

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES

DIRECCIÓN GENERAL DE EDIFICACIONES

DEPARTAMENTO DE PRESUPUESTOS DE EDIFICACIONES

TARIFAS PARA TASACIÓN DE PROYECTOS

FECHA

15/02/2017

No.	Tipología de Edificación	COSTO EN FUNCIÓN DE LA TERMINACIÓN DE LA EDIFICACIÓN RD\$ /M2		
		Económica	Media	Primera
	HABITACIONALES			
1.0	VIVIENDAS			
1.1	Un nivel, aislada, área < 70 m²	11,137.50	12,375.00	13,612.50
1.2	Un nivel, aislada, área 70 m² área< 120 m²	11,137.50	12,375.00	13,612.50
1.3	Un nivel, aislada, área 120 m² área< 200 m²	11,475.00	12,750.00	14,025.00
1.4	Un nivel, aislada, área > 200 m²	11,812.50	13,125.00	14,437.50
1.5	Dos niveles, aislada, área <= 200 m²	12,150.00	13,500.00	14,850.00
1.6	Dos niveles, aislada, área > 200 m²	12,150.00	13,500.00	14,850.00
1.7	Dúplex	10,800.00	12,000.00	13,200.00
2.0	APARTAMENTOS			
2.1	De 2 @ 4 niveles	13,500.00	15,000.00	16,875.00
2.2	De 4 @ 6 niveles	-	15,375.00	17,250.00
2.3	De 7 @ 15 niveles (torres)		18,712.50	20,850.00
2.4	Mayores de 15 niveles		19,125.00	20,250.00
3.0	COMBINADOS (COMERCIO Y VIVIENDA)			
3.1	De 3 @ 6 niveles	13,837.50	15,375.00	16,143.75
3.2	De 7 @ 15 niveles (torres)	-	18,000.00	20,625.00
3.3	Mayores de 15 niveles	-	19,832.25	21,000.00
4.0	ALBERGUES			
4.1	Hogares de ancianos y de niños	12,150.00	13,500.00	14,850.00
5.0	HOSPEDAJE			
5.1	Hoteles de 2 a 4 niveles	13,500.00	15,000.00	15,750.00
5.2	Hoteles de 5 a 10niveles	14,850.00	16,500.00	17,325.00
5.3	Hoteles mayores de 10 niveles	15,862.50	17,625.00	18,506.25
5.4	Aparta- Hoteles	15,862.50	17,625.00	18,506.25
5.5	Moteles	13,500.00	15,000.00	15,750.00
5.6	Casa de Huespede	13,500.00	15,000.00	15,750.00
5.7	Hotel tipo Resort	18,225.00	20,250.00	21,262.50
5.8	Proyectos condominios (Edificios de Apartamentos en Zonas Turisticas)	15,525.00	17,250.00	18,112.50
6.0	COMERCIALES Y OFICINAS			
6.1	Plazas abiertas hasta 20 locales	13,500.00	15,000.00	16,500.00
6.2	Plazas abiertas hasta mas de 20 locales	14,850.00	16,350.00	17,985.00
6.3	Plazas abiertas hasta 50 locales	15,862.50	17,362.50	19,098.75
6.4	Plazas abiertas hasta mas de 50 locales	15,862.50	17,362.50	19,098.75
6.5	Torres	-	18,712.50	20,583.75

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCIÓN GENERAL DE EDIFICACIONES
DEPARTAMENTO DE PRESUPUESTOS DE EDIFICACIONES

TARIFAS PARA TASACIÓN DE PROYECTOS

FECHA 15/02/2017

No.	Tipología de Edificación	COSTO EN FUNCIÓN DE LA TERMINACIÓN DE LA EDIFICACIÓN RD\$ /M2		
		Económica	Media	Primera
HABITACIONALES				
7.0	ALMACENES			
7.1	Hormigón de un nivel	-	13,500.00	-
7.2	Hormigón de dos nivel (incluye Montacargas)	-	15,000.00	-
COLEGIOS Y CENTROS EDUCATIVOS				
8.1	Preescolares	-	18,750.00	-
8.2	Colegios (basica y media)	-	18,750.00	-
8.3	Institutos de Educacion Superior y Universidades	-	20,250.00	-
8.4	Institutos de Formacion Tecnica	-	20,250.00	-
DEPOSITOS				
9.1	Estructura de Mamposteria y techo de Hormigon	-	13,500.00	-
9.2	Estructura de Mamposteria y techo de Aluzinc	-	12,750.00	-
ESTACIONES GASOLINERAS				
10.1		13,875.00	15,750.00	17,250.00
ENVASADORAS DE G.L.P.				
11.1	Plantas de gas	13,500.00	15,000.00	16,500.00
CENTROS SALUD				
12.1	Clinicas	16,200.00	18,000.00	19,800.00
12.2	Consultorios Medicos	16,200.00	18,000.00	19,800.00
12.3	Dipensarios Medicos	16,200.00	18,000.00	19,800.00
PARQUEOS				
13.1	Techado en Hormigon	12,150.00	13,500.00	14,850.00
13.2	Sin techar	-	3,375.00	-
TANQUES PARA AGUA Y CISTERNAS				
14.1	Tanques elevados para Agua Potable	16,875.00	18,750.00	20,625.00
14.2	Cisternas con muro H. A. (No incluye Bomba)	13,500.00	15,000.00	16,500.00

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCIÓN GENERAL DE EDIFICACIONES
DEPARTAMENTO DE PRESUPUESTOS DE EDIFICACIONES

TARIFAS PARA TASACIÓN DE PROYECTOS

FECHA 15/02/2017

TARIFAS PARA TASACION DE PROYECTOS		COSTO EN FUNCIÓN DE LA TERMINACIÓN DE LA EDIFICACIÓN RD\$ /M2		
No.	Tipología de Edificación	Económica	Media	Primera
HABITACIONALES				
15.0	ESTRUCTURA ESPECIALES			
15.1	Invernaderos	10,125.00	11,250.00	12,375.00
15.2	Torres elevadas de telefonía o eléctricas	14,850.00	16,500.00	18,150.00
15.3	Silos para almacenamiento	11,812.50	13,125.00	14,437.50
15.4	Planta de Tratamiento de agua	11,475.00	12,750.00	14,025.00
15.5	Naves para Fabrica	13,837.50	15,375.00	16,912.50
15.6	Planta industriales	13,837.50	15,375.00	16,912.50
16.0	AEROPUERTOS			
16.1	Terminales	16,875.00	18,750.00	20,625.00
16.2	Hangares	13,837.50	15,375.00	16,912.50
16.3	Bomberos	13,837.50	18,750.00	20,625.00
16.4	Torres de Control	16,875.00	18,750.00	20,625.00
17.0	OBRAS DE ORDEN SOCIAL			
17.1	Templos (iglesias)	12,750.00	13,875.00	-
17.2	Cementerios	10,800.00	12,000.00	13,200.00
17.3	Funerarias	14,850.00	16,500.00	18,150.00
17.4	Clubes sociales y deportivos	16,875.00	18,750.00	20,625.00
18.0	SERVICIOS DE TRANSPORTE			
18.1	Terminales de autobuses urbanos e interrurbano	13,837.50	15,375.00	16,912.50
18.2	Estacionamiento publicos	-	3,375.00	-

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCIÓN GENERAL DE EDIFICACIONES
DEPARTAMENTO DE PRESUPUESTOS DE EDIFICACIONES

TARIFAS PARA TASACIÓN DE PROYECTOS

FECHA **15/02/2017**

No.	Tipología de Edificación	COSTO EN FUNCIÓN DE LA TERMINACIÓN DE LA EDIFICACIÓN RD\$ /M2		
		Económica	Media	Primera
	HABITACIONALES			

19.0	CENTROS DE RECREACION Y DEPORTES			
19.1	Parques recreacionales (Acuatico, Infatil, Otros)	16,005.00	16,500.00	16,995.00
19.2	Cines, Teatros, Coliseos.	21,825.00	22,500.00	23,175.00
19.3	Canchas	2,182.50	2,250.00	2,475.00
19.4	Estadios	18,187.50	18,750.00	20,625.00
19.5	Auditorios	21,825.00	22,500.00	24,750.00
19.6	Centro nocturnos (Discotecas, Night Club,Otros	18,187.50	18,750.00	20,625.00
19.7	Casinos	18,187.50	18,750.00	20,625.00
19.8	Bingos	13,500.00	16,500.00	18,750.00
19.9	Parques recreacionales, ornamentales	3,375.00	4,875.00	6,375.00

NOTAS:

- A) Informe preparado conforme a Solicitud realizada por el Dpto. de Tramitación de Planos del MOPC.
 B) Estos valores pertenecen a precios por metro cuadrado M2 de construcción de lo solicitado.
 C) Estos Precios no incluyen COSTOS INDIRECTOS

Santo Domingo, D. N.
 15 de Febrero de 2017

YGD.-
 jg/ml.-