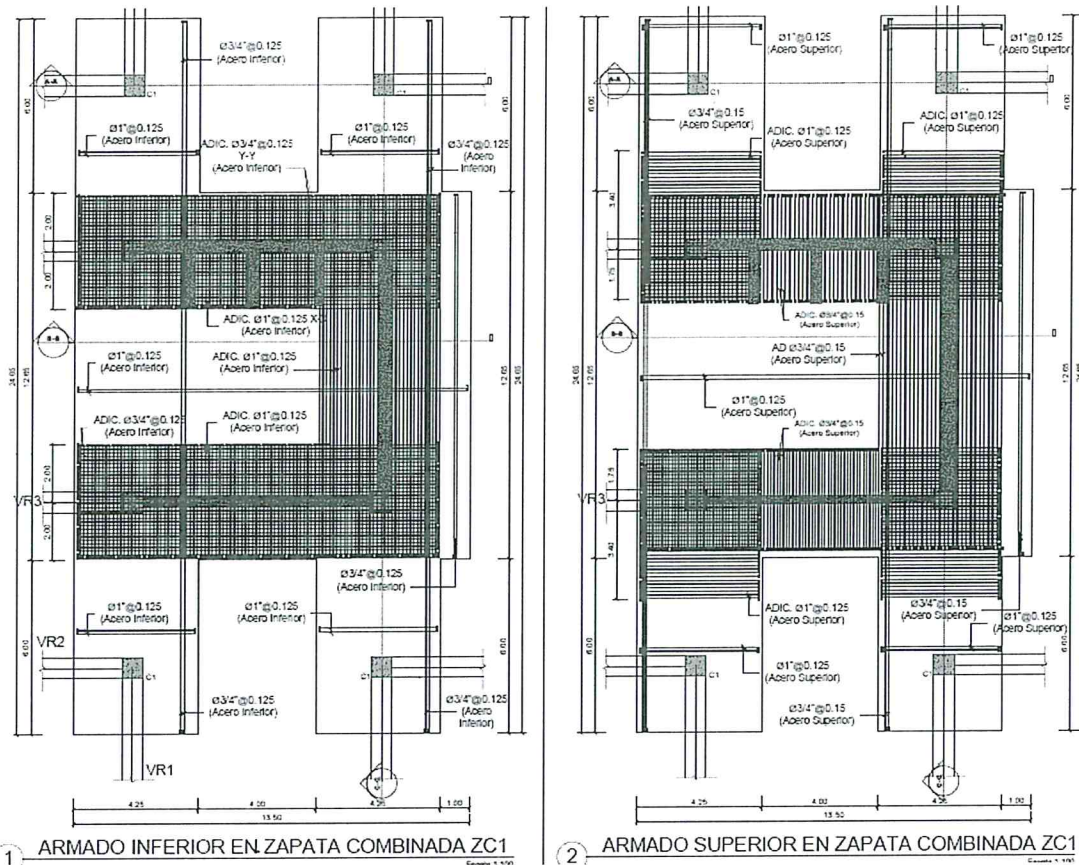
35.

- a) Hay diferencias con relación a los detalles estructurales de los elementos de hormigón armado indicados en el listado de partidas vs los indicados en planos. ¿Para los análisis de costos, cuáles detalles debemos considerar? Algunos ejemplos son:
  - a. **Zapatas de columnas combinadas (ZC1, ZC2, ZC3 y ZC4).**
    - i. Descripción en listado de partidas para zapata ZC1: *Zapatas ZC1 (13.50x24.65x1.00) m Combinada, Hormigón 350 kg/cm<sup>2</sup>, con Ø1" @ 0.125m y Ø3/4" @ 0.125m Inf. y Sup. y adic. de Ø1" @ 0.125, @ 0.20m Sup.*
    - ii. Detalle indicado en planos: Los adicionales indicados en la parte superior son Ø1" @ 0.125 y Ø3/4" @ 0.15.

*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

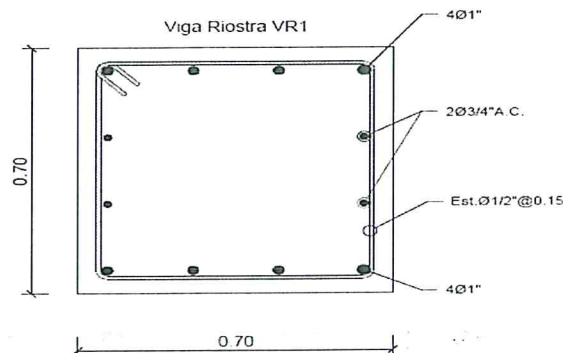


Esta situación también se presenta en las zapatas ZC2, ZC3 y ZC4. ¿Cuáles detalles debemos considerar para los análisis de costos?

**b. Vigas Riostras (VR1, VR2 Y VR3).**

i. Descripción en listado de partidas para vigas riostras VR1:  
Viga Riostras VR1 (0.70x0.70) m, Hormigón 350 kg/cm<sup>2</sup>, con 8 Ø1" + 4 Ø1/2" y Est. Ø1/2" @ 0.15m

ii. Detalle indicado en planos: 8 Ø1" + 4 Ø3/4" y Est. Ø1/2" @ 0.15m

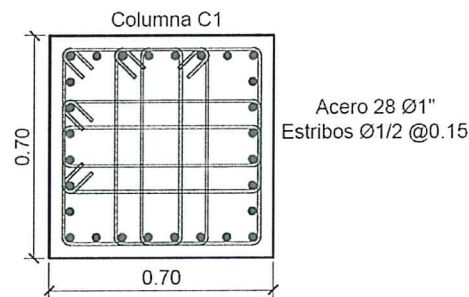


Esta situación también se presenta en las columnas VR1, VR2 y VR3. ¿Cuáles detalles debemos considerar para los análisis de costos?



c. Columnas (C1, C2, C3 y C4).

- i. Descripción en listado de partidas para columnas C1:  
Columnas C1 (0.70x0.70) m, Hormigón 350 kg/cm<sup>2</sup>, con 28 Ø1" y 3 Est. Ø1/2" @ 0.15m.
- ii. Detalle indicado en planos: 28 Ø1" y 5 Est. Ø1/2" @ 0.15m.

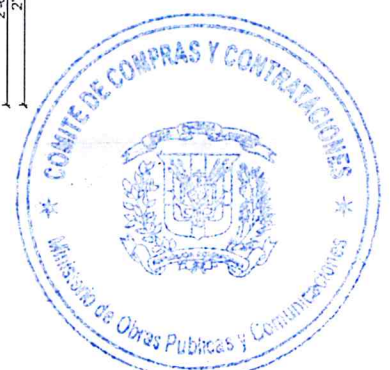
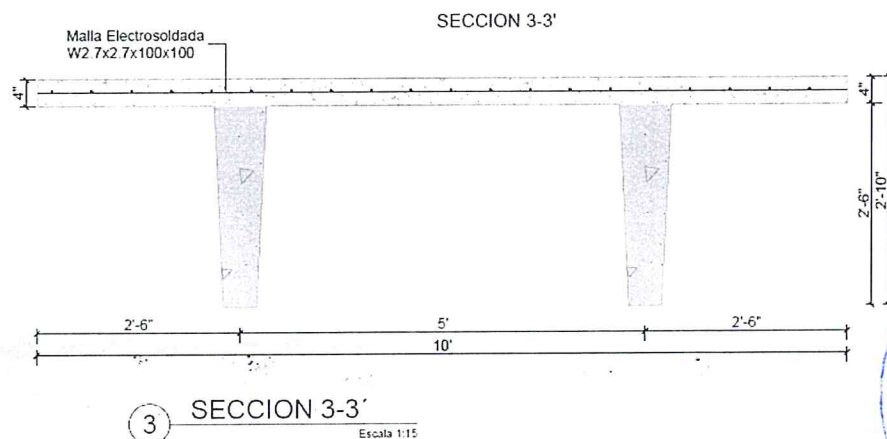


Esta situación también se presenta en las columnas C1, C2, C3 y C4. ¿Cuáles detalles debemos considerar para los análisis de costos?

d. Losas prefabricadas TT.

- i. Descripción en listado de partidas para losas prefabricadas TT:  
*Losas prefabricadas TT (h=2', 10") (Viguetas DT-24" + 10.0 cm, con dimensiones de 0.61 m de alto, 3.05 de ancho y 11.05 m de longitud máxima, para ser utilizadas como entrepiso, con capacidad para soportar una torta estructural de 10.0 cm, una carga viva de 500 kg/m<sup>2</sup> y una carga muerta no estructural de 250 kg/m<sup>2</sup>) (Topping e=0.07m con malla electrosoldada de D2.7xD2.7x100x100, hormigón ind. 350 kg/cm<sup>2</sup> aligerado).*
- ii. Detalle indicado en planos: Muestra una viga de 30" + 10 cms (4") de topping.

¿Cuál detalle debemos considerar para el análisis de costo? ¿Consideramos una viga de 24" o de 30"? ¿Consideramos un topping de 7 cms o 10 cms?





- b) En el listado de partidas no se muestra un ítem para el **hormigón de limpieza**, sin embargo, se encuentra indicados en los planos. ¿Dónde se considerará este costo?
- c) En el listado de partidas no se muestra un ítem para las **mochetas**. ¿Dónde se considerará este costo? ¿El volumen de éstas fue considerado en la volumetría para los cantos?
- d) La **celda B1221** correspondiente al ítem 9 (terminación de cocina) está vacía. ¿Cuál es la descripción para dicha partida?
- e) Para los equipos de las instalaciones eléctricas. ¿Aceptan equipos de baja y media tensión fabricados localmente con componentes de cualquier marca y certificación?
- f) ¿El switchgear: seccionadora + transformador + ITA + modulo principal de breaker, ¿pueden ser equipos separados, unidos o enlazados por cables?
- g) ¿Podrían enviar los detalles de los letreros? ¿Material, tamaños, etc?. Los mismos no se muestran en los planos.
- h) ¿Las Declaraciones juradas se pueden hacer juntas?
- i) ¿Podrían enviar un ejemplo de lo solicitado en el ítem 4 de la documentación técnica a presentar?
  - a. ***“Presentación de estudios básicos y manejo ambiental (Plan de Seguridad, Higiene y Manejo Ambiental). La propuesta debe contener un detalle de los materiales a utilizar en cantidades, de acuerdo a las especificaciones técnicas y el listado de partidas”.***
- j) ¿A qué se refieren con que la propuesta debe contener un detalle de los materiales a utilizar en cantidades, de acuerdo con las especificaciones técnicas y el listado de partidas?:  
 Por ejemplo, para la siguiente partida *Zapatas Z1, (3.70x3.70x0.85)m, Hormigón 350 kg/cm<sup>2</sup>, con Ø3/4" @ 0.125m Ad Inf. y @*

**Respuesta:**

- a) **Prevalece el plano, ver enmienda listado de partidas**
- b) **Ver enmienda listado de partidas**
- c) **El volumen de estas está considerado en los cntos**
- d) **Ver enmienda listado de partidas**

- e) Con componentes certificados por la EDE correspondiente
- f) Si
- g) Ver plano ARQ-42
- h) Si, puede presentar un solo documento conteniendo todos los puntos indicados.
- i) Debe presentar los materiales a usar, calidad y procedencia
- j) Hormigón suministrado por....., calidad de los materiales suministrados

36.

- a) Para la salida de Data se pregunta si hay que suministrar el cable y la toma.
- b) Para la salida de TV se pregunta si hay que suministrar el cable y la toma.

**Respuesta:**

- a) No
- b) No



37.

- a) Para los niveles 1ero, 2do, 3ro, 4to, 5to, 6mo, 7mo En las partidas de terminación de piso favor indicar la resistencia del hormigón.
- b) Especificar el tipo de terreno en las excavaciones.
- c) Para las partidas del Sistema de Distribución de GLP (Gas Licuado de Petróleo) del 1er nivel, favor suministrar los planos altimétricos y planimétricos para los detalles de las instalaciones.
- d) El Hormigón de limpieza o nivelación no esta considerado en el listado de partida, al momento de la ejecución correrá como un adicional?.
- e) El estudio de suelo va por la institución o se considerará como un adicional al momento de la ejecución.

**Respuesta:**

- a) La partida de terminación no lleva resistencia, la resistencia viene dada según el hormigón que se vacíe en cada caso
- b) Ver enmienda planos estructurales ES-02, Notas Generales
- c) Ver planos hidrosanitarios planta de agua potable SA-03 y SA-04
- d) Ver enmienda listado de partidas
- e) Ya está realizado, ver enmienda planos estructurales ES-02, Notas Generales

38.

- a) En plano ES-19 las viguetas indicadas son w12x19; sin embargo, en el plano ES-25 las viguetas son el w14x26. Favor indicarnos si debemos trabajar con las w14x26 que son las indicadas en listado de partidas.
- b) Favor enviar planos de Sistema de GLP.
- c) ¿Para cuales fines se estará usando el Gas (GLP) en el edificio?



**Respuesta:**

- a) W14 x 26
- b) Ver planos hidrosanitarios planta de agua potable SA-03 y SA-04
- c) Está planificado una cocina en el séptimo nivel

39.

- a) En la Lista, conviene revisar la descripción para la partida "Losas macizas y vuelos de entrepisos (E=0.20)" ya que especifica hormigón aligerado, malla electrosoldada, dovelas en diamantes, etc., cuando estas losas macizas regularmente tienen lugar en los núcleos de escaleras y en edificaciones aledañas al edificio principal. Por favor.

**Respuesta:**

- a) Ver enmienda listado de partidas

40.

- a) Revisando los planos desde E-16 al E-21, correspondientes a las losas de entrepisos y sus detalles, no encontramos con claridad las características del acero de refuerzo adicional en apoyos y vuelos; nos referimos a diámetro, espaciamiento y longitud (aunque esta última se pueda determinar por Normas). Favor de precisar.

**Respuesta:**

- a) Se especifica en las notas generales en los planos del E-16 al E-21. Acero adicional #1/2" @0.20

41.

a) MODULO ESCALERA PRINCIPAL

Favor confirmar si la partida "Suministro y colocación de puertas flotante de vidrio corredizas de 3/8", dos hojas, templado y laminado P40. sensor de entrada y salida en ambos lados y zapato de acero inoxidable P03 (2,60x2.40)m" situada en la línea 1525 necesita una cantidad de 2ud, como está indicado en todos los otros niveles y planos.

|      |     |                                                                                                                                                                                                       |      |    |      |
|------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|------|
| 1525 | b.- | Suministro y colocación de puertas flotante de vidrio corredizas de 3/8", dos hojas, templado y laminado P40. sensor de entrada y salida en ambos lados y zapato de acero inoxidable P03 (2,60x2.40)m | 1.00 | ud | 0.00 |
|------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|------|

b) MODULO ESCALERA DE EMERGENCIA

Favor confirmar si la columna CE indicada en las líneas 1695 y 1733, para el primer y segundo nivel, respectivamente, es necesaria para el resto de los niveles. Favor confirmar si la partida "Suministro y colocación de piso de cemento pulido granulado con dos capa de resina de alto brillo en área de entrada" no es necesaria en el séptimo nivel. Los planos parecen indicar que sí.

c) MODULO DE BAÑOS SÉPTIMO NIVEL

Favor confirmar las medidas para los dos vertederos. Según el ppto las dimensiones son: (0.50 x 0.090)m.

Acorde a los planos las dimensiones deben ser 0.50x0.90.

d) ÁREAS EXTERIOR GENERALES

Favor confirmar la unidad de medida para el ciclo vía es de m2 o es por unidad como se detalla en la lista de partidas.

|      |     |                                                  |        |    |
|------|-----|--------------------------------------------------|--------|----|
| 2127 | c.- | Suministro y colocación de ciclo vía de hormigón | 138.57 | ud |
|------|-----|--------------------------------------------------|--------|----|

e) PRELIMINARES GENERAL

¿Si la duración de la obra es de aprox. 12 meses, porque los baños portátiles son solo requeridos por 4 meses?

|    |     |                        |      |       |      |
|----|-----|------------------------|------|-------|------|
| 36 | g.- | Baños portátiles 10 ud | 4.00 | meses | 0.00 |
|----|-----|------------------------|------|-------|------|

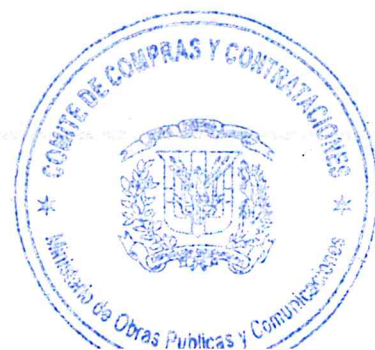
f) RELLENOS

Para la partida "Relleno compactado", favor indicar el material de préstamo a considerar: caliche, granzote, etc.

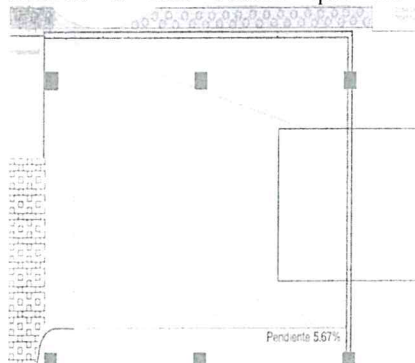
g) PRIMER NIVEL > HORMIGON ARMADO (línea 51)

Favor notar que en los planos estructurales hay una nota para la colocación de hormigón de limpieza de 5 cm, debajo de las zapatas, sin embargo, dicha partida no existe en el presupuesto.

h) PRIMER NIVEL > TERMINACION DE PISOS



Favor esclarecer que tipo de terminación requiere el piso del primer nivel acorde a este Hatch que no forma parte de la leyenda suministrada



i) PRIMER NIVEL > TERMINACIONES DE PISOS

Favor confirmar para las siguientes partidas, si es necesario incluir el costo del hormigón como el nombre implica, o si estas partidas se refieren solo a la terminación superficial del hormigón. Similar para todos los niveles.

- Suministro y colocación de piso de hormigón pulido escobillado (línea 99)
- Suministro y colocación de piso de hormigón pulido violinado superficial (línea 100)
- Suministro y colocación de piso de hormigón pulido granulado ligero con helicóptero (línea 101)

En dado caso existen diferencias entre las cantidades de Hormigón en losa de piso y las cantidades de Terminación de piso de Hormigón (Escobillado, Violinado, Pulido Granulado Ligero).

j) PRIMER NIVEL > TERMINACIONES DE PISOS

En los planos y especificaciones técnicas se incluyen detalles para el tratamiento de las juntas cortadas en el hormigón, sin embargo, el listado de partidas no incluye de forma explícita esta actividad. Favor confirmar si se agregará una partida para estos fines o si es necesario considerar el costo del corte y sellado de juntas en la partida:

“Suministro y colocación de losa de piso ( $e=0.15$ )m con malla electrosoldada de D2.7xD2.7x100x100, hormigón ind. 350 kg/cm<sup>2</sup>” (línea 98)

k) SEPTIMO NIVEL > HORMIGON ARMADO

Favor notar que en el plano estructural existe una viga V2 entre los ejes A y B, sin embargo, el listado de partidas solo incluye detalles para una viga tipo V3. Favor confirmar cual viga es necesario presupuestar.

“Viga V3 (0.50x0.55)m, Horm. Industrial 350 kg/cm<sup>2</sup>, 4Ø3/4" y est Ø1/2" @ 0.10m” (línea 1172)

l) MÓDULO DE ESCALERA PRINCIPAL > HORMIGÓN ARMADO (línea 1357)

Favor confirmar si la partida de hormigón de limpieza debe considerarse dentro de las partidas de cimentaciones o si se incluirá una partida exclusiva para estos fines.



m) MODULO DE ESCALERA PRINCIPAL > TERMINACION DE PISO  
(línea 1383)

Según los planos, el lobby de los ascensores debe ser revestido en cerámica, sin embargo, en el listado de partidas existe una partida para los zócalos de porcelanato. Favor confirmar si los zócalos son necesarios o si la intención del diseño es que la cerámica baje hasta el piso.

n) SEPTIMO NIVEL > PORTAJE

Favor notar que el listado de partidas no tiene previsiones de cantidad para las puertas y vidrios fijos en el séptimo nivel en las áreas de oficina (fachada frontal y posterior) y auditorios (puertas traseras).

Las únicas partidas consideradas son las barandas de vidrio laminado y las fachadas de los auditorios con marco en color arce.

Queda pendiente por aclarar partidas para:

- División en cristal para acceso a las terrazas (12), incluyendo puertas. Tres ubicaciones en total.
- División en cristal para acceso al área de oficina, desde el parqueo. Incluyendo puertas
- Fachada frontal áreas de oficina (10)
- Fachada posterior área de oficinas (10)

o) SEPTIMO NIVEL > PORTAJE

Favor notar que el listado de partidas no tiene previsiones para la partida de muro móvil para división de los auditorios.

p) SEPTIMO NIVEL > REVESTIMIENTOS (línea 1210)

Todo parece indicar que las partidas de revestimientos para baños están duplicadas ya que dichas partidas están consideradas nuevamente dentro del “MODULO DE BAÑOS DEL SEPTIMO NIVEL” en la línea 2035.  
línea 1210

|     |                                                                                   |        |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 7.- | <b>REVESTIMIENTO</b>                                                              |        |    |
| a.- | Suministro y colocación de cerámica color gris claro (0.60x1.20)m en paredes      | 104.08 | m2 |
| b.- | Suministro y colocación de cerámica color blanco (0.25x0.60)m en paredes de baños | 37.80  | m2 |

línea 2035

|     |                                                                              |        |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 5.- | <b>REVESTIMIENTO</b>                                                         |        |    |
| a.- | Suministro y colocación de cerámica color gris claro (0.30x0.60)m en paredes | 178.14 | m2 |

Favor confirmar si el revestimiento que muestra en la línea 1210 se refiere a otro módulo de baño no indicado.

q) SERVICIOS TEMPORALES

Favor notar que, en el documento de especificaciones técnicas, se hace énfasis en actividades que son requeridas pero que no están contempladas en el listado de partidas:

**SERVICIOS TEMPORALES**

- 1)- El contratista proveerá de electricidad e iluminación durante el proceso de construcción, para garantizar el correcto desenvolvimiento y seguridad.
- 2)- El contratista proveerá de agua para la ejecución y limpieza de la obra y para los servicios sanitarios.
- 3)- El contratista proveerá de barreras y señalización de la obra para promover la seguridad en todo momento. De igual manera se evitará el acceso a la obra de personal no autorizado.
- 4)- El contratista proveerá de acceso vehicular y estacionamiento seguro a los empleados y personal autorizado.
- 5)- El contratista proveerá de un área específica para la acumulación de desperdicios de construcción que pueda ser removidos con facilidad.
- 6)- El contratista proveerá señalización que promueva la seguridad e indique la zona de construcción para seguridad de otros. También cualquier otra señalización que por ley sea necesaria, por seguridad de los obreros o colindantes.



Favor

confirmar si se agregaran partidas para cubrir los costos derivados de estos requerimientos técnicos o si estos costos se deben de distribuir dentro de los análisis de costos unitarios de las partidas.

r) PRIMER NIVEL > INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Favor notar que en los planos de agua potable se detallan partidas para tuberías aéreas de Ø20mm y Ø25mm, y soterradas de Ø50mm así como también de Ø32mm. Ninguna de estas tres actividades están contempladas en el listado de partidas.

- Tuberías soterradas de Ø50mm y Ø32mm
- tubería aérea de Ø20mm y Ø25mm:

*[Handwritten signature]*

s) PRIMER NIVEL > INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

- Favor notar que el listado de partidas solo contempla canalización pluvial en tuberías de Ø3", sin embargo, los planos solo muestran canalización pluvial en 4" y 6". Favor confirmar si se agregaran tales partidas.
- Favor notar que el listado de partidas no contempla los desagües pluviales de Ø4" y Ø6" que están indicados en los planos.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

t) INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

- Favor notar que el listado de partidas no contempla el suministro e instalación de los aparatos sanitarios indicados en el módulo de escalera Oeste.
- Favor notar que los planos hidrosanitarios son típicos desde el N2 al N6, sin embargo para el N6 el listado de partidas es totalmente diferente:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

# Listado de partidas N2 al N5

## 5.- INSTALACIONES SANITARIAS

|     |                                                                             |        |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| a.- | Suministro y colocación de Columna de Agua fría [Ø63 mm PPR, PN20]          | 2.00   | ud |
| b.- | Suministro y colocación de Columna de Agua fría [Ø50 mm PPR, PN20]          | 2.00   | ud |
| c.- | Suministro y colocación de Válvula de paso [Ø25 mm]                         | 2.00   | ud |
| d.- | Suministro y colocación de Llave de jardín [Ø25 mm]                         | 4.00   | ud |
| e.- | Suministro y colocación de Tubería Potable Aérea Ø 25 mm PPR, PN20          | 128.82 | ml |
| f.- | Suministro y colocación de Bajante de descarga Ø3" SDR-41                   | 1.00   | ud |
| g.- | Suministro y colocación de Bajante de descarga Ø4" SDR-41                   | 4.00   | ud |
| h.- | Suministro y colocación de Desagüe de Techo Ø 3" SDR-41                     | 6.00   | ud |
| i.- | Suministro y colocación de Bajante Pluvial Ø 4" SDR-41                      | 1.00   | ud |
| j.- | Suministro y colocación de Bajante Pluvial Ø 6" SDR-41                      | 3.00   | ud |
| k.- | Suministro y colocación de Tubería de Canalización Pluvial (CP) Ø 3" SDR-41 | 57.80  | ml |
| l.- | Suministro y colocación de Tapón de Registro para (CP) Ø 3" SDR-41          | 9.00   | ud |

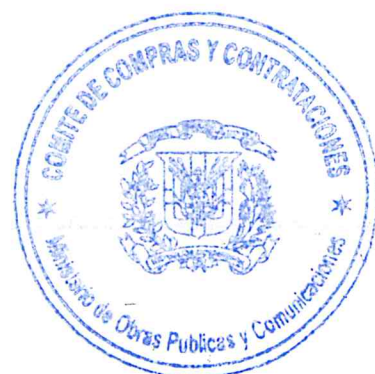
- Listado de partidas N6 debería ser igual a los niveles 2 al 5.

## 5.- INSTALACIONES SANITARIAS

|     |                                                                             |        |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| a.- | Suministro y colocación de Columna de Agua fría [Ø63 mm PPR, PN20]          | 2.00   | ud |
| b.- | Suministro y colocación de Columna de Agua fría [Ø50 mm PPR, PN20]          | 2.00   | ud |
| c.- | Suministro y colocación de tubería aérea (Ø63 mm PPR) PN20                  | 24.92  | ml |
| d.- | Suministro y colocación de tubería aérea (Ø50 mm PPR) PN20                  | 38.87  | ml |
| e.- | Suministro y colocación de tubería aérea (Ø20 mm PPR) PN20                  | 23.67  | ml |
| f.- | Suministro y colocación de Válvula (Ø50 mm PPR)                             | 3.00   | ud |
| g.- | Suministro y colocación de Válvula (Ø63 mm PPR)                             | 5.00   | ud |
| h.- | Suministro y colocación de Válvula de paso [Ø25 mm]                         | 2.00   | ud |
| i.- | Suministro y colocación de Llave de jardín [Ø25 mm]                         | 4.00   | ud |
| j.- | Suministro y colocación de Tubería Potable Aérea Ø 25 mm PPR, PN20          | 128.82 | ml |
| k.- | Suministro y colocación de Bajante de descarga Ø3" SDR-41                   | 1.00   | ud |
| l.- | Suministro y colocación de Bajante de descarga Ø4" SDR-41                   | 4.00   | ud |
| m.- | Suministro y colocación de Desagüe de Techo Ø 3" SDR-41                     | 1.00   | ud |
| n.- | Suministro y colocación de Desagüe de Techo Ø 4" SDR-42                     | 6.00   | ud |
| ñ.- | Suministro y colocación de Bajante Pluvial Ø 4" SDR-41                      | 1.00   | ud |
| o.- | Suministro y colocación de Bajante Pluvial Ø 6" SDR-41                      | 3.00   | ud |
| p.- | Suministro y colocación de Tubería de Canalización Pluvial (CP) Ø 4" SDR-41 | 51.51  | ml |
| q.- | Suministro y colocación de Tapón de Registro para (CP) Ø 3" SDR-41          | 1.00   | ud |
| r.- | Suministro y colocación de Tapón de Registro para (CP) Ø 4" SDR-41          | 6.00   | ud |

Además, el listado de partidas del nivel 7 (N7) no se corresponde con la cantidad de instalaciones sanitarias detalladas en los planos. Es como si el listado de partidas del N7 perteneciera al nivel N6 y las del N6 pertenecieran al N7:

## Listado de partidas Nivel 7



|                                      |                                                                             |           |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>11.- INSTALACIONES SANITARIAS</b> |                                                                             |           |
| a.-                                  | Suministro y colocación de tubería de drenaje Ø4" SDR-41                    | 51.25 ml  |
| b.-                                  | Suministro y colocación de tubería de drenaje Ø3" SDR-41                    | 58.53 ml  |
| c.-                                  | Suministro y colocación de tubería de canalización pluvial (CP) Ø 6" SDR-41 | 52.29 ml  |
| d.-                                  | Suministro y colocación de tubería de canalización pluvial (CP) Ø 4" SDR-41 | 37.69 ml  |
| e.-                                  | Suministro y colocación de tubería de canalización pluvial (CP) Ø 3" SDR-41 | 122.28 ml |
| f.-                                  | Suministro y colocación de Tapón de Registro para (CP) Ø 4" SDR-41          | 4.00 ud   |
| g.-                                  | Suministro y colocación de Tapón de Registro para (CP) Ø 3" SDR-41          | 12.00 ud  |
| h.-                                  | Suministro y colocación de Tapón de Registro para (CP) Ø 6" SDR-41          | 4.00 ud   |
| i.-                                  | Suministro y colocación de Bajante de descarga Ø3" SDR-41                   | 2.00 ud   |
| j.-                                  | Suministro y colocación de Bajante de descarga Ø4" SDR-41                   | 4.00 ud   |
| k.-                                  | Suministro y colocación de Bajante de pluvial Ø4" SDR-41                    | 1.00 ud   |
| l.-                                  | Suministro y colocación de Bajante de pluvial Ø6" SDR-41                    | 3.00 ud   |

- u) Esta licitación fue publicada antes del alza súbita y significativa del precio del acero. Debido a que las licitaciones manejan un certificado de fondos específico y al ser esta una obra en la que el acero tiene un peso muy importante nos gustaría saber si licitamos con el precio del mes pasado.
- v) Favor evaluar la forma del cálculo del Itbis de la Norma 07-2007, ya que en el listado de partidas suministrado especifica que es el 18% del 10% de la Dirección Técnica, más la norma refiere que es el 18% del 10% del total presupuestado.
- w) 24.- Hemos observado que en los gastos indirectos los seguros y fianzas tienen un 4.5%, por lo cual nos gustaría que especifiquen cuáles pólizas y seguros exactamente desean.
- x) Favor indicar cuanto tiempo de resistencia al fuego deben tener las puertas cortafuego.
- y) Favor indicar a qué tipo de resina se refieren en la partida " Suministro y colocación de piso de cemento pulido granulado con dos capas de resina de alto brillo en descanso".

**Respuesta:**

- a) Si, ver enmienda listado de partidas
- b) Ver enmienda listado de partidas
- c) Ver enmienda listado de partidas
- d) Ver enmienda listado de partidas
- e) Ver enmienda listado de partidas
- f) Caliche
- g) Ver enmienda listado de partidas
- h) Eso es terreno natural
- i) Son solo Terminaciones
- j) Considerar el costo de esas juntas en sus análisis
- k) La indicada en los planos estructurales
- l) Ver enmienda listado de partidas
- m) Cotizar según el listado de partidas
- n) Ver enmienda listado de partidas
- o) No está considerado en el alcance de este proyecto



- p) Cotizar según el listado de partidas
- q) Esas son partidas que están cubiertas dentro de los porcentajes de los gastos indirectos
- r) Cotizar según el listado de partidas
- s) Cotizar según el listado de partidas
- t) Cotizar según el listado de partidas
- u) Con los precios del mes actual
- v) Como está en el listado de partidas
- w) Se pagarán de acuerdo a facturas
- x) Una hora
- y) La resina que se le aplica al omigón despues de pulido para evitar el agrietamiento, cotizar en productos especiales para concreto



42.

- a) El pliego dice que los documentos contenidos en el “Sobre A” deberán ser presentados en original debidamente marcado como “ORIGINAL” en la primera página del ejemplar, junto con UNA COPIA simple del mismo, debidamente marcada, en su primera página, como “COPIA I”. El original y la copia deberán firmarse en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía. Además de dos (02) CD la oferta. La pregunta concreta es si es necesario firmar y sellar de nuevo las copias no obstante estas tener sello y firma dado que son copias fiel al documento original
- b) En la documentación a entregar en el sobre A, bajo el numeral 8, se pide la última nómina mensual de asalariados presentada a la TSS. En este punto queremos saber si se toma en cuenta para la valoración de la Empresa, el hecho de tener una cantidad muy pequeña de empleados. Resulta oportuna la observación de que a las personas físicas no se le pide esta documentación
- c) Podemos hacer un solo documento con las tres declaraciones juradas solicitadas en la documentación a entregar en el sobre A, numerales 9, 10 y 11 ?
- d) En la documentación técnica se solicita en el formulario SNCC.D.049 (Experiencia Específica de la Empresa), incluir certificaciones emitidas por la entidad contratante o copia de contratos registrados, en obras similares en los últimos diez (10) años, sin embargo, en la pag.39 en los criterios de evaluación de la oferta técnica bajo la modalidad cumple/no cumple, se requiere en el inciso A) EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE la ejecución de proyectos similares en los últimos 5 años, en este punto, y dada la discrepancia, nuestra pregunta concreta es, que es lo requerido? ; certificaciones de los últimos 10 años o certificaciones de los últimos 5 años, así como también indicarnos a partir de que año hacia atrás se contará el plazo que ustedes determinen, ya que como es de conocimiento de todos, el País estuvo virtualmente cerrado por más de un año, y consecuentemente, todas las construcciones estuvieron paralizadas.

- e) En cuanto a la Disponibilidad de equipos y relación de equipos mínimos mediante Formulario SNCC.F.036, se requiere una carta de compromiso de una empresa dispuesta a brindar el servicio de alquiler, enumerando los equipos a reservar para este proceso y copia de matrícula. En este punto entendemos que, por la naturaleza misma de un equipo pesado y su costo, una empresa arrendadora no puede comprometerse a reservar un equipo específico, paralizando el mismo para un proyecto futuro y por tanto incierto. De igual manera, es costumbre que los propietarios de estos equipos tengan como documento de acreditación de propiedad, los papeles de importación o compra, no matrículas o placas puesto que los mismos son trasladados sobre patanas, en consecuencia, este requerimiento es de difícil cumplimiento, razón por la cual les solicitamos que nos sea requerido una carta de compromiso de un arrendador reconocido, y adicionalmente, una declaración jurada notariada de parte del oferente de proporcionar los equipos mínimos requeridos.

**Respuesta:**

- a) No, basta con que las originales se encuentren debidamente firmadas y selladas y que las copias sean fieles luego de sello y firma.
- b) Las personas jurídicas deberán presentar el documento solicitado, sin independientemente de su magnitud. Las personas físicas no deben presentar esta documentación.
- c) Si, puede presentar un solo documento conteniendo todos los puntos indicados.
- d) Se permitirá la participación de empresas con un mínimo de 5 años de constituidas. Ver enmienda.  
Se deben presentar certificaciones de obras realizadas en los últimos cinco (05) años, contados hasta finales del 2019.
- e) Es necesario presentar la documentación solicitada sobre la disponibilidad de equipos para evitar contratiempos en la ejecución de la obra.  
Con respecto a la incertidumbre que plantea, esta al tratarse de un proyecto futuro, no debe suponer un inconveniente para la empresa arrendadora.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

43.

- a) En las losas aligeradas y losas prefabricadas el topping es de concreto 350 kg/cm aligerado que quiere decir eso?

**Respuesta:**

- a) Ver enmienda listado de partidas

44.

- a) En los planos arquitectónicos, desde el nivel 1 hasta el 7 en la zona de Circulación Vertical no aparece en la lista de partidas el mobiliario (lavamanos, inodoro, etc.) del baño, favor indicar si será incluido.



- b) En el sistema de supresión de incendios, en los planos se indica la colocación de extintor Halotran 5B-C, pero dicho extintor no está incluido en el listado de partidas entregado, indicar si será incluido en el alcance del presupuesto.
- c) En el sistema de detección de incendios no aparece incluido dentro del alcance los siguientes:
  - El Tablero central de incendios, no aparece en la lista de partidas, pero si está en plano, favor aclarar esta situación.
  - El cargador de las baterías del tablero central de incendios ó Panel no está incluido en la lista de partidas pero si las baterías, favor aclarar

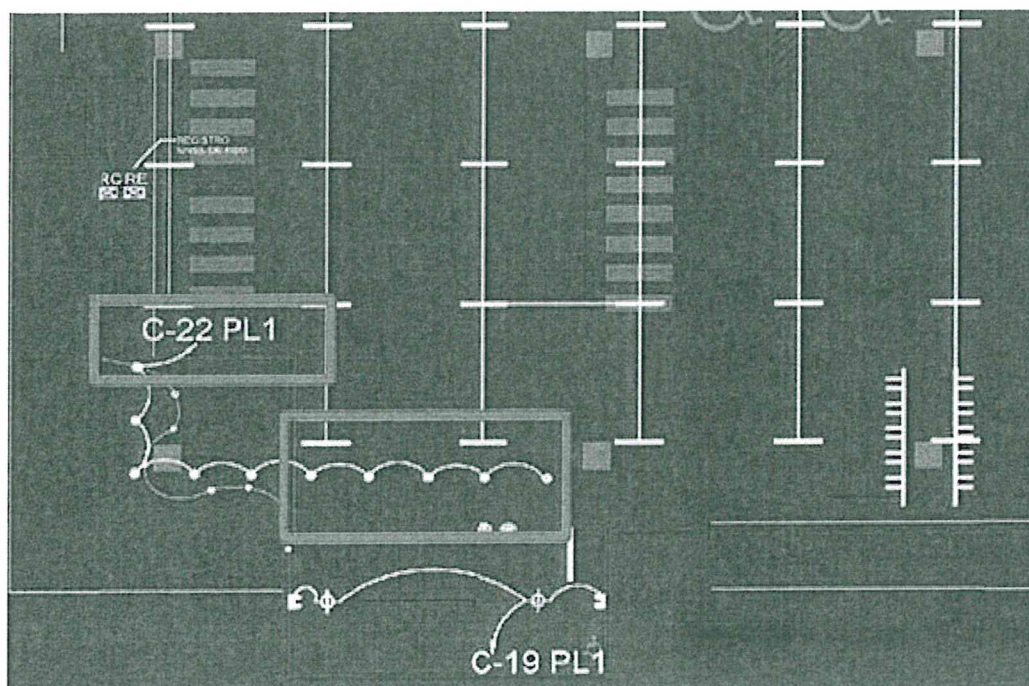
**Respuesta:**

- a) Solo hay baños en el primer y séptimo nivel
- b) No está en el alcance de este proyecto
- c) El acápite a) de la partida detección de incendios se refiere al tablero.o panel

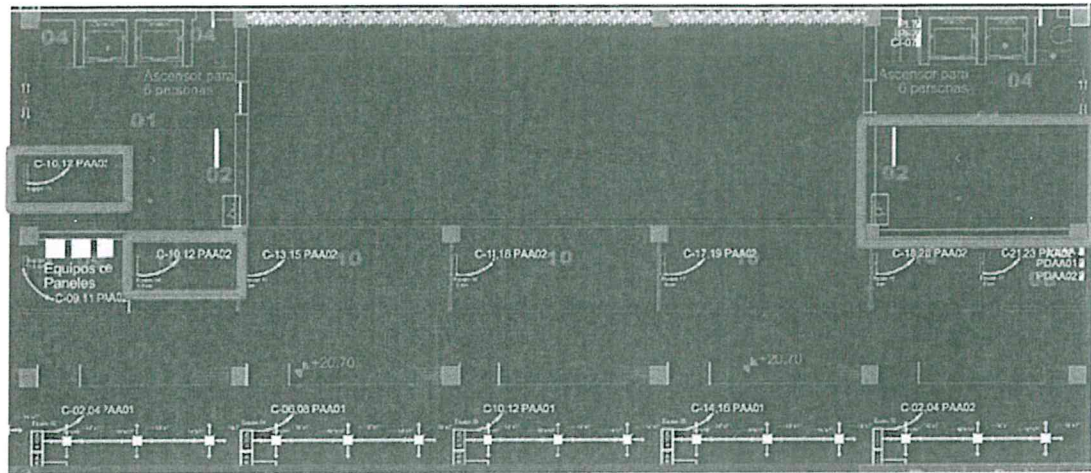


45.

- a) En el plano de iluminación del primer nivel (EL-02), el circuito C-22 PL1 figura con luminarias de piso en la entrada de las escaleras de emergencia. ¿Esas posiciones de salidas de luminarias están correctas? Favor revisar

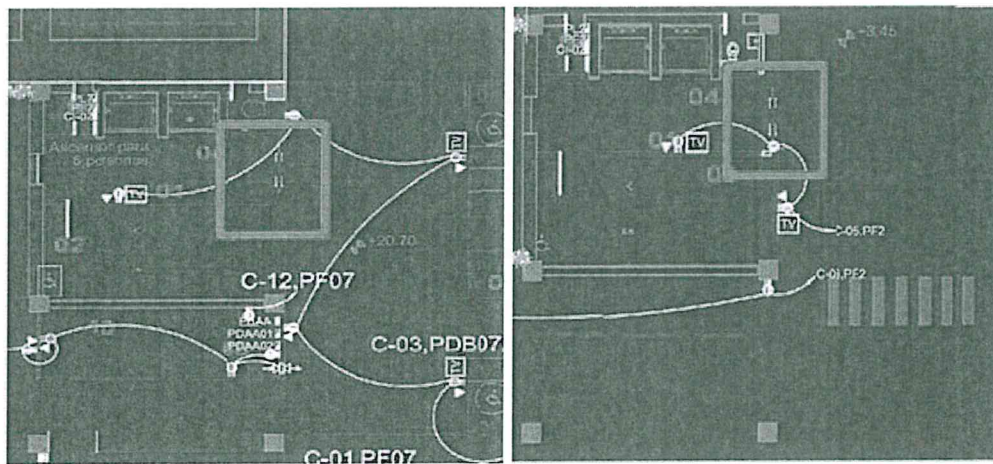


- b) ¿No habrá Tomacorrientes para las Puertas del 7mo Nivel al igual que en los demás niveles?



7MO NIVEL

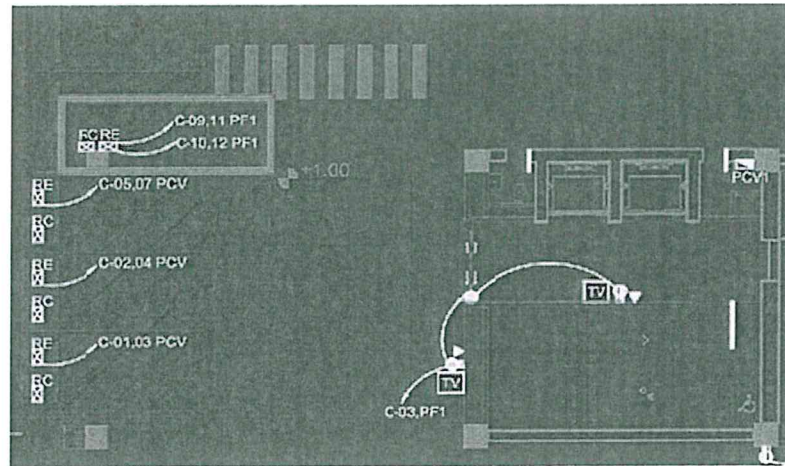
1ER – 6TO NIVEL



- c) En el plano del Sistema de Aire Acondicionado (EL-14), figura una consola de aire acondicionado para una de las escaleras, rotulada como máquina No. 12 [circuito C-10,12 PAA02]. ¿Tendremos una consola para esta escalera?
- d) Necesitamos la ubicación de los termostatos de las unidades manejadoras de las oficinas del 7mo Nivel. Plano EL-14.
- e) El plano de infraestructura del Sistema de Aire Acondicionado (EL-20) no cuenta con las informaciones requeridas para elaborar una volumetría. No tiene definida las dimensiones de las tuberías ni los registros. Favor revisar los contenidos del plano.
- f) Las unidades condensadoras figuran sin las unidades de desconexiones correspondientes (para fines de mantenimiento). ¿El sistema eléctrico para las unidades condensadoras no llevarán estos elementos?
- g) ¿Las unidades manejadoras no llevarán Unidades de Desconexión (Enclosed Breakers o “EB”)?
- h) La documentación recibida no contiene atmosféricas. Favor remitir el plano del sistema de protección contra descargas.

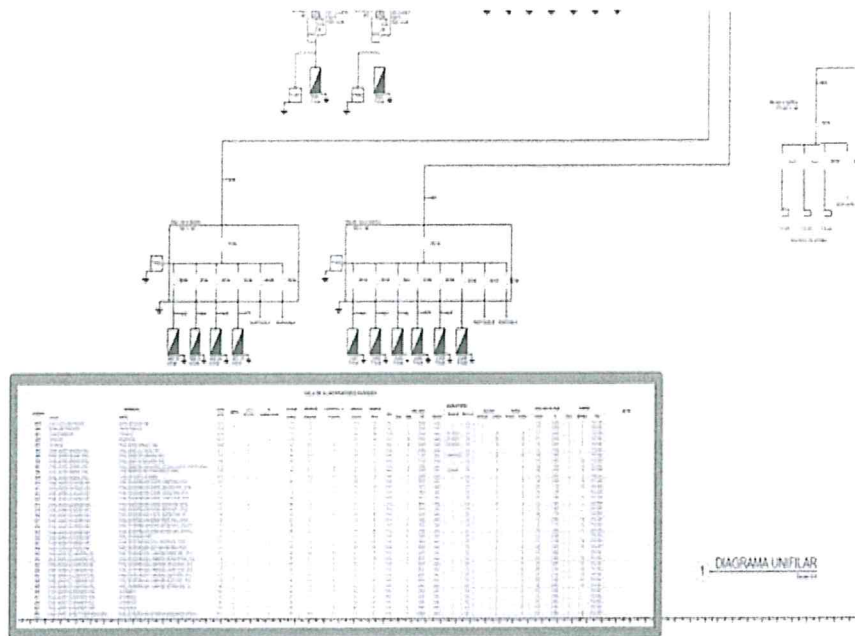


- i) En el plano de tomas eléctricas EL-03, figuran los circuitos C-09,11 PF1 & C-10,12PF1 asignados a cajeros automáticos. El lugar donde se muestran los circuitos anteriormente señalados no vemos espacios para estas máquinas. Favor revisar.

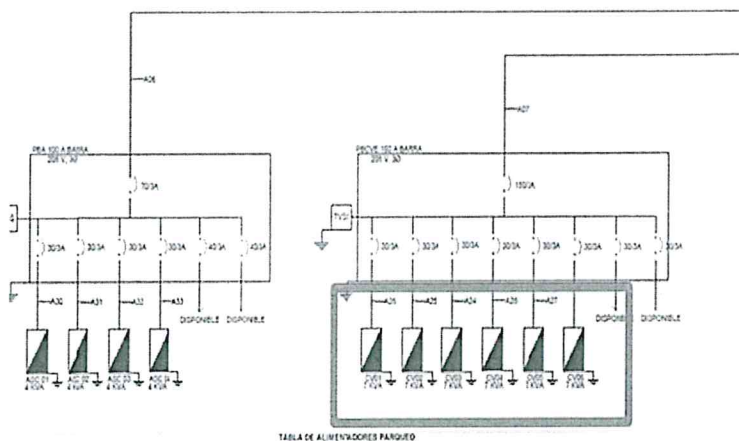


- j) La documentación de diseño que recibimos no contiene plano de infraestructura de datos, por lo que no sabemos hacia donde se destinarán las tuberías de las salidas de datos.
- k) La documentación de diseño que recibimos no contiene plano de infraestructura de TV, por lo que no sabemos hacia donde se destinarán las tuberías de las salidas de TV.
- l) En el plano EL-28, la tabla completa de alimentadores figura incompleta. Favor hacernos llegar la tabla completa.





m) En el plano unifilar eléctrico [EL-28], figuran ubicaciones de los paneles y de los cargadores 6 paneles de cargadores.



n) Necesitamos las ubicaciones de los siguientes paneles:

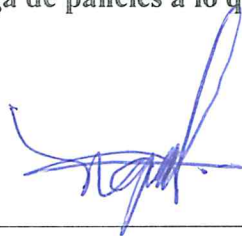
- - PBCVE ( Panel Board Cargadores de Vehículos )
- - PBA ( Panel Board Ascensores )
- - PBL ( Panel Board Luminarias )
- - PBF ( Panel Board de Fuerza )

o) Necesitamos las especificaciones técnicas de los TVSS. Plano Diagrama Unifilar (EL-28).

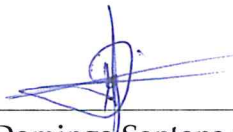


**Respuesta:**

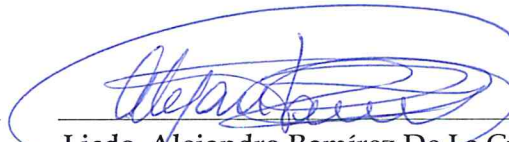
- a) Cotizar según listado de partidas
- b) Ver enmienda Listado de partidas
- c) Si, contemplar colocarla a 6 metros en la cara exterior del muro
- d) Colocar al lado del interruptor
- e) Cotizar según listado de partidas
- f) Cotizar según listado de partidas
- g) Cotizar según listado de partidas
- h) Ver plano EL-23
- i) Cotizar según listado de partidas
- j) Cotizar según listado de partidas
- k) Cotizar según listado de partidas
- l) Cotizar según listado de partidas
- m) Ver plano EL-11
- n) Primer nivel al lado de la caja de ascensores
- o) Cotizar según carga de paneles a lo que esta conectado



**Ing. Nelson Maloney**  
Asesor del Señor Ministro  
Presidente designado del Comité



**Licdo. Domingo Santana Castillo**  
Director General Legal  
Asesor Legal y miembro



**Licdo. Alejandro Ramírez De La Cruz**  
Director Gral. Administrativo y  
Financiero  
Miembro



**Licda. Lérida Concepción Tobal Lebrón**  
Directora de la OAI  
Miembro



**Licdo. José Madé Aquino**  
Director Gral. Planificación y Desarrollo  
Miembro

